



Linköping, Mjärdevi

Teknikringen 1D

Kontor

Yta	234 kvm
Arbetsplatser	14 - 18 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Kontor på lummiga Teknikringen 1D

En ljus och öppen lokal med flexibla samarbetsytor på Teknikringen 1D. Lokalen tillträdes genom den lummiga innergården och på plan 2 finner man denna renoverade lokal från 2019.

PLANLÖSNING: Lokalen utformas till största delen av öppna landskap med tillgång till samtalsrum och lounge. Ytan är social och passande för den aktiva verksamheten som gillar att sammanstrålas.

OMRÅDET: På området finns ca 350 företag som tillsammans sysselsätter ca 6500 personer. Dynamiken med och närheten till Linköpings universitet är påtaglig. Den öppna miljön med närhet mellan internationella storföretag, nystartade småföretag och världsledande forskning leder till spännande samarbeten och projekt. Linköpings golfbana, idrottsanläggning och strövområden finns i närområdet. Parkens närhet till naturen är lika påtaglig som närheten till centrala Linköping.

KOMMUNIKATIONER: Goda bussförbindelser in mot Linköpings centrum och resterande delar av Östergötland. Nära anslutning till E4:an.

PARKERING: Parkering för dig och dina besökare direkt utanför fastigheten.

SERVICE: Tillgång till service i närområdet. Restaurang, konferensanläggning, tandläkare, frisör, naprapat, massör, vårdcentral, gym etc.

TEKNISK INFORMATION: I lokalen finns fjärrkyla.

Fakta

Yta	Arbetsplatser
234 kvm	14 - 18 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Teknikringen 1D

Stad och område

Linköping, Mjärdevi

Fastighet

Teknikringen 1 A-F, H

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

84 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Elbilsladdning - Gym < 500m
- Restaurang/café

Hyresindikation

46 000 kr/mån

Hyresindikationen är i befintligt skick och då ingår värme, vatten, kyla, avfall & fastighetsskatt. Elkostnaden är även medräknad i totalhyran med 40 kr/kvm, men avräknas årligen.

Kommersiell Förvaltare

Alexander Barhanko

@ alexander.barhanko@castellum.se

+4613203457





Andra hyresgäster i fastigheten

Wisi Norden Aktiebolag - SKOGSSTYRELSEN - Östergötlands Läns Landsting - Idémannen 2 - SafeTeam i Sverige AB - Wolfram MathCore AB - Statens Jordbruksverk - Idémannen 2 - Foodora AB - INUstyr AB - Niras Sweden AB - Structor Miljö Öst AB - Arqly Sverige AB - MindRoad Sverige AB - Drakryggen IT Linköping AB - GOLI AB - Licera Aktiebolag - Avalon - Fodina Language Technology AB - Helldén Environmental Engineering AB - Avionetics AB - DigRAD AB - Teligent Telecom AB - Continuing Education Institute - Euro.AB - Guardsec AB - Vinnergi AB - Abach HR Consulting Aktiebolag - Synective Labs Aktiebolag - Kompetenta Psykolog & KBT-centrum i Öst - NNL Technology Aktiebolag - Oneservice - SAINIDHI SOLUTIONS AB - Licera Wireless Automation AB - Xcentur AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Teknikringen 1D
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.