



ÖREBRO | KONTOR | 729 M<sup>2</sup>

# FABRIKSGATAN 18-24





- ✓ Buss < 500m
- ✓ Tåg < 500m
- ✓ Gym i huset
- ✓ Restauranger/caféer i närheten
- ✓ Garage
- ✓ Markparkering
- ✓ Konferensservice i huset
- ✓ Södra Station
- ✓ Granne med Conventum

## LEDIG KONTORSLOKAL I CITY MED STOR VARIATION AV YTOR

Nu finns möjlighet att hyra denna trivsamma lokal som erbjuder er både öppen planlösning och egna kontor. Gemensam innergård perfekt för sommarfikat och gym i huset för er som vill passa på att träna på lunchen. Här sitter ni på våning 5 i ett plan med ljusinsläpp från tre väderstreck. Är ni nyfikna på att veta mer, varmt välkomna att kontakta oss!

### PLANLÖSNING

Planlösningen erbjuder er idag både öppen planlösning och egna kontorsrum. Pentry med tillhörande matplats, mötes- och konferensrum. Här finns chans att påverka planlösningen utefter er verksamhet.



#### Hej!

Jag heter Tomas Carlsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 65 13

tomas.carlsson@castellum.se

## OMRÅDET

Mycket bra läge direkt vid södra infarten till Örebro.

## KOMMUNIKATIONER

Avstånd till tåg (Södra station) och kommunal kommunikation ca 600 meter.

## SERVICE

Stort utbud av restauranger och affärer i direkt närhet till fastigheten.

Instabox finns i fastigheten.

## PARKERING

Parkering och garage för hyresgäster.

## OM FASTIGHETEN

Fastigheten ligger granne med Conventum Kongress och Conventum Arena.



CITYLÄGE



BRA  
KOMMUNIKATIONSMÖJLIGHETER



TRIVSAM  
INNERGÅRD

**FAKTA****Adress:**

Fabriksgatan 18-24

**Område:**

City

**Fastighet:**

Örebro Stinsen 18

**Storlek:**

729 m<sup>2</sup>

**Typ:**

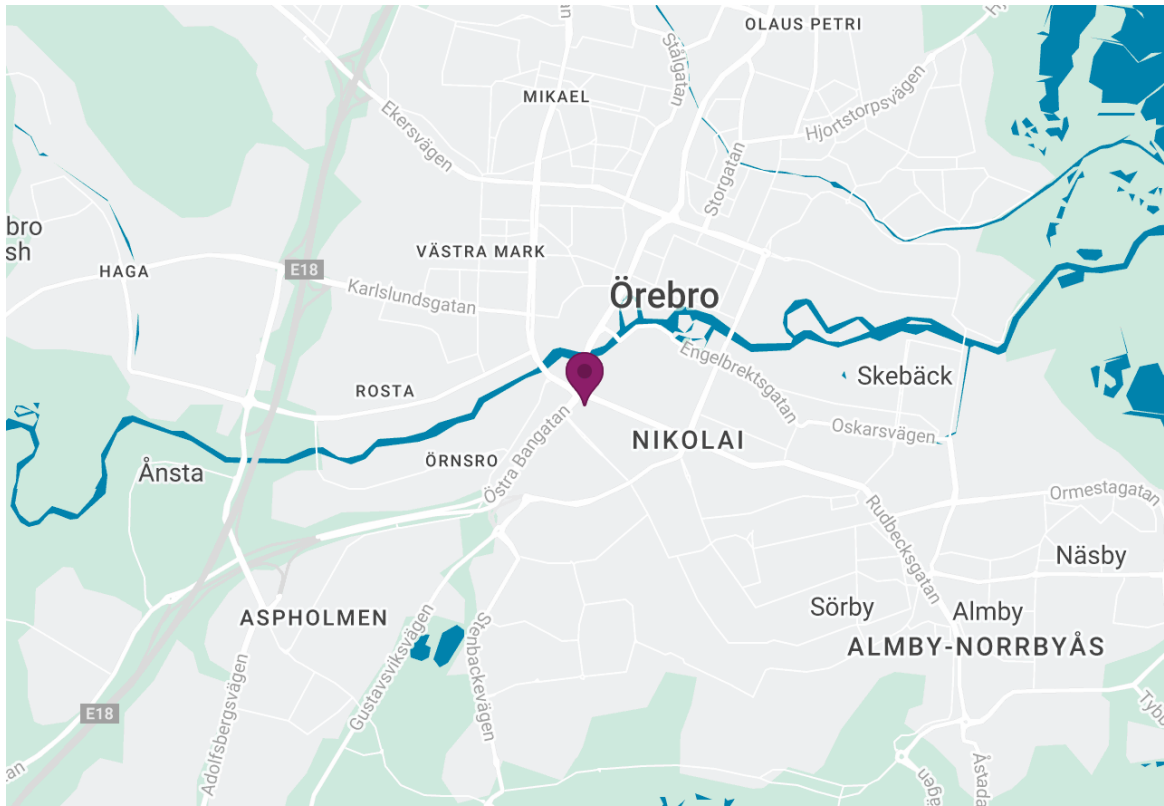
Kontor

**Byggt:**

1983

**Tillträde:**

2024-10-01



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.







## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**PER JOHANSSON**  
*Teknisk Förvaltare*



**ALEXANDER LANDÉN**  
*Fastighetsansvarig*



**TOMAS CARLSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

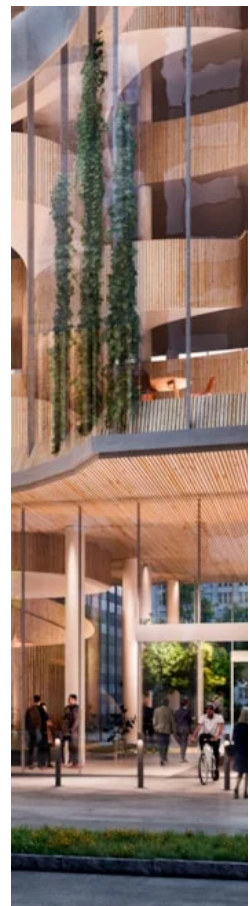
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

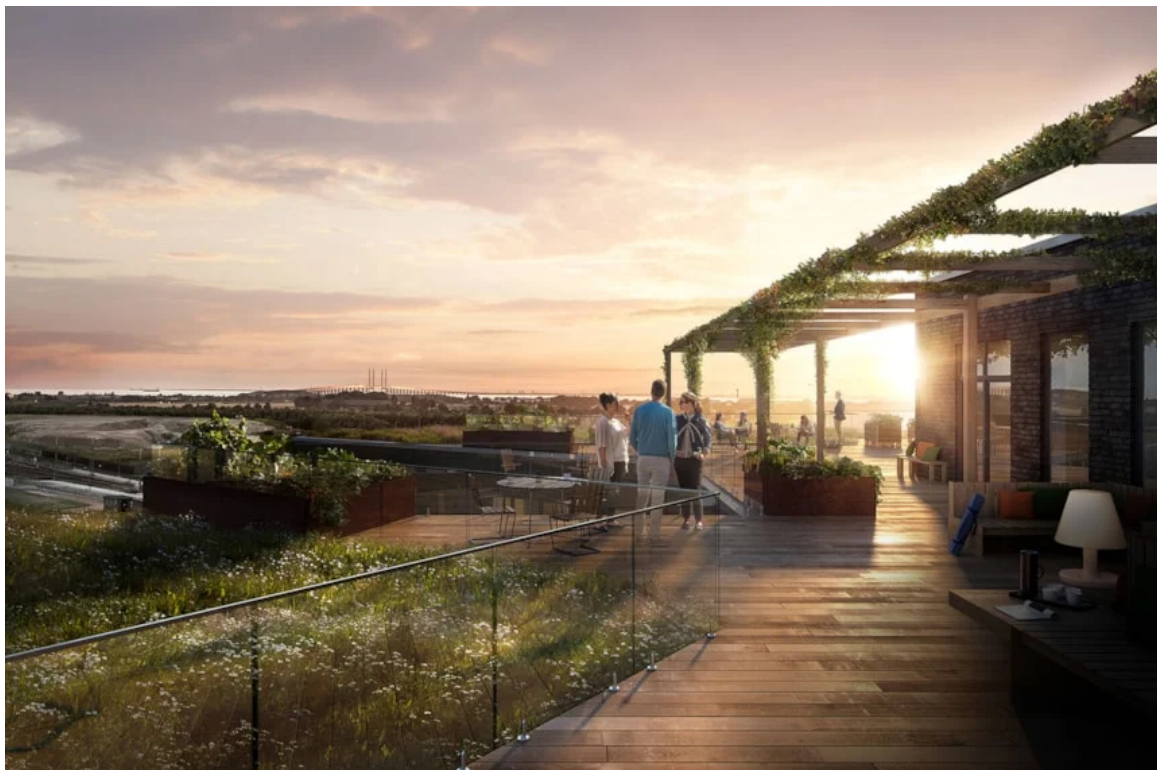




## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.