



Örebro, City

Järntorgsgatan 1

Kontor

Yta	500 kvm
Arbetsplatser	20 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



Kontorslokal med utmärkt läge!

Kontorslokal högst upp i huset med en vacker utsikt över västra Örebro och Svartån! Fastigheten har ett utmärkt läge precis mittemot Resecentrum, vilket är utmärkt för pendlare, vare sig ni kommer med tåg, buss eller på cykel.

- ✓ Tvärs över Centralstation
- ✓ Nära till restauranger
- ✓ Flexibelt kontor

Om bilparkering behövs så finns det ett garage för hyresgäster.

Bara en minut bort ligger Järntorget med ett stort utbud av lunchrestauranger och caféer. Eller varför inte ta en kaffe vid slottet?

Fastigheten har under 2026 fått en nyputsad fasad och takbyte.

Ta hissen eller trapporna direkt ut på innergården för en nypa frisk luft!

Hör av er till oss om ni vill veta mer och boka en visning.

PLANLÖSNING: Lokalen har många fönster som ger ett fint ljusinsläpp. Idag finns det cellkontor i olika storlekar men lokalen kan göras om efter era behov. Matsalen är belägen i hörnrummet i anslutning till ett litet kök.

OMRÅDET: 100 meter till Järntorget och Örebro slott.

KOMMUNIKATIONER: 100 meter till Stadsbuss vid Järntorget. 100 meter till Örebro Centralstation och Resecentrum.

PARKERING: 41 stycken garageplatser för hyresgäster.

SERVICE: Närhet till norrcity med dess kommersiella utbud. Flertal restauranger i direkt närhet till fastigheten.

FASTIGHETEN: Fin funkisbyggnad belägen med utsikt över Frimurarholmen.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513



Fakta

Yta	Arbetsplatser
500 kvm	20 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	6

Adress
Järntorgsgatan 1

Stad och område
Örebro, City

Fastighet
Örebro Ölstånkan 11

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)
83 kWh/m²

Klimatpåverkan
1,96 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🗑️ Sopsortering
- 🚶 Uteplats
- P Parkering
- 🏡 Terrass
- 🚗 Garage

Service i området

- 🏢 Resecentrum
- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍️ Shopping

TEKNISK INFORMATION: Fjärrvärme och fjärrkyla.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

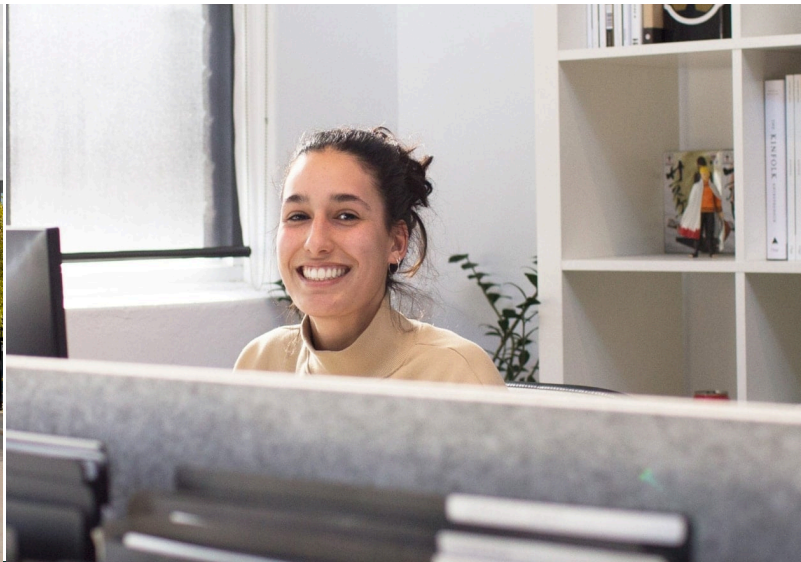
+4619276513





Andra hyresgäster i fastigheten

Arbetsförmedlingen



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

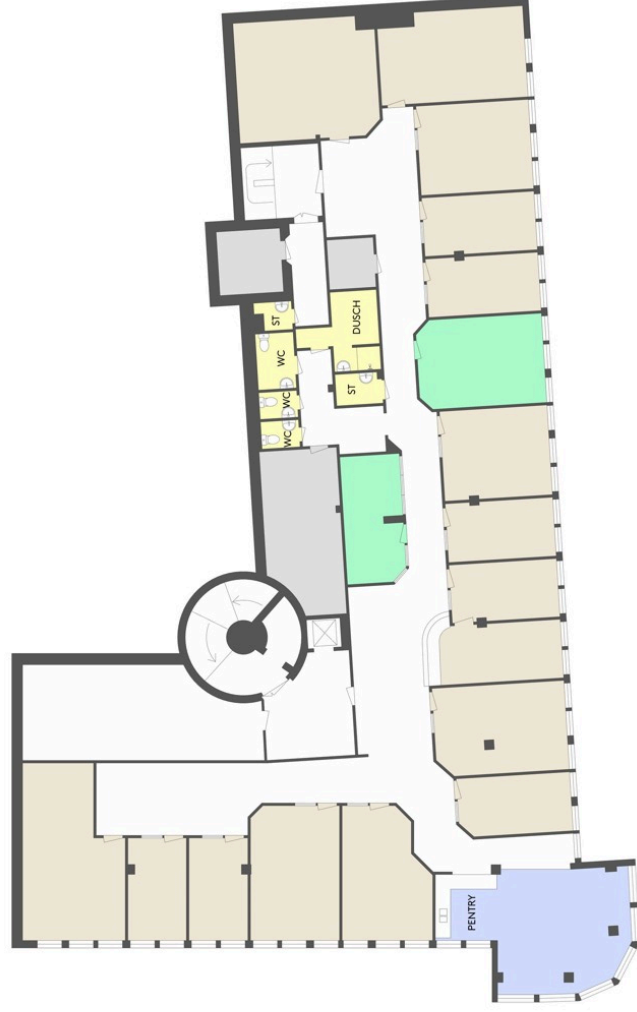


CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Järntorgsgatan 1
Fastighetsbeteckning: Kv. Ölstången 11
Plan: 7
Yta: 514 kvm
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/konferens/samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



Plan 7

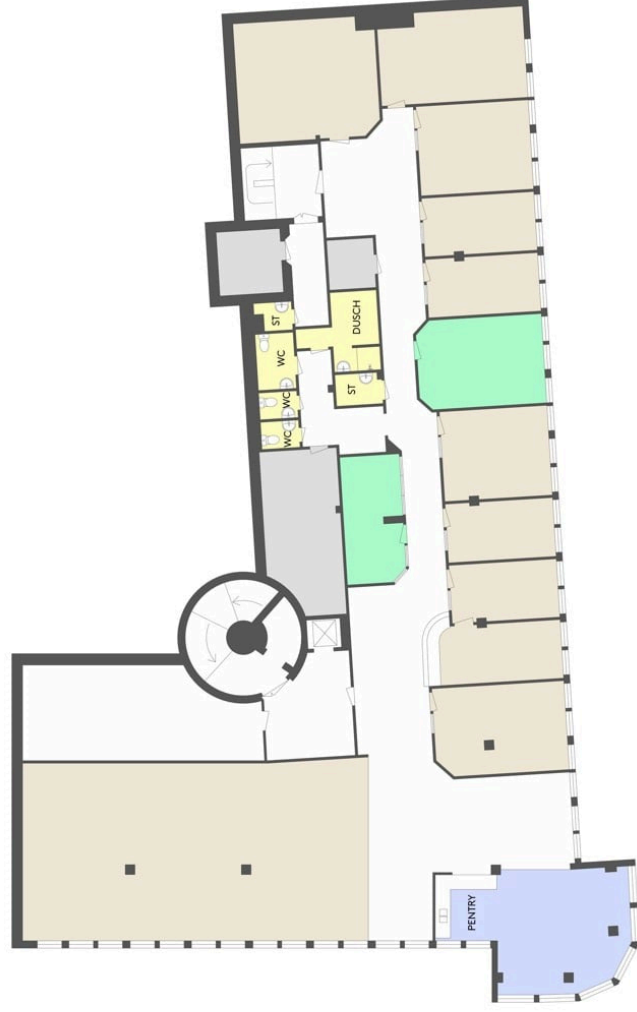


0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser



CASTELLUM

Adress: Järntorgsgatan 1
Fastighetsbeteckning: Kv. Ölstången 11
Plan: 7
Yta: 514 kvm
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/konferens/samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



Plan 7



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser