



Västerås, Finnsletten

Terminalvägen 88 bnr 359

Industri, Kontor

Yta	1 651 kvm
Arbetsplatser	50 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Egen byggnad för kontor och lättare industri mitt på Finnslätten

Letar du efter en strategisk plats för din verksamhet? Nu finns möjligheten att etablera dig i moderna och flexibla lokaler om ca 1 700 kvm, anpassade för kontor, utveckling och lättare industri – mitt på expansiva Finnslätten i Västerås.

- ✓ Egen byggnad
- ✓ Goda kommunikationer

Just nu genomför vi ett omfattande energiprojekt i detta hus – ett viktigt steg mot en mer hållbar och kostnadseffektiv drift.

Projektet omfattar:

- Byte till ett modernt och energieffektivt ventilationssystem
- Tilläggsisolering av tak för minskade värmeförluster
- Nya, energiglasade fönster som förbättrar inomhusklimatet
- Uppgradering till energieffektiva LED-armaturer
- Installation av ett digitalt styrsystem – så vi kan övervaka och optimera energianvändningen i realtid

Med denna satsning minskar vi både energiförbrukningen och klimatavtrycket – samtidigt som vi höjer komforten för dig som hyresgäst och framtidssäkrar fastigheten!

Varför välja Finnslätten?

Ett område i framkant där teknik, forskning och hållbar industri växer snabbt.

En attraktiv plats för internationella bolag och samarbeten.

Här satsas stort på nya hotell, serviceutbud och en mer levande stadsmiljö.

Perfekt läge för teknik-, energi- eller utvecklingsbolag som söker tillväxt, nätverk och närhet till kompetens.

Välkommen på visning!

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 651 kvm	50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor	1

Adress

Terminalvägen 88 bnr 359

Stad och område

Västerås, Finnslätten

Fastighet

BNR 359

Tillträde

Enligt överenskommelse

PLANLÖSNING: Kontorsdel med anslutande yta till lättare industri eller labb. Planritning presenteras gärna vid förfrågan!

OMRÅDET: Finnslätten området består av ett stort antal industri-, lager- och kontorsfastigheter. Ligger cirka 4 km norr om Västerås centrum. Området har även stora parkliknande grönområden. Finnslättns industriområde etablerades i slutet av 1950-talet. Flertalet av de större byggnaderna uppfördes under 1960-talet. Många av byggnaderna på området har fram till i dag genomgått stora renoveringsåtgärder, såväl invändigt som utvändigt.

KOMMUNIKATIONER: Via Bergslagsvägen eller Malmabergsgatan nås E18 på ett avstånd om cirka två km. Bra bussförbindelser via Västerås centrum. Flygplats finns inom sex km. Tillgängligheten till området är mycket goda för bilar, tungtrafik, cyklister och gångtrafikanter.

SERVICE: Restaurang, bankomat samt bensinstation finns inom området.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet.

TEKNISK INFORMATION: Markport för in- och utlastning.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476





Andra hyresgäster i fastigheten

Castellum Mälardalen AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

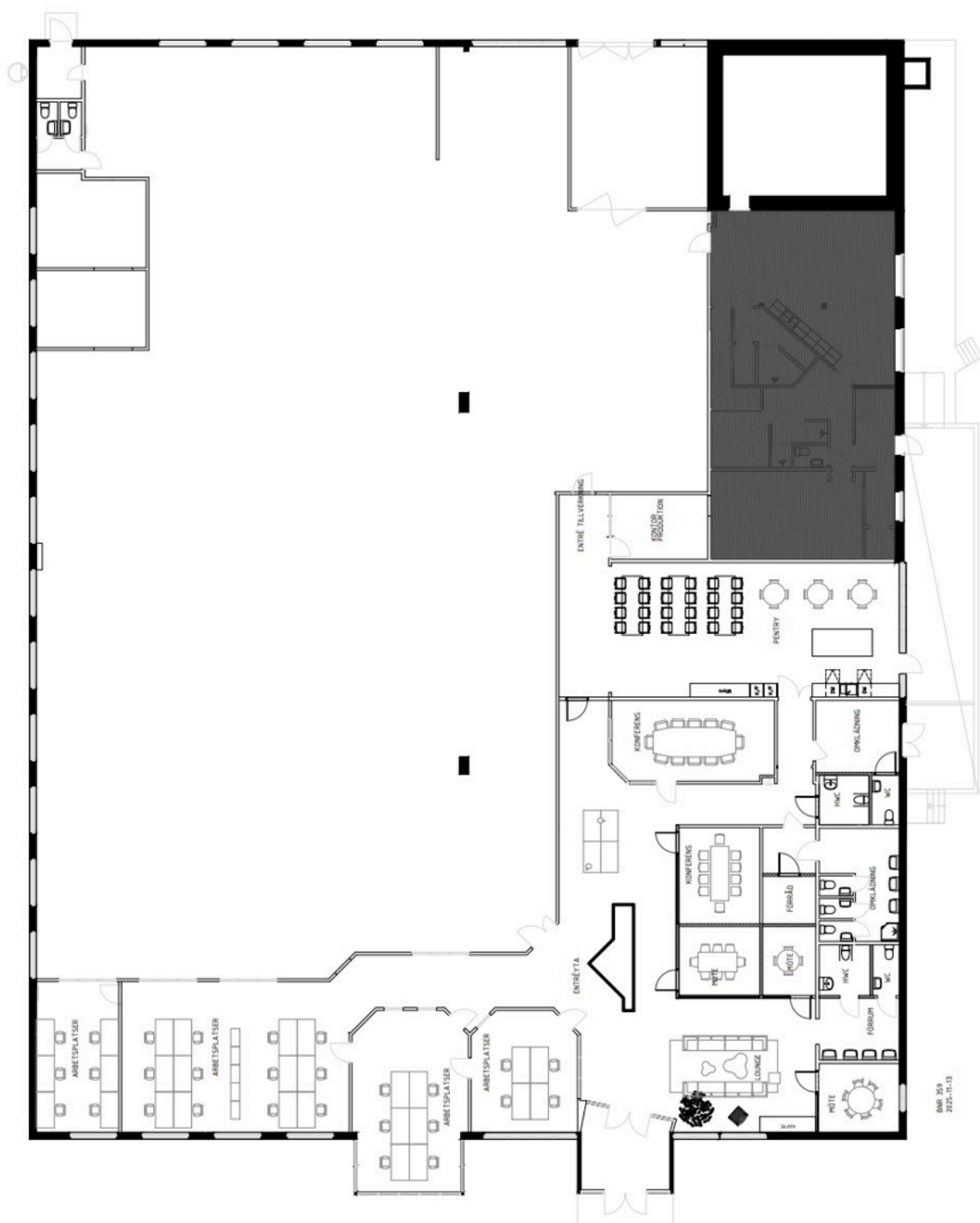
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





ENR 359
2025-11-13