



CASTELLUM

Rosersberg

Område med toppmodern teknik

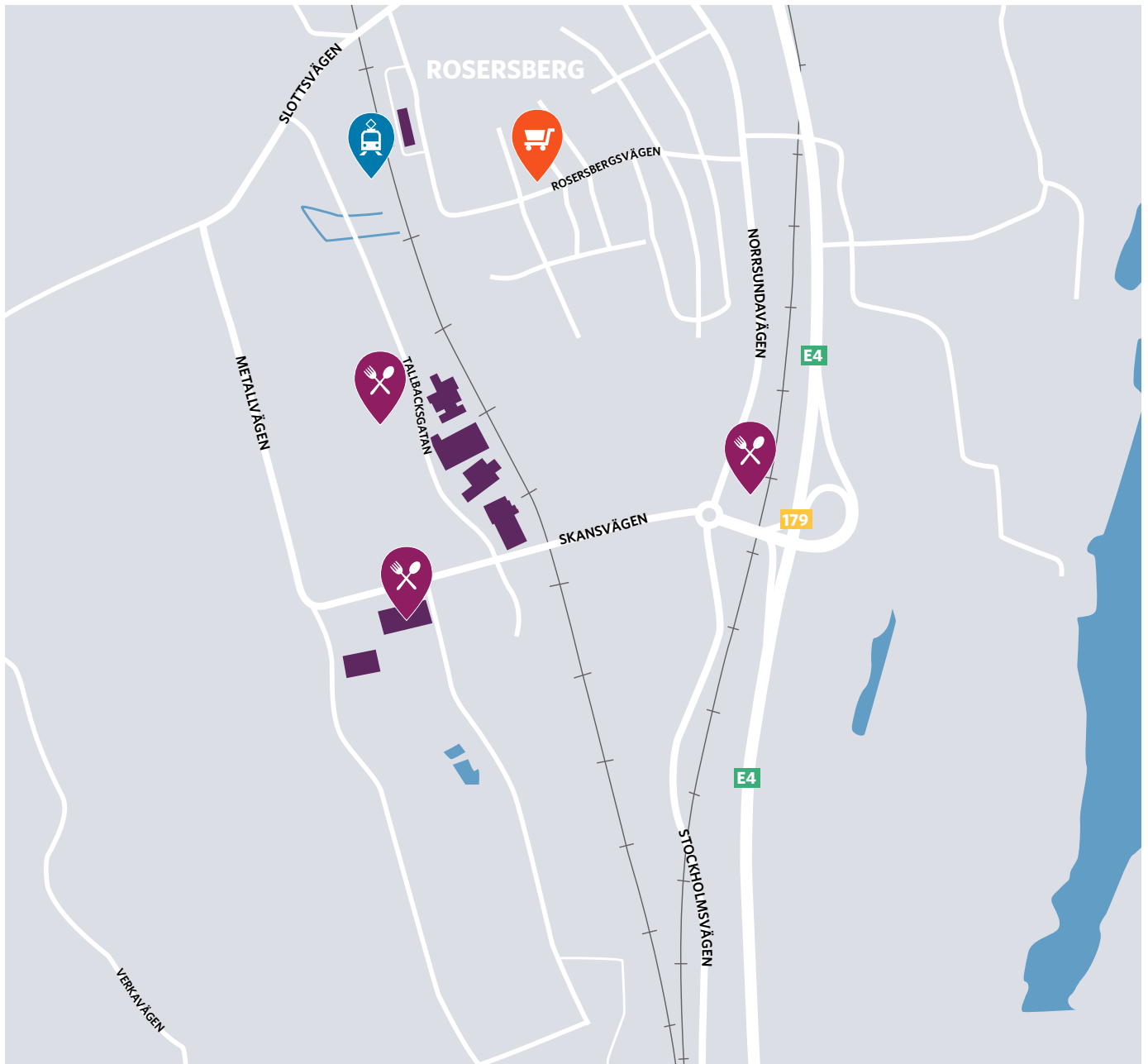
**Här flyttas
containrar, trailers
och lastflak med en
toppmodern teknik**



Rosersberg ligger i Sigtuna kommun mellan Märsta och Upplands Väsby.

Här etableras och utvecklas nu Stockholm Nord Logistikcenter. Ett stort område där många företag med höga krav på effektiva transporter etablerat sig. Kombiterminalen Stockholm Nord möjliggör snabb järnvägsförbindelse med bland annat containerhamnen i Gävle. Här flyttas containrar, trailers och lastflak mellan tåg och lastbilar med en toppmodern teknik.





ROSERSBERG



LUNCHHAK
10 minuter till fots



STENINGE SLOTT
15 minuter med bil



ARLANDA
7 minuter med bil

ÖVRIG SERVICE I OMRÅDET



Hotell



Gym



Bensinstation



Café



Apotek



Ett optimalt och attraktivt logistikläge

Intill Rosersberg finns post, restauranger och livsmedelsbutiker och ett bredare utbud av service finns i Upplands Väsby och Märsta Centrum. Ett flertal hotell och golfbanor finns också i området. Behöver du ta ett flyg eller hämta upp inflygande kunder så ligger även Arlanda bara några minuters bilfärd bort.

Närheten till E4:an ger området ett optimalt och attraktivt logistikläge med enkel åtkomst, speciellt nu med den efterlängtdade direktavfarten till och från E4:an.

Kommunalt tar du dig enklast hit via pendeltåg mot Märsta och går av vid Rosersberg, det tar endast 30 minuter från Stockholm City. Från stationen kan du sedan ta en kort och trevlig promenad till området. Ett flertal bussar trafikerar även området.



VÅRA FASTIGHETER I ROSERSBERG

1. Metallvägen 41-45
ROSERSBERG 11:130

2. Tallbacksgatan 10-18
ROSERSBERG 11:34

3. Skansvägen 25
ROSERSBERG 11:94

4. Rosersbergsvägen 43
ROSERSBERG 2:21-22

**Vi har alltid
personligt
engagemang
som signatur**



Människan i centrum och fastigheten runt om

PÅ CASTELLUM FÖRVALTAR VI BÅDE FASTIGHETER OCH KUNDRELATIONER. Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och stabil hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Genom att vara nära och närvarande skapar vi förutsättningar för ömsesidigt förtroende – något som vi tycker är viktigt i att vara en bra affärspartner.

Därför är det viktigt för oss att skapa en nära relation till dig som kund. Med en förståelse för din verksamhet kan vi tillsammans lösa de utmaningar du kan komma att ställas inför. Vi bygger helt enkelt relationer som håller längre än kontraktstiden.

Vi vill vara lätta att nå och enkla att prata med. Oavsett om du vill hyra ditt första kontor eller utveckla en hel stad så vill vi vara din affärspartner.

Castellum är ett av de största börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Vi finns i en mängd dynamiska svenska städer och i Köpenhamn. Vår storlek ger oss samlade resurser att utveckla effektiva och hållbara arbetsplatser och samhällen.

Samtidigt agerar vi som ett av de minsta fastighetsbolagen – med genuin kännetecken om den lokala marknaden och enkla vägar mellan kunden och oss.

Vad vi än gör är människan i centrum och fastigheten runtom. För så jobbar ett dynamiskt fastighetsbolag, inte främst med fastigheter, utan med människor. Och deras framtid.



CASTELLUM