

Norrköping, Centralt Innanför Promenaderna

Västgötegatan 15

Butik, Kontor

Yta	52 kvm
Arbetsplatser	2 st
Tillträdesdatum	2027-02-01
Våningsplan	1

CASTELLUM

Adress: Västgötegatan 15
Lokaltyp: Kontor

2 arbetsplatser	
Arbetsplatser i storkontor	2
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	0
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	0
EL/IT	1
Pentry	1
WC	1
Omkl./Dusch	1
Städ	0

Kontorsyta
Möte/Konferens/Samtal
Kök/Pentry
Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik
WC/RWC/Städ/Dusch



CASTELLUM

Mindre kontor med modern känsla – perfekt för det lilla företaget!

Välkommen till ett ljust och charmigt kontor om 52 kvm, perfekt för det mindre företaget som söker en trivsam och representativ arbetsplats!

- ✓ Liten och yteffektiv
- ✓ Unikt läge i Industrilandskapet
- ✓ Mycket god tillgänglighet och service

Här kombineras modern och stilren inredning med charmiga detaljer som skapar en inspirerande arbetsmiljö. Lokalens ljusa färgval, generösa ljusinsläpp och smakfulla materialval bidrar till en luftig och välkomnande känsla.

Ett kontor med det lilla extra för dig som vill arbeta i en personlig och professionell miljö där både funktion och trivsel står i fokus.

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar 52 kvm och erbjuder en smart och yteffektiv planlösning med arbetsplatser anpassade för 1–2 personer. Kontorsytan kompletteras av en trevlig loungehörna som lämpar sig för avkoppling och informella möten. Här finns även ett praktiskt pentry med tillhörande matplats. De ljusa ytskikten och glaspartierna bidrar till en öppen och luftig känsla samtidigt som lokalens olika funktioner skapar en naturlig uppdelning mellan arbete och paus.

OMRÅDET: Fastighet belägen i Industrilandskapet med närhet till Campus. Ett naturligt gångstråk för Norrköpings studenter. Gångavstånd till Knäppingsborg och Norrköping city.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till Norrköpings resecentrum. Busskommunikationer på Kungsgatan.

PARKERING: Nära till flera parkeringshus.

SERVICE: I området finns det livsmedel, frisörsalonger, restauranger, apotek, vårdcentral, café m.m.

Fakta

Yta	Arbetsplatser
52 kvm	2 st
Lokaltyp	**Våningsplan**
Butik, Kontor	1

Adress
Västgötegatan 15

Stad och område
Norrköping, Centralt Innanför Promenaderna

Fastighet
Norrköping Gamlabron 13

Tillträde
2027-02-01

Total energianvändning (2025)
173 kWh/m²

Klimatpåverkan
25,79 kg CO_2e/m^2 (platsbaserad)

Service i området
Buss · Parkering · Restaurang · Café · Hotell · Spårvagn

Kommersiell Förvaltare
Malin Eklöf
malin.eklof@castellum.se
+46114705311



FASTIGHETEN: Fastighet i Industrilandskapet med närhet till Motala Ström som inrymmer både kontor, universitetslokaler samt bostäder.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Malin Eklöf

malin.eklof@castellum.se

+46114705311





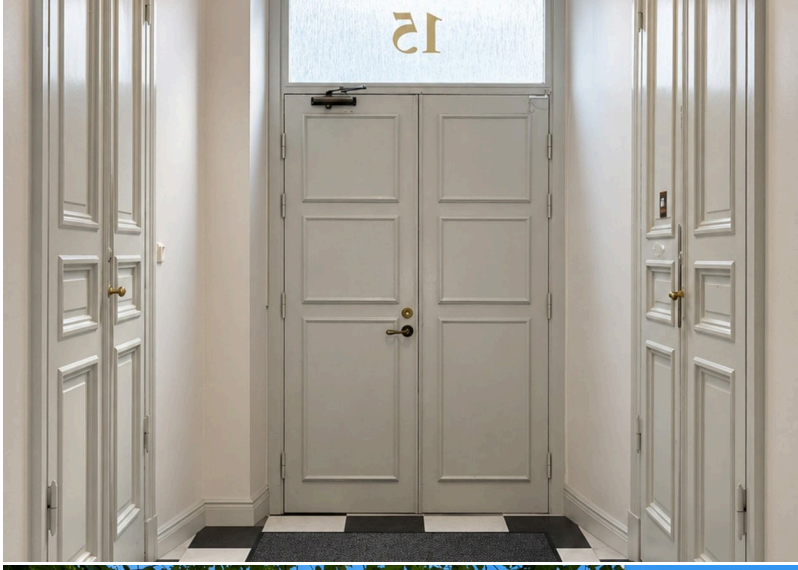




Andra hyresgäster i fastigheten

Harrys - Insight Advokatbyrå - Saab SDATS - Plejd













En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM