



Stockholm, Västberga

Västbergavägen 25

Kontor

Yta	164 kvm
Arbetsplatser	8 - 11 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Välplanerad kontorslokal med närhet till service och E4/E20

Välkommen till en ljus och välplanerad lokal om cirka 164 kvm med en genomtänkt och flexibel planlösning. Här möts du av ett öppet kontorslandskap, separata mötesrum samt en generös konferensdel som skapar goda förutsättningar för både samarbete och avskilt arbete.

- ✓ Västbergas bästa läge!
- ✓ Direkt anslutning till E4/E20
- ✓ Nära Västberga Handel

Läget erbjuder ett brett serviceutbud och goda kommunikationer. I närheten finns Västberga Handel med ett varierat utbud av handel och service. För dig som pendlar med bil nås både E4 och E20 snabbt via smidig påfart. I fastigheten finns restaurangen Spiskroken som serverar varierade luncher med salladsbuffé och erbjuder en trevlig takterrass där ni kan avnjuta er lunch.

Välkommen att boka visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen är effektiv och tydligt disponerad med en öppen arbetsyta som kompletteras av separata mötesrum och en större konferensdel. I anslutning finns pentry och pausyta som skapar en naturlig samlingspunkt i lokalen.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i Västberga industriområde, ett av Stockholms centrala industriområde som ligger öster om E4/E20 vid Stockholms södra infart och södra Stockholms viktigaste godsterminal. I området finns Västberga Handel som inrymmer Stora Coop, Rusta och Cykloteket samt att det i industriområdet finns flertalet lunchrestauranger.

KOMMUNIKATIONER: Denna fastighet är belägen i Västberga Industriområde som lätt nås till och från E4/E20. En kort promenad från fastigheten finner du busshållplats med ett flertal bussar. Närmaste tunnelbanestation är Telefonplan som ligger ca 1 km från fastigheten.

PARKERING: Här finns det parkeringsplatser att hyra.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta	Arbetsplatser
164 kvm	8 - 11 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Västbergavägen 25

Stad och område

Stockholm, Västberga

Fastighet

Stockholm Elektra 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

5 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,76 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering Skyltläge

Ψ Restaurang

Service i området

Buss P Parkering Ψ Restaurang

Shopping Gym

Grönområde T-bana

FASTIGHETEN: Fastigheten uppfördes 1945 och förgylls av historiska originaldetaljer. Huset består av en stor och välplanerad tegelbyggnad som innehåller kontor, industrilokaler samt lager. Det finns även en tillbyggnad bestående av lageryta.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





CASTELLUM

Kv. Elektra 3
Västbergavägen 25
Plan 4 (2 TR)
Ca 164 kvm, Kontor



0 1 2 3 4 5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

Forté Sweden AB - Elektroskandia Sverige AB - Elektra 3 - JOBmeal - IT Underhåll Stockholm AB
- Spiskroken - RUGU BYGG AB - Cbeco AB - Jansson Entreprenad i Linköping AB - FRONT RK AB
- Siljeströms Projektledning AB - MTM Group AB - Onex Lab AB - PJBD - Peter Klingström Måleri
Aktiebolag - Ällmora Bygg o Kakel AB - Martin Aruste



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

