



Marbella  
Málaga  
Almería

# TORSGATAN 11-13 LILLA BANTORGET 15

- CENTRALA STOCKHOLM NÄRA ARLANDA EXPRESS



Nya, men ändå bekanta utsikter. Stockholm är en stad med många bildsköna vyer. Från kontoren på Torsgatan 13 har ni magnifik utsikt över Klara sjö och Kungsholmen, med Stadshussiluetten i bakgrunden. Arkitektoniskt påminner 13 om ett av New Yorks många landmärken.

IC WORKPLACES

Stockholm växer och världen kommer närmre.  
Därför känns det extra kul att presentera våra fastigheter  
i kvarteret Torsgatan/Lilla Bantorget.





Collector bank

157

# Området

---

Kvarteret runt Torsgatan/Lilla Bantorget genomgår nu en förnyelse med ny gatumiljö och nya butiker.

Närheten till T-Centralen, Centralstationen och Arlanda Express gör det enkelt att ta sig ut i Mälardalen, resten av landet och världen.

Och ett par minuters promenadavstånd åt andra hållet har du stora knutpunkter som

St Eriksplan eller Odenplan med tunnelbana, bussar och Citybanan.

Under marknivå hittar ni bil- och cykelgarage, och för de som pendlar med cykel finns omklädningsrum med dusch.

På sidorna som följer har vi sammanställt en guide till vad området runt Lilla Bantorget/Torsgatan har att erbjuda.



**1****MAT****MELANDERS**

Med brasserie och butik i samma lokal bjuder Melanders kunder och gäster på fisk och skaldjur, bröd och utvalda ostar. Här kan du få dig ett glas vin samtidigt som du funderar på vad du ska brasa för käk till kvällen. Varje kväll förvandlas delikatessdisken till en bågnande skaldjurs- och ostronbar, det serveras drinkar och råder allmänt skön stämning.

**Dalagatan 9R** 750 m 10 min**2****MAT****BRUNKEBERGS  
BAGERI**

På Brunkebergs bageri tar man det här med bullar, bröd och bakverk på allvar. Så om du är en person som menar allvar när du tar en fika, då gör du rätt i att besöka Brunkebergs bageri så ofta det är möjligt.

**Dalagatan 9J** 600 m 9 min**3****MAT****KNUT**

Det fina med mat är hur den med hjälp av dina sinnen tar dig till andra platser. Och Knut tar dig till Norrland med besked. Du behöver dessutom inte resa långt för att uppleva älg, ren, hjortron och havtorn, sik och regnbågslox eller tunnbrödspizza. På lunchmenyn hittar du vällagad, svensk husman, och en och annan inte lika svensk klassiker. Och på måndagkvällar bjuder de på en norrländsk klassiker. Förbered dig på paltkoma. **Upplandsgatan 17**

 400 m 6 min

PHIL'S BUR



4

MAT

PHIL'S BURGERS

Visst, du blir möjligen fet om fingrarna, och kanske får en och annan fläck på kläderna, men det finns ju servetter. Du blir aldrig för gammal för en burgare.

**Drottninggatan 79**

 500 m

 7 min

**5****MAT****HILMA**

Ungt och för alla. Hilma serverar bra och varierad lunch; här finns alltid kött, fisk och vegetariska alternativ. Och på kvällen serveras drinkar och menyn har något för alla.

**Torsgatan 10** 65 m 1 min**6****MAT****KITCHEN & TABLE**

Det ska kännas avslappnat att gå ut och äta med vänner och kollegor, men maten ska vara vällagad och lokalt förankrad, och så är det på Clarion Signs fun dining-koncept Kitchen & Table. Bakom konceptet står stjärnkrögaren Marcus Samuelsson.

**Östra Järnvägsgatan 35** 260 m 3 min**7****MAT****CLOUD NINE**

Om du tar det bästa från Frankrike, Japan och blandar det med sallader, Hawaii och annat som du älskar ur det asiatiska köket, då har du en fingervisning om vad Cloud Nine handlar om. På menyn hittar du sushi, dumplings, Hawaiian pokés, sallader och varma asiatiska rätter.

**Torsgatan 1** 190 m 2 min



8

MAT

DUVEL CAFÉ

Säsongsbetonat och alltid en pålitlig leverantör av klassiska rätter från hav, land och allt annat du kan tänkas bli sugen på. Besöker du Duvel Café kvällstid så bör du börja eller avsluta med någonting från cocktailmenyn. **Vasagatan 50**

 400 m 6 min

9

MAT

PRESSKLUBBEN

Med inspiration från Europas stora ölländer levererar Pressklubben svenska, tyska, men framförallt belgiska klassiker där öl på det ena eller andra sättet finns integrerat. Pressklubben är Duvel Cafés bakficka. **Vasagatan 50**

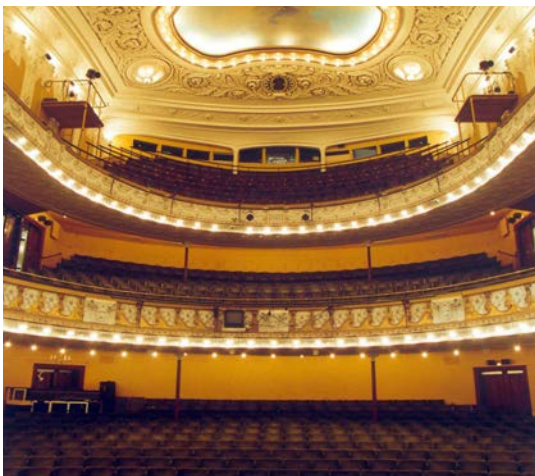
 400 m 6 min

10

KULTUR

OSCARSTEATERN

Oscarsteatern är en privatteater för operett och musikal som har fått sitt namn efter kung Oscar II. Teatern är ritad i jugendstil av arkitekt Axel Anderberg och invigdes 6 december 1906. Avnjut en utsökt teatermeny i Restaurangen "Tredje raden" eller en enklare rätt från barmenyn i Guldfoajén. **Kungsgatan 63**

 550 m 7 min

11

KULTUR

**BONNIERS  
KONSTHALL**

En plats för svensk och internationell samtidskonst som sedan starten 2006 arbetat med att visa och diskutera konst från hela världen. På Bonniers Konsthall visas både svenska och utländska konstnärer, både redan kända namn och de som inte ännu hittat ut till en bredare publik.

**Torsgatan 19**
 400 m

 5 min


12

TRÄNING

**TRUE WORKOUT**

True Workout Vasastan är ett träningscenter med upplevelsen i fokus. Här tränas det i alla väder, året om. I lokalen på Eastmansvägen 15 och ute i Vasaparken erbjuds du personlig träning där du tränar avskilt och med fokus på dig och dina mål.

**Eastmansvägen 15**
 700 m

 9 min


13

TRÄNING

**NORDIC WELLNESS**

Det är gamla nyheter, men tål att upprepas; träning får oss att må bättre och prestera bättre i typ alla avseenden av livet. Nordic Wellness Odenplan är en 1500 kvm stor, öppen gymavdelning på två plan, med två grupptränings-salar, stora ytor för funktionell träning, träningsbur, fria vikter samt kondition.

**Västmannagatan 44A**
 650 m

 9 min


**14****TRÄNING****UTOMHUSGYM**

Endast ett kast med liten boll från Lilla Bantorget finner den svettörstande inte mindre än tre utegym. Så på med funktionskläderna och ta ett träningspass på lunchen.

**VASAPARKENS UTEGYM**  
**Torsgatan 33**

 800 m

 10 min

**KUNGSHOLMS UTEGYM**  
**Scheelegatan 21**

 700 m

 10 min

**KUNGSHOLMS STRANDSTIGS UTEGYM**  
**Pipersgatan 45A**

 850 m

 12 min



Obsevatorielun

Odengatan

Vasaparken

T ST Eriksplan

13 NORDIC WELLNESS

1 MELANDERS

TRUE WORKOUT 12

2 BRUNKEBERGS BAGERI

14 VASA PARKENS UTEGYM

3 KNUT

Tegnerlunden

11 BONNIERS KONSTHALL

Dalagatan

Torsgatan

13 SCALATEAT

5 HILMA

7 CLOUD NINE

KUNGSHOLM UTEGYM 14

KITCHEN & TABLE 6

DUVEL CAFÉ 8

KUNGSHOLMS STRANDSTIG UTEGYM 14

OSCARSTEATERN 10

Kungsbron

Arlanda Express

den

**T** Rådmansgatan

Sveavägen

**4** PHIL'S BURGERS

ERN

**T** Hötorget

Drottninggatan

**9** PRESSKLUBBEN

Vasagatan

**T** T-Centralen

Central Stationen



### STOCKHOLM



Centralen	1 km	13 min
T-Centralen	800 m	11 min
Arlanda Express	550 m	7 min
Hötorget	900 m	12 min
ST Eriksplan	900 m	11 min
Vasaparken	900 m	12 min
Odenplan	1,1 km	14 min

### INRIKES



Arlanda	39 km	17 min
Strängnäs	89 km	63 min
Västerås	106 km	70 min
Eskilstuna	113 km	80 min
Gävle	171 km	95 min
Örebro	199 km	132 min
Göteborg	469 km	196 min



 MAT

 KULTUR

 TRÄNING

 TORSGATAN 11-13

Just nu planerar vi utvecklingen av vår fastighet på Torsgatan 11. Resultatet; supermoderna lokaler anpassade efter företagets och de anställdas behov. Dessutom erbjuds magnifik utsikt över Kungsholmen och Klara sjö. Här har du som hyresgäst möjlighet att påverka utformningen av era kontorsytor. I entrén kommer det finnas en lounge, där du kan njuta av en god lunch, trevlig fikastund eller ta en kaffe i farten.





  
**CASTELLUM**

 **KONKURRENSVERDNET**



Vad behöver ni för att möta era utmaningar på bästa sätt och skapa de absolut bästa förutsättningarna för de som jobbar i lokalerna? Kontakta oss så arbetar vi tillsammans fram en lösning som passar ditt företag.









Uppgradera:

## Framgångsrikare arbetsplatser

Castellum arbetar med människan i fokus. Att skapa arbetsplatser som bidrar till människors hälsa och välmående är viktigt för oss. Vi arbetar bland annat med WELL, en internationell byggstandard som fokuserar på människors hälsa och välmående och tar sin utgångspunkt i sju koncept; luft, vatten, kost, ljus, motion, klimat och mentalt välbefinnande. Castellum har kunskaper och erfarenheter från många olika typer av projekt och ett stort nätverk av kvalificerade samarbetspartners. Vi kan erbjuda stöd i att skapa en hälsosammare arbetsplats.



Vi vet hur man skapar framgångsrika arbetsplatser som möter dagens krav på tekniska lösningar, samtidigt som miljöerna tar hänsyn till människors behov. Du som hyr av Castellum får alltid möjlighet att vara med och påverka, så tveka inte på att höra av dig och beskriva era behov.







Byggnaderna uppfyller höga krav på hållbarhet och är miljöklassificerade enligt Leed Gold samt Miljöbyggnad Silver. Samtliga inbyggda material i fastigheterna har utvärderats innan dessa fått användas för att undvika miljöstörande ämnen.



## En värd bortom det förväntade

---

Vi gillar att leva upp till alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CASTELLUM

*Fastighetsbolaget som hjälper företag att utvecklas och människor att växa.*

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)