



Västerås, City

Kopparbergsvägen 8

Lager/Logistik

Yta 10 - 1 000 kvm

Tillträdesdatum 2026-05-04



Varmlager i centralt läge till förmånligt pris

🔥 Varmlager i centralt läge – flexibla ytor från 10–1000 kvm

Letar du efter ett prisvärt och lättillgängligt varmlager mitt i stan? Nu finns möjligheten att hyra moderna, uppvärmda lagerytor i källarplan med mycket bra logistik, stor lasthiss och dygnet-runt-access.

Upptäck flexibla och lättillgängliga lagerytor på plan -2, perfekt för verksamheter som behöver smarta och anpassningsbara lösningar.

- Generös totalyta på ca 1 000 kvm, inklusive ca 245 kvm nybyggda trädförråd med hög standard
- Möjlighet att dela upp ytorna eller slå ihop dem till en större sammanhängande lokal
- Mycket god anpassningsbarhet tack vare en tillåtande konstruktion som gör det enkelt att skapa rätt lösning för just er

Det här är en yta som passar dig som vill kombinera funktion, flexibilitet och framtida möjligheter.

PLANLÖSNING: ★ Vad som erbjuds Flexibla ytor: från små förråd på ca 10 kvm upp till större lagerlösningar på ca 1000 kvm Uppvärmda lokaler: perfekt för känsligt material eller verksamheter som kräver stabil temperatur Generös takhöjd: smidig hantering och god volym Stor lasthiss: enkel och effektiv in- och utlastning Inlastning från Karlsgatan: lätt att nå med bil och transportfordon Tillgång 24/7: full flexibilitet för dig och din verksamhet Toppläge: nära resecentrum, kollektivtrafik och goda parkeringsmöjligheter 🎯 Passar dig som behöver Förråd eller lager för företag E-handelslager Arkiv eller materialförvaring Hobby- eller projektutrymme Flexibla ytor för verksamhet med logistikbehov

OMRÅDET: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Ottar 6 och Mimer 5.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta

10 - 1 000 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Adress

Kopparbergsvägen 8

Stad och område

Västerås, City

Fastighet

Melker

Tillträde

2026-05-04

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

64 kWh/m²

Klimatpåverkan

9,35 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

1 000 kr/mån

Varmhyra för befintlig lokal 850 kr/kvm/år

Faciliteter i fastigheten

♻️ Sopsortering 🧑🏻 Omklädningsrum

📦 Paketbox 🚲 Cykelrum

📍 Skyltläge 🍽️ Restaurang

🪟 Skyltfönster

Service i området

🚶 Resecentrum 🚌 Buss

P Parkering 🏊 Utegyms

🍽️ Restaurang ☕ Café 🏨 Hotell

🚆 Tåg 🛍️ Shopping

🚗 Elbilsaddning 🏋️ Gym

🌳 Grönområde



KOMMUNIKATIONER: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlare personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

SERVICE: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i bästa läge! Här har du centralstationen runt knuten samt Västerås centrums utbud av restauranger och service precis utanför dörren.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690





Andra hyresgäster i fastigheten

Svenska Kraftnät - Ottar 5, Västerås - WSP - Castellum Mälardalen AB - Stomkonstruktioner Sverige AB - CGI Sverige AB - Ottar 5 - Archus AB - Loopia AB - Silentium Västerås AB - E T J Mälaren AB - VicApta AB - ABB AB - & Cetera Arkitekter AB - SPP Pension & Försäkring AB (publ) - Baras Ikon - Livv AB - Alten Sverige Aktiebolag - Ottar 5 - Sveriges Television Aktiebolag - Ottar 5 - OP - Svealandstrafiken AB - Ottar 5 - Prevas Aktiebolag - Ottar 5 - Agerus System AB - Swea IP Law AB - Voltyx AB - ABB AB - Ottar 5 - Scandinavian Real Heart AB - Digiwise AB - Doer - GE Grid Solutions AB - Systra AB - Ottar 5 - 3P Arkitektur AB - JM AB - Ottar 5 - ReKonik AB - Viller Fastighetskonsult AB - Glow AB - Westerås Brand AB - Omikai Systems AB - HelloLilly AB - Telenor Tower Sweden AB - Ottar 5 - Henrik Fransson AB - Lokala hjälpen - Tändstålet AB - HiTest AB - Missing People Sweden - Ottar 5

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



