



Norrköping, Centralt Innanför Promenaderna

Kungsgatan 36-38

Kontor

Yta	331 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	2
-------------	---



Rymlig undervisningslokal på Kungsgatan

En mycket funktionell utbildningslokal mitt i det pulserade studentstråket vid Skvallertorget. Lokalen ligger en trappa upp med utsikt över Motala Ström samt Campus.

Beläget på Kungsgatan i Norrköping har denna lokal ett utmärkt läge med god tillgänglighet och närhet till kollektivtrafik och andra bekvämligheter. Detta gör det enkelt för både elever och lärare att nå lokalerna och gör det bekvämt för alla inblandade.

Hyr denna lokal och ge dina elever den bästa undervisningsmiljön de förtjänar!

- ✓ Bra läge
- ✓ 11min promenad till Norrk Centralstation

PLANLÖSNING: Du kommer in i en foajé som leder dig till en bred korridor där utbildningssalar och grupprum ligger på rad. På ena sidan av korridoren hittar du toaletter och på andra sidan ett fint kök. Lokalen har 331 rymliga kvm med fem undervisningsrum i fil samt ett kök i anslutning till ett av rummen. Lokalen har hela sju toaletter (varav två RWC) samt ytterligare ett pentry som möjliggör en bra uppdelning mellan "elever" och personal.

OMRÅDET: Trivsamt fastighet med närhet till Campus, Norrköpings härliga Industrilandskap och Folkparken. Här kan du promenera runt Strömmen och har gångavstånd till citykärnan.

KOMMUNIKATIONER: Buss. Gångavstånd till spårvagn och Centralstation.

SERVICE: ICA-butik, Apotek och Pressbyrå. Stort utbud av trevliga restauranger och fik.

FASTIGHETEN: Centralt belägen kontorsfastighet som även inrymmer butiker och restauranger i bottenplan. Till fastigheten hör även ett parkeringshus.

TEKNISK INFORMATION: Parkering finns i anslutande P-hus.

Kommersiell Förvaltare

Arton Rrustemi

@ arton.rrustemi@castellum.se

+4611100872



Fakta

Yta
331 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
2

Adress
Kungsgatan 36-38

Stad och område
Norrköping, Centralt Innanför
Promenaderna

Fastighet
Norrköping Spetsen 10

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning
120 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter
Cykelparkering - Buss 20 meter - Garage -
Café 50 meter - Inflyttningsklart -
Yteffektivt

Hyresindikation
50 000 kr/mån

Hyran är ett cirka pris och avser lokalen i befintligt skick, exklusive moms, driftkostnader och fastighetsskatt.



Andra hyresgäster i fastigheten

Skatteverket Spetsen - Linköpings Universitet - Ögonmottagningen - Cromwell - Kronans
Apotek AB - Svea Vaccin AB - Spetsen 10 - Freshi AB - Bankomat - Hi3g Networks AB - Spetsen
10



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

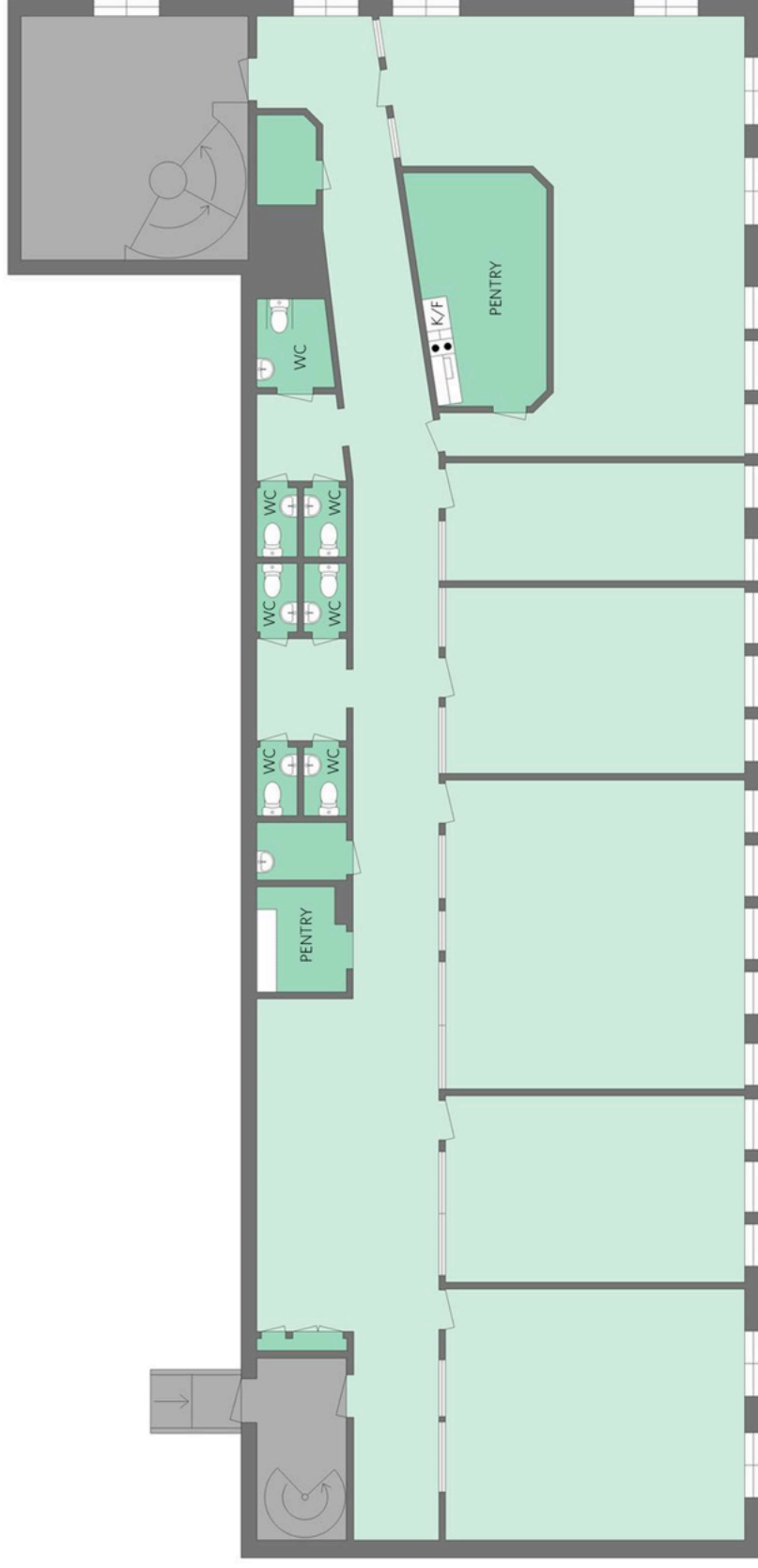
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Adress: Kungsgatan 38
Yta: 330 kvm

CASTELLUM

Viss avvikelse kan förekomma.