



Västerås, City

Kopparbergsvägen 8

Kontor

Yta	300 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



Flexibel och ljus kontorslokal med hög trivsselfaktor

Letar ni efter en modern och flexibel arbetsmiljö med rum för både fokus och samarbete? Den här lokalen erbjuder en genomtänkt planlösning som kombinerar enskilda kontorsrum med öppet landskap – perfekt för verksamheter som värdesätter både koncentration och teamkänsla.

- ✓ OKombination av fokus och samarbete
- ✓ Ljus och trivsamt arbetsmiljö i högt läge
- ✓ Fullt utrustad och funktionell layout

PLANLÖSNING: Höjdpunkter i lokalen ● Sex generösa kontorsrum – gott om plats för enskilt arbete eller möten. ● Öppet landskap – idealiskt som gemensam arbetsyta eller kreativ zon. ● Representativt konferensrum nära entrén – välkomna kunder och kollegor på ett professionellt sätt. ● Trevligt kök centralt i lokalen – naturlig samlingspunkt för fika, lunch eller spontana avstämningar. ● Möjlighet till loungeyta – skapa en avslappnad miljö för informella möten eller paus. ● Ljus lokal med högt läge – stora fönster och ljusinsläpp från två väderstreck skapar en inspirerande arbetsmiljö. ● Två toaletter och ett förråd/kopieringsrum – smidig och funktionell vardag för hela arbetsgruppen. Den här lokalen passar perfekt för företag som söker flexibilitet, trivsel och ett modernt uttryck. Här får ni en arbetsplats att trivas i – varje dag.

OMRÅDET: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Ottar 6 och Mimer 5.

KOMMUNIKATIONER: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlande personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta 300 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 6

Adress Kopparbergsvägen 8

Stad och område Västerås, City

Fastighet Melker

Tillträde Enligt överenskommelse

Certifieringar LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025) 64 kWh/m²

Klimatpåverkan 8,88 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🗑️ Sopsortering
- 🚻 Omklädningsrum
- 📦 Paketbox
- 🏠 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- 🅑 P Parkering
- 📍 Skyltläge
- 🍴 Restaurang

Service i området

- 📶 Resecentrum
- 🚌 Buss
- 🅑 Parkering
- 🏊 Utegympa
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍 Shopping
- 🚗 Elbilsaddning
- 🏋 Gym
- 🌳 Grönområde

SERVICE: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i bästa läge! Här har du centralstationen runt knuten samt Västerås centrums utbud av restauranger och service precis utanför dörren.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Svenska Kraftnät - Ottar 5, Västerås - WSP - Castellum Mälardalen AB - Stomkonstruktioner Sverige AB - CGI Sverige AB - Ottar 5 - Archus AB - Loopia AB - Silentium Västerås AB - E T J Mälaren AB - VicApta AB - ABB AB - & Cetera Arkitekter AB - SPP Pension & Försäkring AB (publ) - Baras Ikon - Livv AB - Alten Sverige Aktiebolag - Ottar 5 - Sveriges Television Aktiebolag - Ottar 5 - OP - Svealandstrafiken AB - Ottar 5 - Prevas Aktiebolag - Ottar 5 - Agerus System AB - Swea IP Law AB - Voltyx AB - ABB AB - Ottar 5 - Scandinavian Real Heart AB - Digiwise AB - Doer - GE Grid Solutions AB - Systra AB - Ottar 5 - 3P Arkitektur AB - JM AB - Ottar 5 - ReKonik AB - Viller Fastighetskonsult AB - Glow AB - Westerås Brand AB - Omikai Systems AB - HelloLilly AB - Telenor Tower Sweden AB - Ottar 5 - Henrik Fransson AB - Lokala hjälpen - Tändstålet AB - HiTest AB - Missing People Sweden - Ottar 5



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Kopparbergsvägen 6
Lokaltyp: Kontor

14 arbetsplatser	8
Arbetsplatser i storkontor	6
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	0
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering EL/IT	2
Pentry	1
WC	2
Omkl./Dusch	0
Städ	0

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal	Kök/Pentry	Allmänna utrymmen	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch

