



GÖTEBORG | KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 3259 M²
BRODALSVÄGEN 13 B-C





✓ Markparkering

✓ Takhöjd 7 m

✓ Skyltmöjlighet

LAGERLOKAL MED KONTOR

Just nu finns ett lager om ca 3 000 kvm med kontor om ca 200 kvm tillgängligt. Takhöjd i lagerdelen ca 7 meter. Kontoret är i två plan med en entrélösning. Omklädningsrum med duschar finns. Fastigheten är belägen i Lexby industriområde, ca 2 kilometer öster om Partille centrum. Området nås enkel via E20 och Brodalsmotet. Det tar endast 10 minuter att nå Göteborg med bil, buss eller tåg. Dessutom ligger Landvetter flygplats bara 20 kilometer bort.

PLANLÖSNING

Ca 7000kvm lager och 3500kvm kontor uppdelat på 3 st hyresgäster som har cirka 3500kvm vardera.

OMRÅDET

Omgivande bebyggelse utgörs av industrifastigheter.

KOMMUNIKATIONER

Fastigheten är belägen i Lexby industriområde, ca 2 km öster om Partille centrum. Området har anslutning till E20 via Brodalsmotet. Göteborg nås på 10 minuter med bil,



Hej!

Jag heter Mikael Käck. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 706 65 10

mikael.kack@
castellum.se

buss eller tåg. Landvetter flyplats ligger på bara 20 km avstånd.

OM FASTIGHETEN

Ca 7000kvm lager och 3500kvm kontor uppdelat på 3 st hyresgäster som har cirka 3500kvm vardera.

■
NÄRA E20

■
GOTT OM P-
PLATSER

■
HÅLLPLATS 1000
M,BUSS
501,502,518

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!



FAKTA

Adress:

Brodalsvägen 13 B-C

Område:

Partille

Fastighet:

Brodalsvägen, industri

Storlek:

3 259 m²

Typ:

Kontor, Lager/Logistik

Våning:

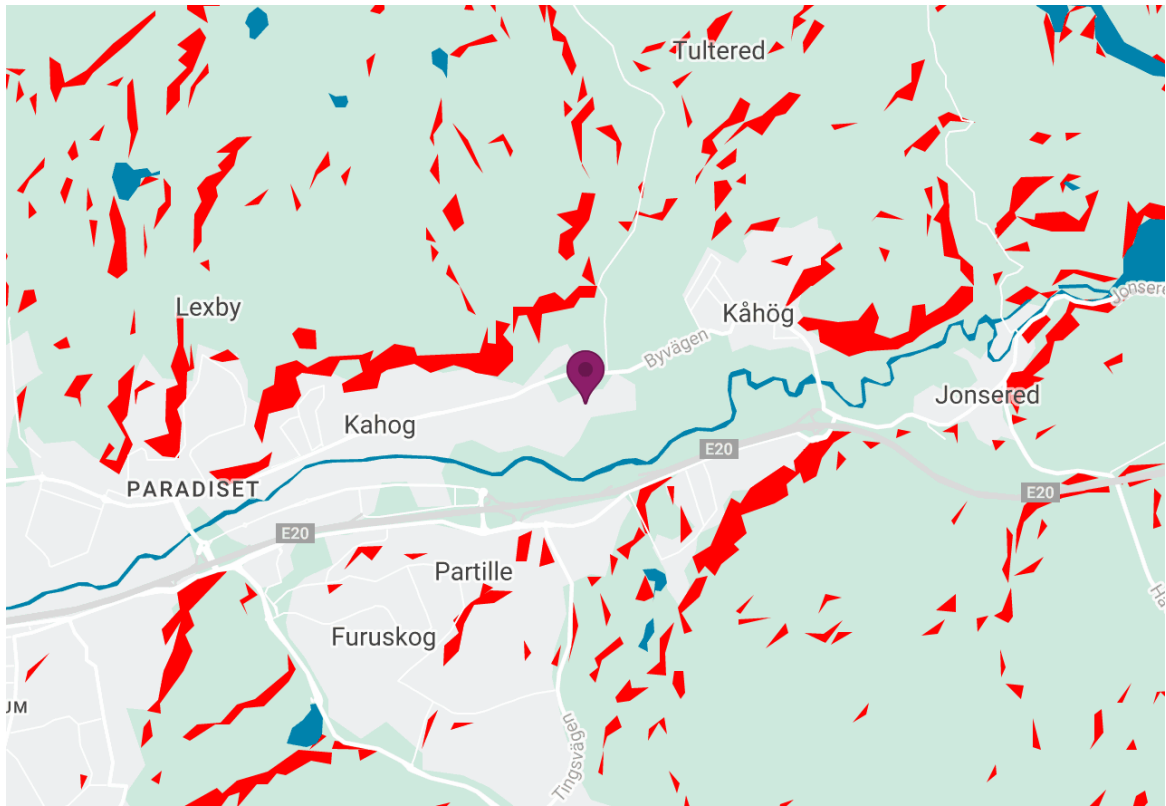
0

Byggt:

1981

Tillträde:

2024-04-01



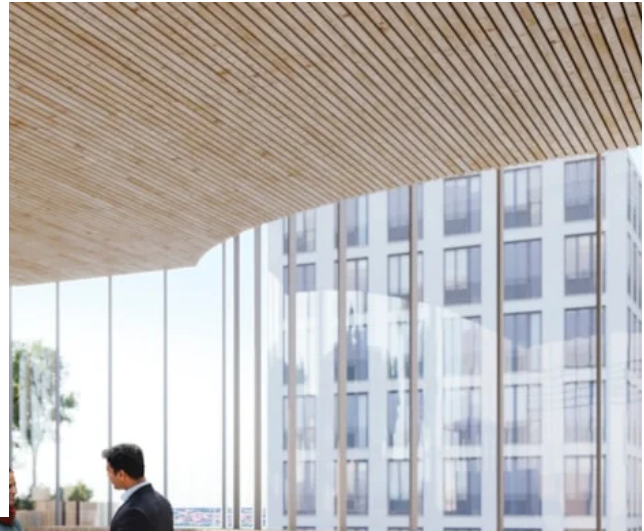
CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



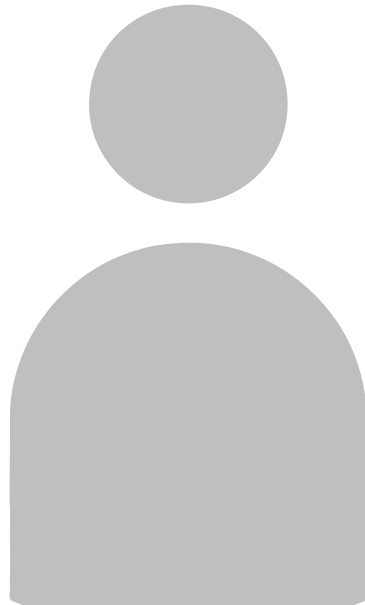


PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



TOBIAS ERIKSSON
Teknisk Förvaltare



NIKOLA PERIC
Fastighetsansvarig



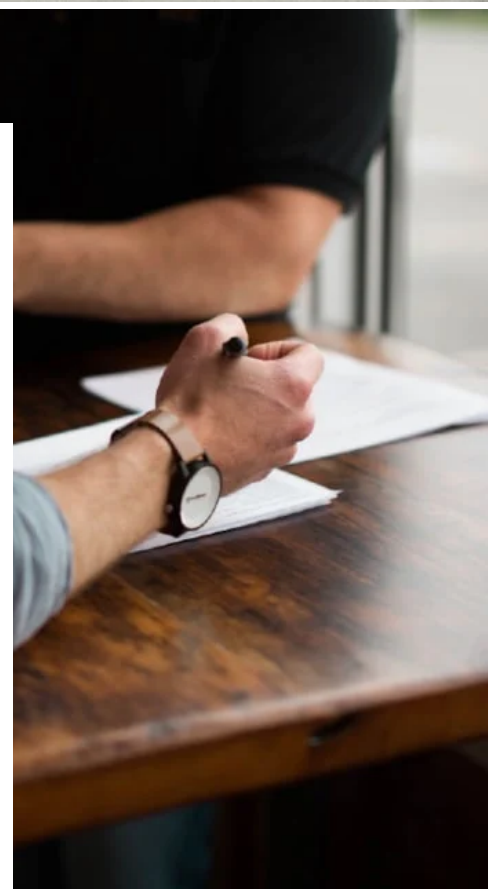
LARS RANER
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

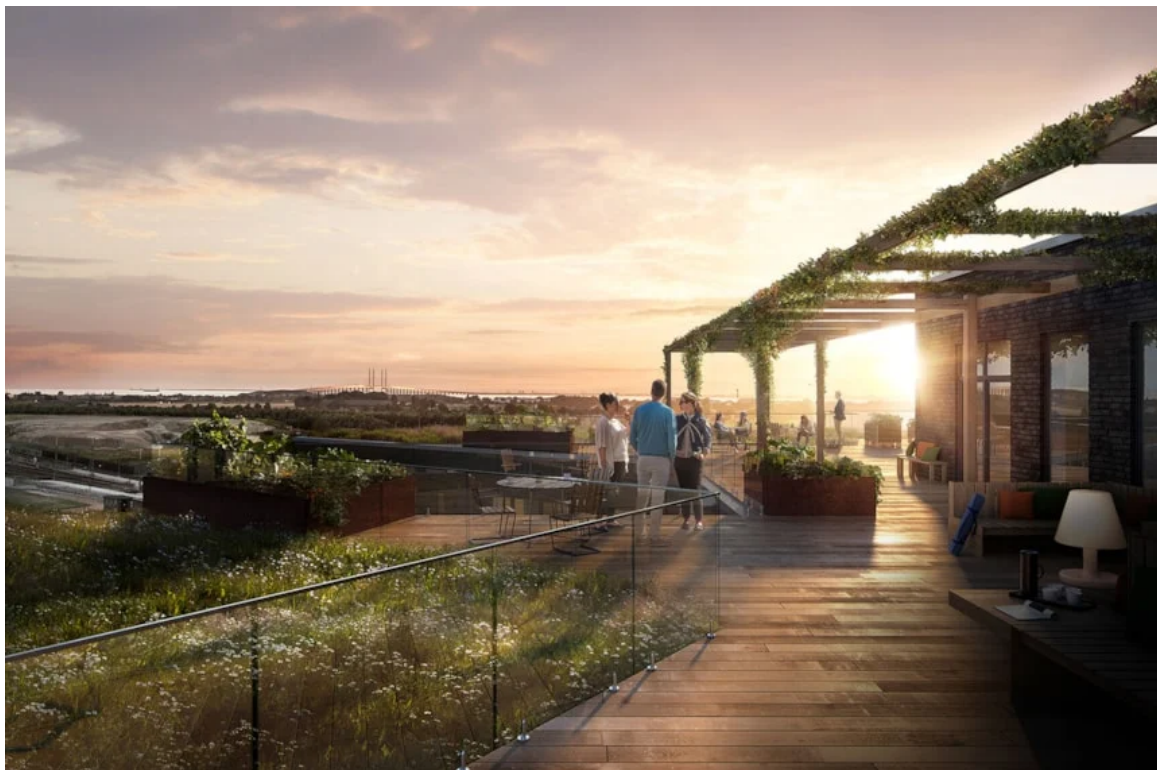




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.