



Växjö, City

Södra Järnvägsgatan 4A

Kontor

Yta	182 - 430 kvm
Arbetsplatser	20 - 40 st
Tillträdesdatum	2025-11-01
Våningsplan	8



Representativ kontorslokal i stadens modernaste näringslivshubb

Ta chansen att etablera din verksamhet i en ljus och representativ kontorslokal på åttonde våningen i World Trade Center – stadens modernaste näringslivshubb. Lokalen omfattar totalt 430 kvadratmeter och erbjuder flexibilitet genom möjligheten att delas upp i två mindre enheter om 248 respektive 182 kvadratmeter, vilket gör den idealisk för dig som söker en mer anpassad yta.

- ✓ City
- ✓ Högt upp
- ✓ Serviceutbud

Med ett genomgående ljusinsläpp från flera väderstreck skapas en öppen och trivsamt arbetsmiljö med fantastisk utsikt och naturligt dagsljus under hela dagen. Lokalen är utformad för det moderna, flexibla arbetssättet och innehåller både öppna kontorslandskap, enskilda kontorsrum, konferens- och mötesrum samt tysta telefonrum.

Du blir en del av ett levande affärshus med tydlig puls, där du omges av verksamheter från en mängd olika branscher – en perfekt plats för dig som värdesätter närhet till nätverk, samarbeten och affärsutveckling. World Trade Center erbjuder dessutom tillgång till gemensamma faciliteter av hög klass, såsom bemannad reception, konferenstjänster, restauranger och utmärkta kommunikationer med direkt närhet till kollektivtrafik och stadens serviceutbud. För dig som kör bil finns även möjlighet att hyra garageplats i huset, vilket gör vardagen ännu smidigare.

Ett extra plus är närheten till de stora grönområdena runt Växjösjön – perfekt för en lunchpromenad, ett dopp efter jobbet eller en match i tennis eller padel. Här finns även fina möjligheter till löpning och rekreation, vilket gör det enkelt att kombinera arbetsliv med välmående.

Om du söker ett kontor i en professionell och inspirerande miljö med hög standard och ett oslagbart läge, då är detta lokalen för dig. Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning!

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta	Arbetsplatser
182 - 430 kvm	20 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	8

Adress

Södra Järnväggsgatan 4A

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

World Trade Center

Tillträde

2025-11-01

Hållbarhetscertifiering

LEED New Construction, Platinum

Total energianvändning

79 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

- Balkong
- Omklädningsrum
- Café
- Uteplats
- Parkering
- Terrass
- Elbilsladdning
- Reception
- Konferensservice
- Garage
- Restaurang

Service i området

- Resecentrum
- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Tåg
- Shopping
- Elbilsladdning
- Gym
- Grönområde

PLANLÖSNING: Lokalen är smart planerad för att möta olika behov och arbetssätt. Här finns fem mötes- och projektrum i varierande storlekar, vilket ger goda möjligheter till både kreativa workshops och fokuserade samtal. Två tillgänglighetsanpassade toaletter finns i lokalen, varav den ena är utrustad med dusch. Utöver detta finns även en vanlig wc, ett städrum samt två förråd och ett kapprum. Den rymliga loungedelen välkomnar både medarbetare och besökare med en avslappnad atmosfär. Det öppna kontorslandskapet är luftigt och har två anslutande samtalsrum för ostörda samtal. För den som önskar mer avskildhet finns även ett separat kontorsrum. Lokalen har dessutom en generös pausyta med pentry – perfekt för gemensamma fikastunder eller en lugn lunchpaus.

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografer, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Över bron ligger järnvägsstationen och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen "Krösatågen" som bland annat går till Jönköping. Småland Airport ligger endast ca 1 mil bort och erbjuder direkta förbindelser till Bromma och varierande charterresmål.

PARKERING: Finns garage i två plan i fastigheten och p-platser finns att hyra via Växjö Kommun.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt LEED New Construction och har betyget Platinum. Central kontorsbyggnad fördelat över 9 våningar med garage i de två nedre planerna, reception och konferensdel i entréplan samt kontor och co-working på övriga plan. Stor gemensam takterrass med fantastisk utsikt över vår vackra stad. Byggnaden uppfördes 2016.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Skanska Sverige AB - Pilgrimen 5 - KPMG AB - Pilgrimen 5 - OBOS Kärnhem Svenska AB -
 Svenskt Näringsliv Service AB - Pilgrimen 5 - Almi Företagspartner Kronoberg AB - Bixia AB -
 Briox AB - REGION KRONOBERG - Pilgrimen 5 - European Energy Sverige AB - AWA Sweden AB -
 Ready Digital AB - Gro Vxo AB - DB Banklokaler AB - Pilgrimen 5 - SPSM -
 Kollektivavtalsstiftelsen TRR Trygghetsr - Pilgrimen 5 - Columbus Sweden AB - Pilgrimen 5 -
 GuideVision Sweden AB - Averon Consulting AB - Fastighetsägarna Syd AB - Alpiq Sverige AB -
 Avalon Innovation Technology AB - Pilgrimen 5 - Coompanion Kronoberg Ekonomisk förening -
 Kollektivavtalsinformation Sverige AB - Altan dk AB - Holtab Group AB - Pilgrimen 5 - BTKon AB
 - IWE Group AB - Slipp redovisning - BRAVOLesson - Clustera Sverige AB - Systematiq
 Applikationsutv. Sverige AB - Nordic Polymers AB - PLS Truck Bodies AB



En värd bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

