



ÖREBRO | BUTIK | 263 M²

ENGELBREKTSGATAN 24





- ✓ Unik butikslokal
- ✓ Cityläge
- ✓ 7 stycken skyltfönster
- ✓ Gamla stan
- ✓ Kvarteret Hållstugan
- ✓ Hörnläge
- ✓ Ljusa och rymliga lokaler
- ✓ Buss < 500m
- ✓ Restauranger/caféer i området

UNIK BUTIKSLOKAL I HJÄRTAT AV ÖREBRO CITY

Letar ni butikslokal? Här finns möjlighet att etablera er verksamhet i rymliga och ljusa lokaler på attraktiv adress. Hörnläget ger er optimal exponering och generöst med skyltfönster, perfekt för att locka kundernas uppmärksamhet

och öka butikens synlighet.

Butikslokalen är uppdelad i två plan, med entré från Engelbrektsgatan. Entréplanet erbjuder idag olika avdelningar och rum som samtidigt öppnar upp mot varandra, vilket skapar en bra kundgenomströmning. Källarplan används idag som butik kombinerat med lager.

Bra grannar och citys stora utbud av restauranger, kultur och nöjen alldeles intill. Läget kommer dessutom förstärkas ytterligare när det nya kvarteret Hållstugan blir klart vilket öppnar upp för en ökad ström av människor och aktiviteter till området.



Hej!

Jag heter Theresia Sjöström. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 02 46

theresia.sjostrom@castellum.se

Är ni nyfikna på att veta mer, varmt välkomna att kontakta oss för mer information och visning!

Tillträde enligt överenskommelse.

PLANLÖSNING

Entréplanet erbjuder er genereös butiksyta med ljusinsläpp från tre väderstreck.

Källarplan är idag uppdelad på butik, lager och WC.

OMRÅDET

Trivsamt område med innergårdar och trevliga gatustråk med butiker och restauranger. I området hittar du Stallbacken, det levande torget med restauranger, café och butiker. Mysiga uteserveringar under sommartid.

KOMMUNIKATIONER

300 m till lokalbussar, ca 600 m till Örebro resecentrum med tåg- och bussförbindelser. 13 km till Örebro Airport.

SERVICE

Centralt läge gör att all tänkbar service finns bara ett kvarter bort.

PARKERING

P-platser finns för hyresgäster.

OM FASTIGHETEN

Välkommen till Gamla Stan, Örebros charmigaste butiksområde. Närhet till citykärnan, granne med bl a Läns museet, Örebro Slott och slottsparken. Här finns drygt ett 20-tal butiker, restauranger och caféer i 1600- och 1800-talsmiljö centralt vid Svartån. Husen tillhör de få som finns kvar sedan Örebros stadsbrand 1854.

7 STYCKEN
SKYLTFÖNSTER

ATTRAKTIVT
HÖRNLÄGE

BUTIKSLOKAL I
CITY

FAKTA**Adress:**

Engelbrektsgatan 24

Område:

City

Fastighet:

Örebro Hållstugan 28

Storlek:

263 m²

Typ:

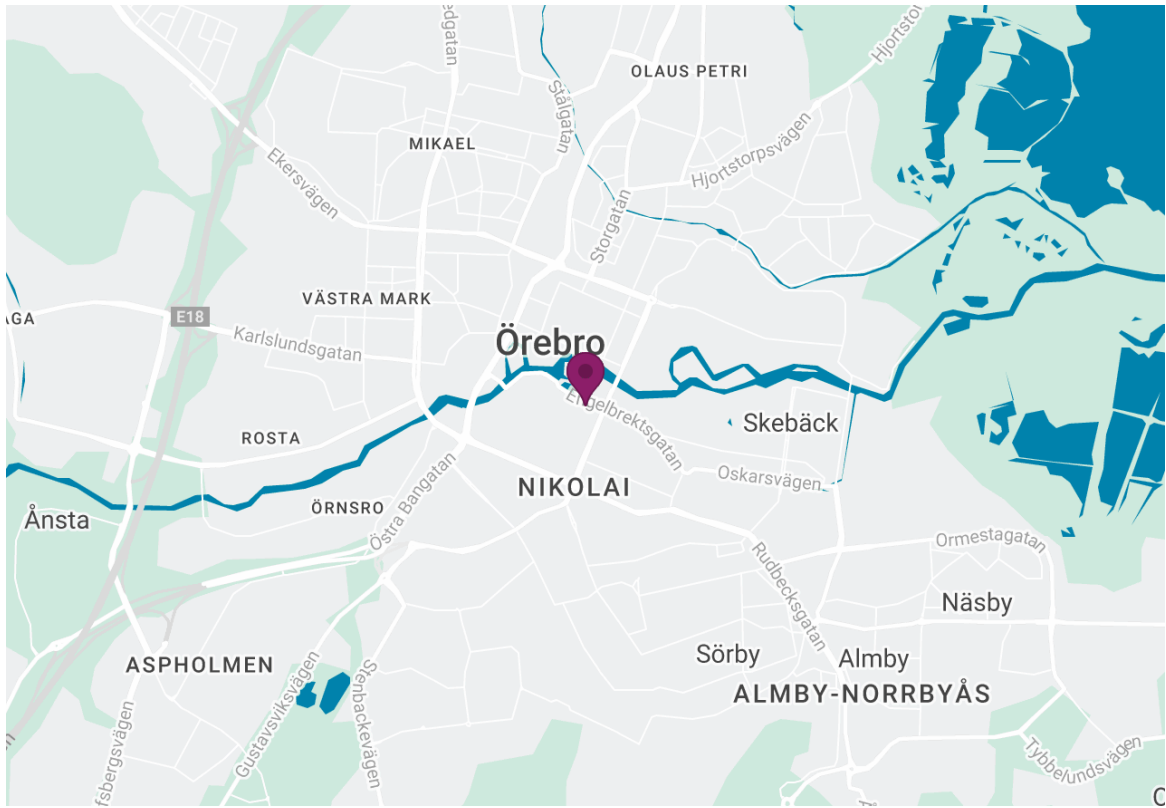
Butik

Våning:

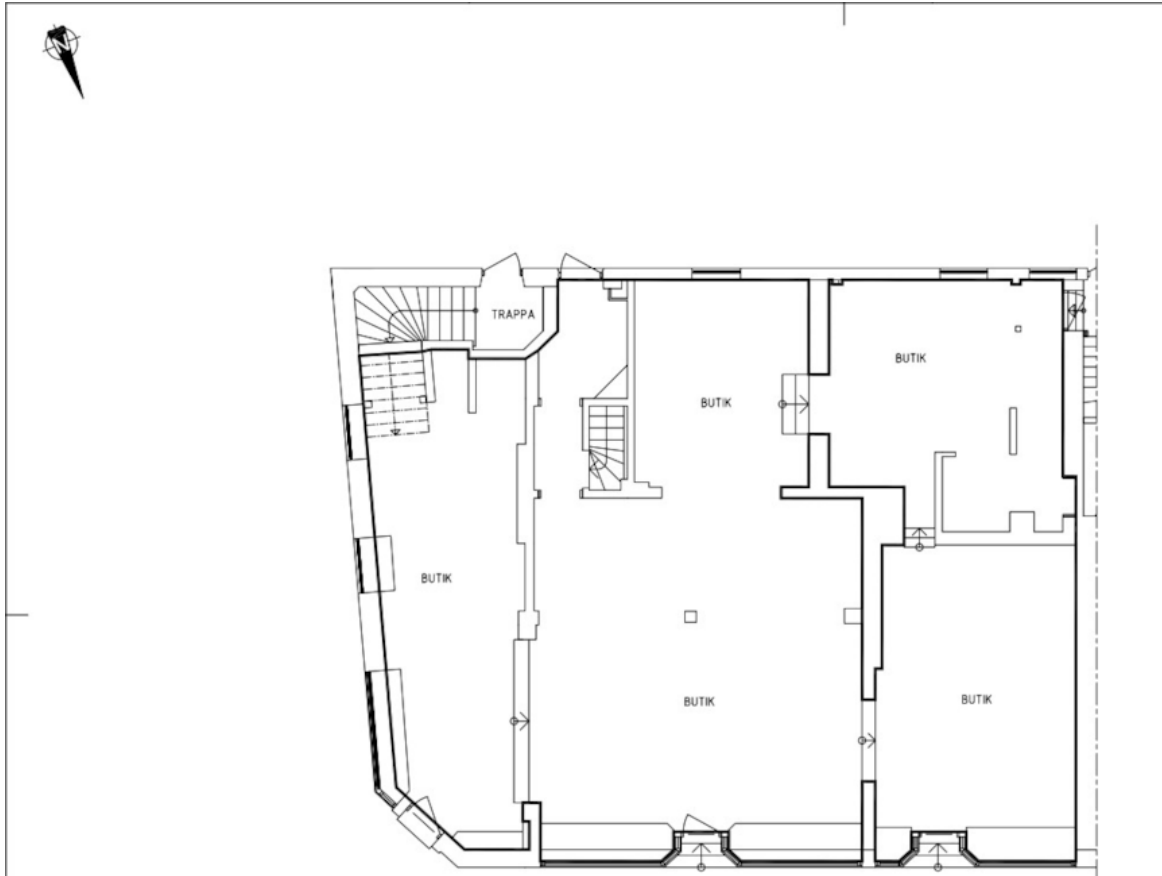
1

Byggt:

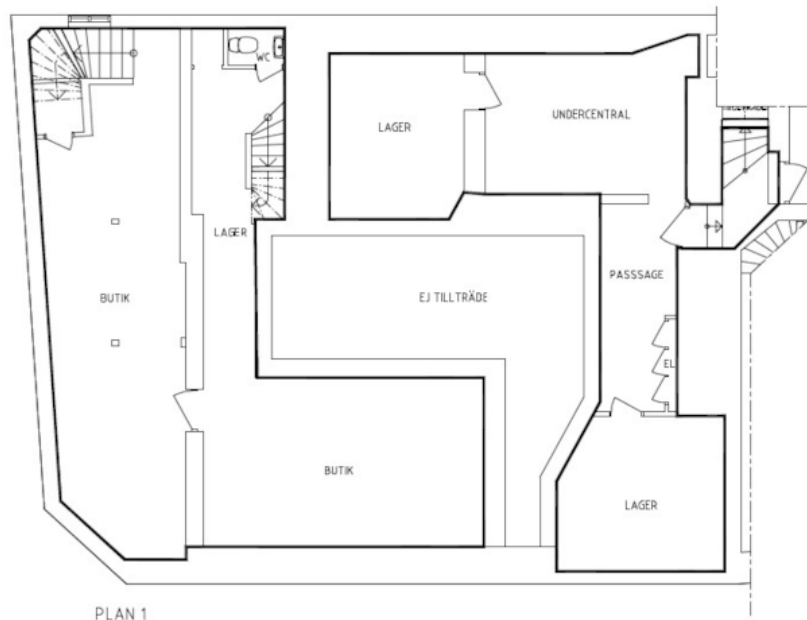
1890/1929/1989/1996



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.

PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PER JOHANSSON
Teknisk Förvaltare



LASZLO HERLINGER
Fastighetsansvarig



THERESIA SJÖSTRÖM
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.