



Göteborg, Majorna

Banehagsgatan 22

Kontor

Yta	570 kvm
Arbetsplatser	15 - 45 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Ljus och trivsamt kontorslokal med balkonger och flexibel planlösning

På andra våningen i denna välskötta fastighet finns en ljus och trivsamt kontorslokal. Från de stora fönstren och de två balkongerna ser du ut över Göteborgs hamninlopp och Röda Sten. I planlösningen finns både öppna kontorslandskap samt 12 st enskilda kontorsrum för att ge flexibilitet. Till fastigheten finns parkeringsmöjligheter för både medarbetare och besökare.

- ✓ Trivsamt miljö
- ✓ Havsnära
- ✓ Mycket ljusinsläpp

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Två stora öppna kontorslandskap, ca 12 st enskilda kontorsrum, 3 st mötesrum samt några samtalsrum. Pentry, wc & dusch, städskrubba och kapprum.

OMRÅDET: Klippan ligger i stadsdelen Majorna och tillhör stadsdelsnämndsområdet Majorna – Linné. Här har man ett bekvämt och nära avstånd till stadskärnan, Hisningen och flertalet av de stora trafiklederna. Fastigheten är placerad på historisk mark alldeles intill Götaälvns hamninlopp och Älvsborgsbron. Området Klippan har karaktären av en gammal hamnstad och många menar att det var här Göteborgs första hamn låg. Flertalet byggnader har anor redan från 1700-talet, däribland Sjömagasinet och Ankarsmedjan. Den blandade bebyggelsen av modernare och äldre fastigheter skapar karaktär samt en levande atmosfär, både i de äldre och nyare byggnaderna finns ett stort antal verksamhetsutövare/företag. Hit lockas även besökare året runt då Klippan är ett omtyckt utflyktsmål för såväl turister som göteborgare, vilket bidrar till att det ofta är folk i rörelse. Här samsas företagare och medarbetare, hotellgäster, joggare, konstitresserade, konsertbesökare och många fler om bryggorna längs kajkanten samt vad området har att erbjuda.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fakta

Yta	Arbetsplatser
570 kvm	15 - 45 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Banehagsgatan 22

Stad och område

Göteborg, Majorna

Fastighet

Göteborg Majorna 720:19

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

76 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,72 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Balkong
- Parkering
- Restaurang

Service i området

- Buss
- Spårvagn

KOMMUNIKATIONER: När man är i Klippan är det lätt att glömma bort hur nära centrum man faktiskt är. Men spårvagnarna går i parti och minut (spårvagn 3 & 9 stannar vid Majorna Vagnhallarna) och skulle du hellre vilja ta dig över till Hisingen, tar det bara tio minuter att nå Eriksberg med Älvsnaabben från Klippans färjeläge.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Göteborgs Auktionsverk AB - Continental Däck Sverige AB - Navix Maritime Chartering AB -
Continental Däck Sverige AB - 601332



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Banerhagsgatan 22
Yta: 570 kvm
Lokaltyp: Kontor

32 arbetsplatser	20
Arbetsplatser i storkontor	12
Arbetsplatser i kontor	
Konferens	1
Mötesrum	4
Tyst rum	1
Förråd/kopiering	2
EL/IT	2
Pentry	1
WC	3
Omkl./Dusch	1
Städ	1

	Kontorsyta
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch

