



Göteborg, Högsbo/Sisjön

August Barks Gata 7

Lager/Logistik

Yta	286 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	2027-02-01
-----------------	------------

Våningsplan	1
-------------	---



Enkel lagerlokal uthyres – August Barks gata 7

Välkommen till en funktionell lagerlokal om 286 kvm i markplan, belägen på August Barks gata 7. Lokalen erbjuder en praktisk och lättillgänglig yta för dig som söker ett prisvärt alternativ för förvaring eller enklare lagerverksamhet.

- ✓ Markport
- ✓ Läge nära trafikled
- ✓ Parkeringsmöjlighet

Lokalfakta

- 286 kvm i markplan
- Vikport som ger smidig in- och utlastning
- Öppen planlösning med enkla materialval
- Låg hyresnivå tack vare den robusta standarden
- Mindre pentry och WC

Passar för

- Förråd
- Enklare lager

Lokalen är tillgänglig för uthyrning from 2027-02-01 och lämpar sig väl för företag som söker en kostnadseffektiv lösning i ett lättillgängligt område.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta

286 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Våningsplan

1

Adress

August Barks Gata 7

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 28:3

Tillträde

2027-02-01

Total energianvändning (2025)

24 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,94 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

24 000 kr/mån

Hyresindikation i befintligt skick:
1000 kr/kvm

OMRÅDET: Högsbo är en stadsdel i sydvästra Göteborg, endast några kilometer ifrån stadens centrum. Högsbo har en strategisk placering med en nära sammankoppling till Dag Hammarskjöldsleden, Änggårdsbergen och Söderleden. Det centrala läget med direkt närhet till de stora trafiklederna är en av anledningarna till att området attraherar över 1000 företag i många olika branscher. Området ligger även utanför gränsen för vägtull samt erbjuder cykelavstånd till stadskärnan. I direkt anslutning till Högsbo, på andra sidan av Söderleden finns även det välkända handels- och industriområdet Sisjön. Tidigare fungerade Högsbo främst som industri- och verksamhetsområde, karaktären på området har dock genomgått förändringsarbeten under de senaste årtiondena. Storslagna planer finns för stadsdelen och utvecklingen fortsätter nu ytterligare. I och med anläggandet av kommande bostadsprojekt Södra Änggården, ingår området i ett av de större stads- och utvecklingsprojekten i Göteborg. Avsikten är att skapa en grön stadsmiljö i direkt anslutning till naturreservatet Änggårdsbergen, en blandstad med upp till 7000 bostäder, arbetsplatser samt all tänkbar service. På behagligt avstånd från Högsbo finns stora knutpunkter för kollektivtrafik - västerut finns Frölunda Torg, norrut finns Järntorget/Linnéplatsen och österut Mölndals Centrum.

KOMMUNIKATIONER: De allmänna kommunikationerna utgörs av busslinje 771, 772 och 751 med busshållplats finns inom bekvämt gångavstånd.

PARKERING: Parkeringsmöjligheter finns intill fastigheten.

SERVICE: Serviceutbudet i området är stort med tillgång till all typ av närservice i form av banker, post, lunchrestauranger, dagligvaruhandel och detaljister. Högsbo har eget köpcentrum 421, där besökare bland annat hittar välkända aktörer såsom ICA Maxi, H & M, MediaMarkt, Hemtex, Dressmann, Intersport och många fler.

FASTIGHETEN: Fastigheten är bebyggd med två hus, en kontorsbyggnad i tre plan samt källare och en lagerbyggnad i två plan.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630





Andra hyresgäster i fastigheten

Audiokonsult A & A Kommanditbolag - SA konstruktion och bygg Aktiebolag - Dansstudio M AB
 - Göteborgs universitet - Ullman Dynamics AB - Gas & Gasolmästarna GGM Aktiebolag -
 Tomvar Bygg AB - GBM Däck AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Address: August Barks gata 7
Plan: BOTTENVÄNING
Yta: 286 m²