



Jönköping, Centrum

Klubbhusgatan 13

Kontor

Yta	271 kvm
Arbetsplatser	15 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Modern kontorslokal vid Munksjön

Nu finns möjlighet att etablera er verksamhet i en av Jönköpings mest attraktiva kontorsfastigheter, med ett svårslaget läge intill Munksjöns strand.

- ✓ Attraktivt läge
- ✓ Vid Munksjön
- ✓ Modern standard

Lokalen är belägen på våning 3 och omfattar 271 kvm. Den präglas av ett härligt ljusinsläpp från generösa fönsterpartier, vilket skapar en trivsamt och inspirerande arbetsmiljö. Här finns plats för cirka 20 arbetsplatser, kompletterat med konferensrum och flexibla ytor som enkelt kan anpassas efter verksamhetens behov.

Läget är optimalt med Munksjöns populära promenadstråk precis utanför dörren, en perfekt balans mellan arbete och välbefinnande. Samtidigt har ni närhet till stadens restaurangutbud, utan att behöva oroa er för parkering.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i kv. Öriket alldeles söder om västra centrum. Med gångavstånd till Jönköpings city och 5 minuters bilväg till A6- och Solåsens köpcenter är det ett idealiskt läge för företag som gillar pulsen. Dessutom finns fina promenadstråk i området, exempelvis 5 km runt Munksjön.

KOMMUNIKATIONER: Hit tar du dig lätt med bil, cykel eller buss. Närhet till Resecentrum med buss och tågförbindelser. Busshållplats precis utanför fastigheten.

PARKERING: I direkt anslutning till fastigheten finns parkeringsplatser både utomhus och i garage att hyra. Besöksparkering finns i anslutning till entrén.

FASTIGHETEN: Vid Munksjöns strand ligger Öriket, en av Jönköpings mest attraktiva kontorsfastigheter. Som ett landmärke reser sig den tolv våningar höga byggnaden med panoramautsikt över stadskärnan och Vättern.

Kommersiell Förvaltare

Christian Gustavsson

@ christian.gustavsson@castellum.se



Fakta

Yta	Arbetsplatser
271 kvm	15 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Klubbhusgatan 13

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Jönköping Öriket 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

87 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,58 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🗑️ Sopsortering
- 📦 Paketbox
- 🏠 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- 🅑🅖 Parkering
- 🚗 Elbilsladdning
- 🗨️ Reception
- 🗨️ Konferensservice
- 🚗 Garage
- 🍴 Restaurang

Service i området

- 🚌 Buss
- 🅑🅖 Parkering
- 🍴 Restaurang
- 🛍️ Shopping
- 🏋️ Gym
- 🌳 Grönområde



Andra hyresgäster i fastigheten

Telia Sverige AB- Öriktet 2 - AFRY AB- Öriktet 2 - Region Jönköpings Län Regionfastigheter- Öriktet 2 - Jönköpings kommun- Öriktet 2 - Airborne Hydrography AB - Falck Sverige AB - Öriktet 2 - Sogeti Sverige AB- Öriktet 2 - OBOS Bostadsutveckling - Qsys Sverige AB - JAS - Systra AB - Qvalify Group AB - Wästbygg Entreprenad AB - Securitas Intelligent Services AB - Montico HR Partner AB- Öriktet 2 - Byggingenjörbyrå i Gnosjö AB - In Construction Jönköping AB - Bluerange Technologies AB - Areal - Holmen Timber AB - SKF Sverige AB - Sundström Safety AB - Babil Solutions AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Klubbhusgatan 13
Fastighetsbeteckning: Öriket 2
Plan: 3
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

