



Stockholm, Kista

Esbogatan 12

Kontor

Yta	1 617 kvm
Arbetsplatser	110 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Lokal med utmärkt skyltläge längs E4 – synlighet och komfort i toppklass!

Välkommen till en lokal med bästa möjliga skyltläge längs E4 – här syns ditt företag direkt och gör intryck på både kunder och förbipasserande.

- ✓ Utmärkt skyltläge
- ✓ Härligt ljusinsläpp
- ✓ Takaltan

Lokalen är utformad med en modern och flexibel planlösning som kombinerar öppna ytor och avskilda kontorsrum. Perfekt för dig som vill skapa en dynamisk och effektiv arbetsmiljö som anpassar sig efter din verksamhets behov.

Med ljusinsläpp från två väderstreck bjuds du på en ljus och inspirerande arbetsmiljö där du och ditt team kan trivas och vara produktiva.

Parkering är aldrig ett problem! Med både parkeringsgarage och gott om parkeringsplatser utanför fastigheten, finns det alltid plats för både medarbetare och kunder.

Varmt välkomna på visning!

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar 1617 kvm och erbjuder en rymlig och modern arbetsmiljö med plats för cirka 110 personer i en öppen planlösning. Ytan är flexibel och kan enkelt anpassas eller omformas efter verksamhetens behov och önskemål.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



Fakta

Yta

1 617 kvm

Arbetsplatser

110 st

Lokaltyp

Kontor

Adress

Esbogatan 12

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

Sollentuna Terminalen 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

119 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,21 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

☎ Motionsrum ☏ Lastport

🍴 Restaurang 🏋️ Gym

Service i området

🚌 Buss 🍴 Restaurang 🚆 Tåg

🏋️ Gym

OMRÅDET: Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Från fastigheten till tunnebanan tar det ca 8 minuter att promenera (T-bana Akalla). Olika Busslinjer går genom området. Busshållplatsen utanför fastigheten tar dig direkt till Tunnelbanestationen Akalla.

SERVICE: I fastigheten finns restaurang, gym och idrottshall. I Kista finns det en mängd olika träningsanläggningar. S.A.T.S, Actic, Friskis och Svettis, 24-seven, alla dessa finns inom några minuters promenad. Förutom träning inomhus tar man sig lätt bort till Ursviks fina motionsspår. Det finns både 2,5 kvm, 5 kvm och 1 mils spår.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet som har renoverats och utvecklas de senaste åren och har ett utmärkt skyltläge mot E4:an. Fastigheten har en area på ca: 15 000 kvm och erbjuder ett flertal entréer.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123





Andra hyresgäster i fastigheten

LG Electronics Nordic AB - Bilia AB - Terminalen 2 - VWR International AB - JR-FOODIE AB -
FireSeal AB - ITRI Service AB - Hemmersbach Sweden AB - Stockholmsel AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

