

Göteborg, Eriksberg

Östra Eriksbergsgatan

Yta	14 kvm
Arbetsplatser	1 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0

Lager/Logistik



CASTELLUM

Lager & förråd på Eriksberg – ytor som passar dina behov!

Lediga förråd för småföretag ca 12–50 kvm Behöver ditt företag mer plats för lager, material, verktyg eller utrustning? Nu finns tillgängliga förråd i storlekar från 12 till 50 kvm lediga för uthyrning. Lokalerna passar utmärkt för småföretag, hantverkare, e-handlare och andra verksamheter som behöver ett praktiskt och kostnadseffektivt extrautrymme. Oavsett om du söker ett mindre lager eller ett större förråd för växande verksamhet finns alternativ som passar. Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning. Välkommen att hitta rätt utrymme för ditt företag.

- ✓ Eriksberg
- ✓ Förråd
- ✓ Varierande storlek

Kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Enskilda lager och förådsutrymmen.

OMRÅDET: Eriksberg är en attraktiv och expansiv stadsdel i västra Göteborg, belägen längs med älven på Hisingen. Området har utvecklats från tidigare varvsindustri till en modern, blandad stadsdel med bostäder, restauranger, service och kontor. Eriksberg har ett starkt läge vid vattnet med närhet till centrala Göteborg via buss och färja. Det ger god tillgänglighet både för boende och besökare. Närheten till kajpromenader, småbåtshamn och restaurangliv gör området levande året runt, med ökad aktivitet under vår och sommar.

KOMMUNIKATIONER: Eriksberg har ett starkt läge vid vattnet med närhet till centrala Göteborg via buss och färja.

PARKERING: Under huset finns det ett stor parkeringsgarage och utanför huset är tillgången till parkeringsplatser stor.

FASTIGHETEN: Fastigheten är ursprungligen från 1955 och har sitt namn efter den historiska verksamheten som bedrevs där. Numera blandas kontorslokaler med restauranger, gym och inomhusgolf. Den har bevarade industrikaraktäristiska detaljer, som det sågtandade taket, vilket ger en unik estetisk identitet.

Förvaltningskoordinator

Tim Ternebrink

tim.ternebrink@castellum.se

+4631144656

Fakta

Yta	Arbetsplatser
14 kvm	1 st
Lokaltyp	**Våningsplan**
Lager/Logistik	0

Adress
Östra Eriksbergsgatan

Stad och område
Göteborg, Eriksberg

Fastighet
Snickeriet

Tillträde
Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)
142 kWh/m²

Klimatpåverkan
6,32 kg CO_2e/m^2 (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
P Parkering

Service i området
Buss, Restaurang, Gym, Färja







Andra hyresgäster i fastigheten

Sportlife M W - 601315 - Volvo Technology AB - Snickeriet - Frösunda Omsorg - 601315 - Eriksbergs Vinsällskap - HFH Bygg och Montage AB - Hemtjänsten - 601315 - Göteborgs Underhålls Guab Aktiebolag - Indoor Golf Örebro - Hoyer Svenska Aktiebolag - High Mind AB - IMAGROUP Visuals AB - Ela Pizzeria i Göteborg AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM