



Göteborg, Kallebäck

Grafiska Vägen 2B

Kontor

Yta	894 kvm
Arbetsplatser	20 - 60 st
Tillträdesdatum	2025-09-01
Våningsplan	5



Stilrent kontor i bra läge

Nu finns möjlighet att hyra en mycket smakfullt utformad kontorslokal om 894 kvm på Grafiska Vägen 2B, med ett strategiskt läge nära E6:an, Liseberg och Korsvägen. Lokalen är planerad i ett plan och erbjuder en modern och representativ arbetsmiljö med öppen planlösning, mötesrum i olika storlekar, tysta rum samt välkomnande gemensamhetsytor.

- ✓ Läge
- ✓ Läge
- ✓ Läge

Interiören präglas av noggrant utvalda material, ljusa ytskikt och tidlös skandinavisk design – en arbetsmiljö som kombinerar funktionalitet med stil. Genomgående stora fönster ger ett generöst ljusinsläpp och skapar en trivsam atmosfär.

Kommunikationerna är utmärkta med spårvagnshållplats Elisedal, linje 2 och 4, endast 100 meter från entrén. För den som kör finns garage med laddplatser i direkt anslutning till fastigheten.

I närområdet finns ett rikt serviceutbud med gym, caféer och flera uppskattade lunchrestauranger.

En genomtänkt och inspirerande kontorslösning för det moderna företaget.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen är främst stora öppna kontorsytor, en del konferens- och mötesrum.

OMRÅDET: Det pågår många spännande projekt i närheten av "Tändstickan 2 och 3". Fastigheten ligger i ett nytt område som växer fram mellan Göteborg och Mölndal. Idag består omgivningen till största del av industri, men Göteborgs kommun och Mölndals stad har tagit fram en gemensam översiktsplan för att skapa en levande stadsdel med både kommersiella fastigheter och bostäder.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
894 kvm	20 - 60 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Grafiska Vägen 2B

Stad och område

Göteborg, Kallebäck

Fastighet

Tändstickan 2, Låga huset

Tillträde

2025-09-01

Hållbarhetscertifiering

LEED New Construction, Gold

Total energianvändning

102 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

2,6 kg CO₂ / m², år

KOMMUNIKATIONER: Området har ett utmärkt geografiskt läge mellan de två knutpunkterna Korsvägen och Mölndals C. Kollektivtrafiken är bra med tillgång till spårvagn och buss. Därtill ligger fastigheterna med direktanslutning till E6:an där man med enkelhet kan fortsätta söderut mot Malmö, norrut mot Oslo eller österut mot Stockholm. Från centrala Göteborg cyklar du till kontoret på tio minuter. Spårvagnen tar ungefär lika lång tid. Om du vill ta bilen till jobbet ligger E6/E20 och Mölndalsvägen precis intill fastigheten.

PARKERING: P-hus och Cykelgarage

SERVICE: I närområdet finns redan idag flera stora livsmedelsbutiker, bensinmackar, restauranger, gym och hotell.

FASTIGHETEN: "Tändstickan 2 och 3" utgörs av moderna och attraktiva kontor i ett av Göteborgs mest expansiva blandstadsområden. Totalt uthyrbar area är 18274 kvm som kompletteras med ett P-hus innehållande 477 p-platser.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Capgemini Sverige AB - Nordr Sverige AB - BICO Group AB - Scior Geomanagement AB -
Handelsbanken - AFRY AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Grafiska vägen 2B
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/konferens/samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch