



Jönköping, Haga

Kindgrensngatan 3

Kontor, Lager/Logistik

Yta	524 kvm
Arbetsplatser	3 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Lager/kontorslokal på Haga

På Haga finns nu en ledig lager- och kontorslokal. Lokalen erbjuds i befintligt skick, men det finns även möjlighet att anpassa den efter verksamhetens behov.

- ✓ Nära till Riksväg 40/E4
- ✓ Port
- ✓ Stora lagermöjligheter

Kontorsdelen rymmer cirka 3–4 skrivbord och är utrustad med ett mindre pentry/kök.

Lagerytan är drygt 470 kvm och har en port anpassad för mindre skåpbil eller bil. Här finns gott om utrymme för förvaring.

PLANLÖSNING: Lokalen är på markplan och innehåller 1 WC, 2 kontor, 1 mindre kontor/mötesrum och kök/pentry.

OMRÅDET: Haga är beläget söder om Jönköpings centrum och har en strategisk placering vid motorvägarna E4 och riksväg 40. Det är ett industriområde som har utvecklats sedan 1950-talet. Platsen har blivit attraktiv för företagsetableringar tack vare sitt läge vid en stor trafik korsning, Trafikplats Ljungarum. Dessutom sträcker sig Tabergsånen genom stadsdelen och bidrar till dess natursköna omgivningar.

KOMMUNIKATIONER: Läge i anslutning till riksväg 40 och E4:an

PARKERING: Parkeringsplatser till fastighetens hyresgäster och deras besökare finns i anslutning till fastigheten

FASTIGHETEN: Överstycken 25 är en imponerande fastighet belägen längs riksväg 40 med utmärkt skyltläge. Den har snabb tillgång till E4:an och gott om parkeringsmöjligheter. Byggt år 2018, sträcker sig fastigheten över nästan 4000 kvadratmeter och erbjuder en rymlig och modern plats för olika typer av verksamheter.

Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta	Arbetsplatser
524 kvm	3 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	1

Adress

Kindgrensgratan 3

Stad och område

Jönköping, Haga

Fastighet

Jönköping Överstycket 25

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

5 kWh/m²

Klimatpåverkan

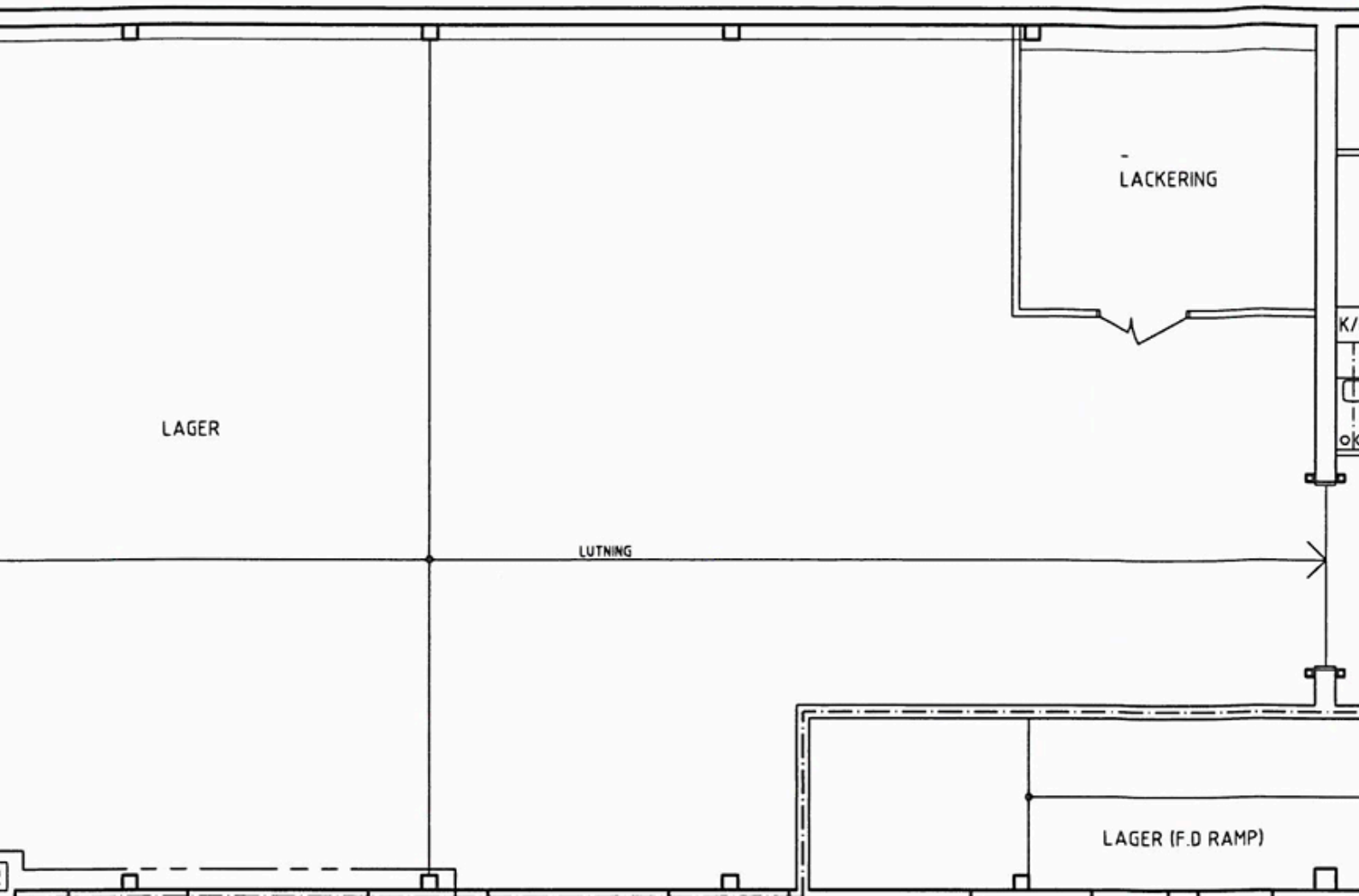
3,35 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

44 000 kr/mån

Hyran inkluderar fastighetsskatt. Driftkostnader varierar utifrån verksamheter.





Andra hyresgäster i fastigheten

Tobidan-Bremsomat AB - Borrman Bygg & Plattsättning AB - Miljöma Aktiebolag - Momentum Industrial AB - AB Alfort & Cronholm - Brion Rör Jönköping AB - Carspect AB - Matsco AB - Indoor Golf Jönköping AB - Tyréns Sverige AB - Kungsmöbler AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se