



Göteborg, Centrum

Lilla Bommen 6

Kontor

Yta	68 kvm
Arbetsplatser	2 - 8 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Attraktivt läge vid Lilla Bommen

Välkommen till en mindre trivsamt kontorslokal i gatuplan på Lilla Bommen! Här får du ett perfekt läge med närhet till både stadens puls och den rogivande miljön nära gästhamnen.

- ✓ Centralt
- ✓ Tillgängligt
- ✓ Läge

Lokalen erbjuder en ljus och atmosfär med stora skyltfönster som ger fint ljusinsläpp och god exponering mot förbipasserande. Modernt renoverad. Perfekt för det mindre företaget, konsultverksamheten eller som kreativ studio.

Här sitter du med direkt närhet till kommunikationer, restauranger, service och vattennära promenadstråk – skapa en inspirerande arbetsmiljö för både dig och dina kunder.

Välkommen att kontakta oss för mer info eller visning!

PLANLÖSNING: Helt öppen kontorsyta med pentry och personalutrymme i bakkant av lokalen.

OMRÅDET: Det unika vattennära läget mitt i staden, med GöteborgsOperan bara ett stenkast bort och närheten till Centralstationen gör detta till ett av Göteborgs mest attraktiva lägen. Med närhet till restauranger, butiker och andra bekvämligheter blir det enkelt för både medarbetare och kunder att nå din verksamhet. Du har möjligheten att njuta av stadens puls och energi strax utanför dörren. Smidig access via de stora trafiklederna.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger i närheten till alla allmänna kommunikationer. På några minuter når du hållplats för buss och spårvagn. Cykelleder finns precis utanför dörren och passagerarbåtarna från Hisingen lägger till vid Lilla Bommens hamn och Stenpiren. Till tågen vid Centralstationen är det några minuters promenad. Där finns även bussterminalen för flygbussar till Landvetter Flygplats samt expressbussar till närområdena kring Göteborg.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fakta

Yta	Arbetsplatser
68 kvm	2 - 8 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	0

Adress

Lilla Bommen 6

Stad och område

Göteborg, Centrum

Fastighet

Lilla Bommen 6 hus C

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)

104 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,91 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

20 000 kr/mån

Hyra: 238 000 kr/år

Fastighetskatt: 18 564 kr/år

Driftskostnader (Värme, el, vatten samt sopor) 14 000 kr/år

Moms tillkommer med 25%

Faciliteter i fastigheten

Garage

Service i området

Resecentrum Buss

Restaurang Café Hotell

Tåg Shopping Gym

Spårvagn Färja

PARKERING: Garageplatser finns att hyra i byggnaden. Via hissen når man källarplanet där garaget är beläget.

SERVICE: Fastigheten ligger ett stenakst från Nordstan med tillgång till all tänkbar service och butiker som erbjuds i Sveriges tredje största shoppingcenter, Nordstan Affärscentrum.

FASTIGHETEN: Fastighet i åtta våningsplan som består av kontor och ett fåtal butiker. Tegelbyggnad med vissa burspåksfönster. Garage finns i källarplanet som nås via hiss. I juni 2022 invigdes Playce, en energisk punkt mitt i Göteborg. En plats för nya möten och inspirerande aktiviteter har vuxit fram mellan husen på Lilla Bommen. Playce är en yta som är till för alla. Det finns gott om sittplatser och trappavsatser att slå sig ner på.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Capio Medocular AB - 3bits Consulting AB - Luxoft Sweden AB - Heidelberg Materials Precast
Contiga AB - Spinverse Sweden AB - Passal AB - Jinjiang (Sweden) Visa Service AB - dotter t
Capio - Beyers Blommor AB - Bohus Sushi AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Lilla Bommen 6
Plan: Entréplan



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Almänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.