Västerås, Västerås City

# Stora Gatan 23

Kontor

| | |
|---|---|
| Yta | 2 008 kvm |
| Tillträdesdatum | Enl. ök. |

CASTELLUM

# Kontorslokal i attraktivt läge mitt i city

Här befinner du dig i hjärtat av Västerås City med moderna och effektiva kontorslokaler.Kontorsfastigheten Manfred 8 i Västerås är ett klassiskt bank-, affärs- och kontorshus i stadens mest centrala gatukorsning. Fastigheten byggdes 1972 för bland annat bank och apotek. Idag är Nordea, Västerås stad, Lantmäterimyndigheten och Arbetsförmedlingen hyresgästerna i det särpräglade huset med sin uttrycksfulla profil.

**OMRÅDET:** Här befinner du dig i hjärtat av Västerås City med moderna och effektiva kontorslokaler. Med citys alla möjligheter har du allt man kan tänka sig utanför dörren. Här finns shopping, allt ifrån stora gallerior till mindre genuina butiker. När du behöver fylla på med energi har du flertalet restauranger och caféer nära till hands. När kvällen smyger sig på lever citys nöjesliv upp med utbud av barer, konserter, kulturliv och klubbar.

**KOMMUNIKATIONER:** Goda kumunikationer med acces till fastigheten från cityringen. Busshållsplats med flertalet busslinjer inom prommenadavstånd. Dessutom når du Västerås Centralstation på 8 minuters promenad!

**PARKERING:** Parkeringsdeck samt flertalet parkeringsgarage inom promenadavstånd.

**SERVICE:** Servicen finns runt knuten med flertalet reastauranger och caféer. Även granne med livsmedelsbutik.

**FASTIGHETEN:** Kontorsfastigheten Manfred 8 i Västerås är ett klassiskt bank-, affärs- och kontorshus i stadens mest centrala gatukorsning. Fastigheten byggdes 1972 för bland annat bank och apotek. Idag är Nordea, Västerås stad, Lantmäterimyndigheten och Arbetsförmedlingen hyresgästerna i det särpräglade huset med sin uttrycksfulla profil."

## Fakta

Yta
2 008 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress
Stora Gatan 23

Stad och område
Västerås, Västerås City

Fastighet
Västerås Manfred 8

Tillträde
Enligt överenskommelse

## Energi & hållbarhet

Total energianvändning
113 kWh / m², år

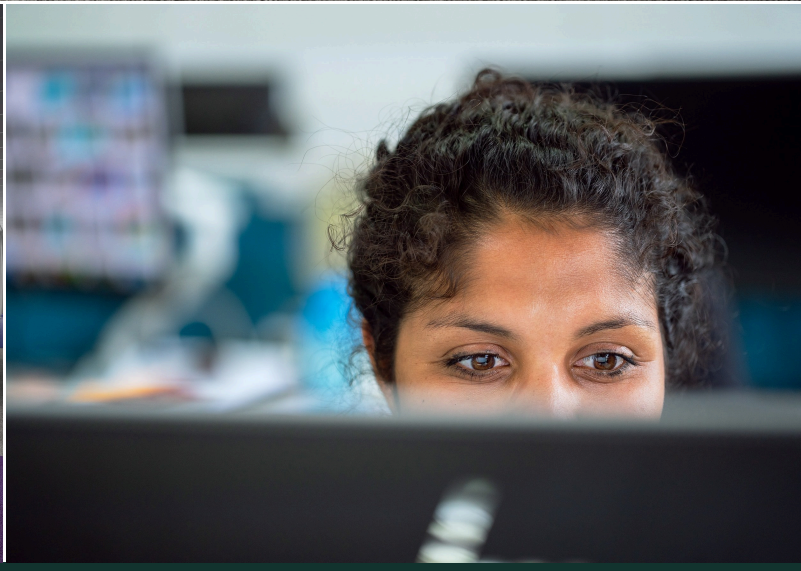
Energi CO2-påverkan
400 kg $CO_2$ / m², år

Uthyrningschef

Axel Sundquist

axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



## Andra hyresgäster i fastigheten

Roger Sundin - Nåva och, - Sudad Livs AB - Hemmakväll - Lantmäteriet - Västerås stad - Frisörstugan, frisören - Arbetsförmedlingen - Time Will Tell - Nordea Bank - Funkisgruppen AB

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM