



Göteborg, Centrum

# Vasagatan 46

Kontor

Yta	244 kvm
Arbetsplatser	5 - 15 st
Tillträdesdatum	2027-01-01
Våningsplan	4



# Representativ kontorslokal i Vasastan!

Nu finns det möjlighet att hyra en representativ och karaktärsfull kontorslokal om 244 kvm i hjärtat av Vasastan. Lokalen erbjuder en unik kombination av klassisk charm och funktionell flexibilitet. Här möts ni av vackra originaldetaljer som ger rummen en varm och genuin karaktär. Det generösa ljusinsläppet från de stora fönsterpartierna bidrar till en ljus och luftig känsla genom hela lokalen. Fönstren vetter ut mot Vasagatan, vilket ger både ett trevligt utsiktsläge och en tydlig närvaro mot ett av stadens mest levande och attraktiva stråk.

- ✓ Charmig och representativ
- ✓ Originaldetaljer
- ✓ Bästa läge Lorensberg/Vasastan

Den passar perfekt för verksamheter som vill skapa en inspirerande och inbjudande miljö för både medarbetare och besökare.

Välkommen på visning!

**PLANLÖSNING:** Lokalen har en flexibel och funktionell planlösning som kombinerar både enskilda kontorsrum och ett öppet kontorslandskap, vilket skapar goda möjligheter för såväl fokuserat arbete som samarbete. I anslutning till arbetsytorna finns konferensrum som lämpar sig för möten och presentationer. Ett fint pentry med generös matplats erbjuder en trivsamt yta för pauser och informella möten. Lokalen är även utrustad med två WC, varav ett med dusch.

**OMRÅDET:** Fastigheten ligger ett stenkast från Avenyn och ingår i ett större bostadskvarter. I omgivningen finns ett rikt utbud av butiker, restauranger och caféer.

**KOMMUNIKATIONER:** Mycket goda. Närhet till det mesta. Närmaste spårvagnshållplatsen 100 m.

**SERVICE:** All tänkbar service finns i omgivningen.

**FASTIGHETEN:** En anrik äldre fastighet, byggt 1883, med mycket vacker fasad och entré. Inngång finns. Fastigheten ligger på hörnet Vasagatan / Götabergsgatan.

Uthyrare

**Denise Ström**

@ denise.strom@castellum.se

+4631607402



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
244 kvm	5 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

### Adress

Vasagatan 46

### Stad och område

Göteborg, Centrum

### Fastighet

Göteborg Lorensberg 48:8

### Tillträde

2027-01-01

### Total energianvändning (2025)

10 kWh/m<sup>2</sup>

### Klimatpåverkan

4,52 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)

### Faciliteter i fastigheten

♻️ Sopsortering ☕ Café

### Service i området

🚌 Buss 🍴 Restaurang ☕ Café  
🏨 Hotell 🚆 Tåg 🛍️ Shopping  
🏋️ Gym 🚊 Spårvagn  
🌿 Grönområde



## Andra hyresgäster i fastigheten

Vasakliniken i Sverige AB - Enter Arkitektur AB - Malmström Edström Arkitekter Ingenjörer - Jesu Kristi Kyrka Av SDH - JustNu AB - Kasiri Mahori Mohammad - Kroatienspecialisten Aktiebolag - Östberg Marketing & Design AB - Treatis AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

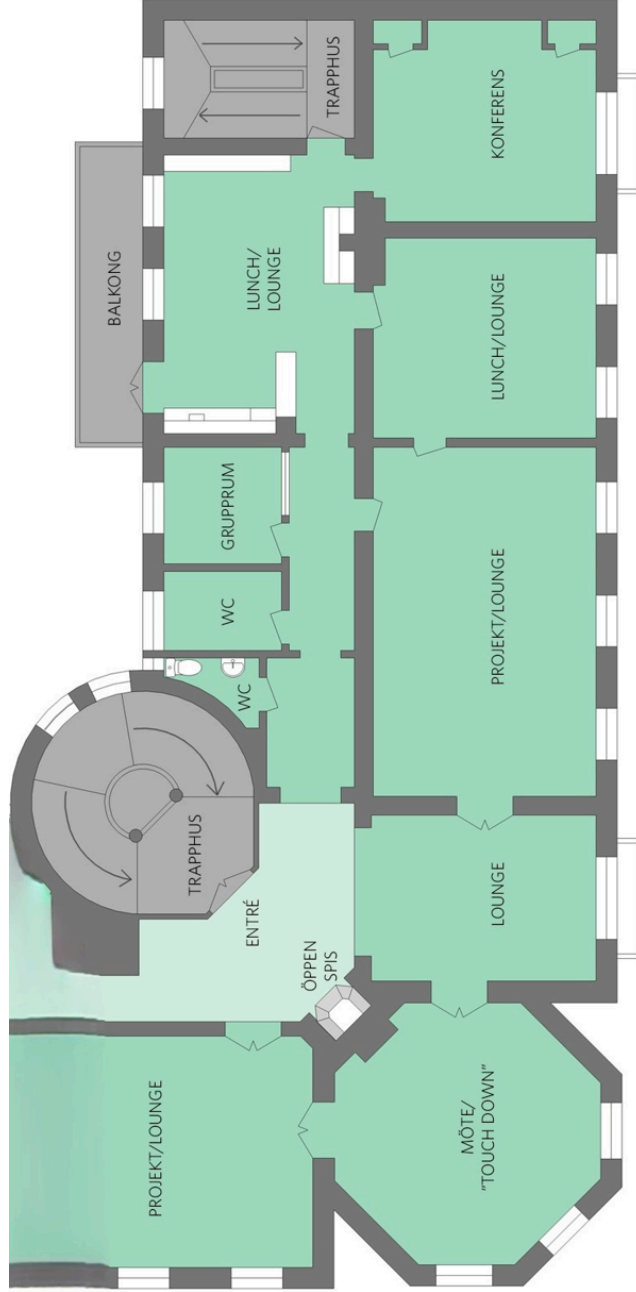
## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)





**CASTELLUM**

Adress: Vasagatan 46  
Yta: 360 kvm



Viss avvikelse kan förekomma.