



Helsingborg, Centrum

# Badhusgatan 4

Restaurang/Café

Yta

219 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

# Ledig restauranglokal med karaktär

Nu finns möjlighet att hyra en ledig restauranglokal på Badhusgatan 4 i centrala Helsingborg. Lokalen ligger i källarplan och erbjuder en tydlig karaktär med synligt tegel, valv och robusta material som skapar en varm och inbjudande miljö för restaurangverksamhet. Här finns en färdig grund för dig som vill etablera eller vidareutveckla en restaurang i cityläge.

- ✓ Tegelvalv och unik karaktär
- ✓ Flexibel plan för restaurang
- ✓ Centralt läge i Helsingborg

När du kliver ner i lokalen möts du av generösa ytor med varierade rum som lämpar sig väl för både matsal, bar och privata sällskap. De välvda tegelbågarna och detaljerna i väggarna ger lokalen en tydlig identitet som kan bli en naturlig del av din restaurangs koncept.

Golvytorna är sammanhängande och ger dig flexibilitet att skapa olika zoner för gästerna, samtidigt som planlösningen möjliggör ett effektivt flöde mellan servering och kök.

Köksdel finns separat och är tydligt avgränsad från serveringsytorna, vilket skapar goda förutsättningar för restaurangdrift.

Lokalen erbjuder även utrymmen som kan användas för förberedelse, lager eller personalytor.

Läget på Badhusgatan innebär att ditt företag etablerar sig i ett centralt område med närhet till stadens utbud av handel, service, hotell och restauranger. Här rör sig människor dagligen, vilket ger goda möjligheter att bygga upp en stabil kundbas.

Med rätt koncept kan denna restauranglokal bli en självklar mötesplats för både boende i området och besökare som söker en unik matupplevelse i Helsingborg. Det finns även möjlighet till liten uteplats på innergården.

I marknadsföringsmaterialet kan vissa bilder vara AI-genererade för att visa lokalens potential och ge en bild av hur ytorna kan utvecklas. Dessa visualiseringar är framtagna som inspiration och ett förslag på hur lokalen kan utformas.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



## Fakta

Yta

219 kvm

Lokaltyp

Restaurang/Café

### Adress

Badhusgatan 4

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Karl XV 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

100 kWh/m²

Klimatpåverkan

7 kg CO<sub>2</sub>e/m² (platsbaserad)

### Faciliteter i fastigheten

Uteplats

### Service i området

Resecentrum Buss

Parkering Restaurang Café

Hotell Tåg Shopping

Elbilsaddning Gym Färja

Grönområde

**PLANLÖSNING:** Lokalen är belägen i källarplan och består av flera sammanhängande ytor med tydlig uppdelning mellan serveringsdel och kök. De öppna rummen med valv ger möjlighet att skapa olika sittzoner och rum i rummet. Separata utrymmen finns för kök, förråd och personalfunktioner.

**OMRÅDET:** Fastigheten ligger precis nedanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsamt stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

**KOMMUNIKATIONER:** Fastigheten är belägen vid Hamntorget, cirka 300 m till Helsingborg C med färje-, buss- och tågstation.

**PARKERING:** På innergården finns möjlighet att hyra parkeringsplats. Även tillgång till markparkering längst hela Kungsgatan och Hamntorget för korttidsparkering. På cirka 200 meters avstånd ligger Sundstorgsgaraget.

**SERVICE:** I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer, butiker och livsmedelsbutiker men även gym, bank och postservice. Ett stenkast bort ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

**FASTIGHETEN:** Denna välkända kulturfastighet är belägen på Drottninggatan, Hamntorget, Kungsgatan och Badhusgatan. Övervägande del av lokalerna har utsikt över sundet och kongresscentret SeaU, Helsingborgs nya mötesplats samt Rådhuset, Drottninggatan och Stortorget. Fastigheten består av kontorslokaler i fem-sex plan samt butiks- och restauranglokaler i bottenplan.

**TEKNISK INFORMATION:** Lokalen är belägen i källarplan och utgörs av flera sammanhängande utrymmen anpassade för restaurangverksamhet. Planlösningen innefattar större ytor för servering samt separat köksdel med tillhörande funktioner. Lokalen har tydlig uppdelning mellan gästytor och arbetsytor, vilket möjliggör ett effektivt flöde i verksamheten. De olika rumsvolymererna skapar flexibilitet i hur ytorna kan disponeras utifrån verksamhetens behov. Kompletterande utrymmen finns för förvaring, förberedelse och personal.

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





## Andra hyresgäster i fastigheten

Castellum - Consid AB - Karl XV 9 - Helsingborg - Aspia AB - Ronya Liceson AB - Cargo Care Scandinavia AB - Advokatfirman Ives AB - Dreamwork Scandinavia AB - LR Revision & Redovisning Helsingborg AB - Stena Line Travel Group AB - FOJAB Arkitekter AB - Vigmed AB - Artmetall AB - Bengt Dahlgren Brand & Risk AB - Ludvig & Co- Helsingborg - Advokataktiebolaget Jansson & Partners - Sea View Bistro & Bar AB - SFHB Mäklarna AB - Search Integration Sweden AB - RE:FLOW Studio Helsingborg AB - Praktikertjänst Aktiebolag - Phuun Thai - Företagsparken Norden Holding AB - Caragana Bygg AB - Advokatbyrån Kruse & CO KB - PM Proable Management AB - DOARK AB - Kodeda Konsulter AB - Novum Samhällsfastigheter AB - Nya Thores Bageri i Helsingborg AB - Schades Sweden AB - Lönemäklarna AB - AKSAB - Advokat Johanna Fröberg AB - Smarta System Norden AB - Noventus AB - Mårtenssons Trafikskola AB



En värld bortom det  
förväntade

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





# CASTELLUM

Adress: Badhusgatan 4  
Plan: Källarplan  
Lokaltyp: Restaurang

|            |                       |            |                   |               |                   |
|------------|-----------------------|------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Kontorsyta | Möte/Konferens/Samtal | Kök/Pentry | Allmänna utrymmen | Förråd/Teknik | WC/RWC/Städ/Dusch |
|            |                       |            |                   |               |                   |

