



Göteborg, Högsbo/Sisjön

August Barks Gata 6 A

Kontor

Yta	264 kvm
Arbetsplatser	5 - 12 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Kontorslokal på August Barks gata 6 – 264 kvm

Nu finns en nyrenoverad kontorslokal på 264 kvm med moderna och varma materialval tillgänglig på August Barks gata 6a. Lokalen ligger i en nyrenoverad fastighet och har en öppen planlösning som enkelt kan anpassas efter verksamhetens behov, med stor flexibilitet för både kontorsytor och mötesrum.

- ✓ Flexibel öppen planlösning
- ✓ Möjlighet att hyra till lager
- ✓ modernt med varma färgval

Fastigheten ligger nära påfartsleder och erbjuder enkel åtkomst för både medarbetare och besökare. På kort gångavstånd finns även köpcentrum 421 med ett brett utbud av service, restauranger och handel.

För den som behöver extra yta finns möjlighet att hyra till lager och kontor i samma fastighet.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka visning.

PLANLÖSNING: Nyrenoverad lokal med öppen planlösning som kan anpassas helt efter er verksamhet. Lokalen har stora, ljusa ytor och moderna materialval som skapar en trivsamt arbetsmiljö.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
264 kvm	5 - 12 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

August Barks Gata 6 A

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 27:7

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

41 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,53 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

37 000 kr/mån

Hysesindikation i befintligt skick:

Kallhyra: 1700 kr/kvm

Driftkostnad: 140 kr/kvm

Fastighetskatt: 90 kr/kvm

Moms tillkommer med 25%

Faciliteter i fastigheten

P Parkering Ψ Restaurang

Service i området

🚌 Buss



OMRÅDET: Högsbo är en stadsdel i sydvästra Göteborg, endast några kilometer ifrån stadens centrum. Högsbo har en strategisk placering med en nära sammankoppling till Dag Hammarskjöldsleden, Änggårdsbergen och Söderleden. Det centrala läget med direkt närhet till de stora trafiklederna är en av anledningarna till att området attraherar över 1000 företag i många olika branscher. Området ligger även utanför gränsen för vägtull samt erbjuder cykelavstånd till stads kärnan. I direkt anslutning till Högsbo, på andra sidan av Söderleden finns även det välkända handels- och industriområdet Sisjön. Tidigare fungerade Högsbo främst som industri- och verksamhetsområde, karaktären på området har dock genomgått förändringsarbeten under de senaste årtiondena. Storslagna planer finns för stadsdelen och utvecklingen fortsätter nu ytterligare. I och med anläggandet av kommande bostadsprojekt Södra Änggården, ingår området i ett av de större stads- och utvecklingsprojekten i Göteborg. Avsikten är att skapa en grön stadsmiljö i direkt anslutning till naturreservatet Änggårdsbergen, en blandstad med upp till 7000 bostäder, arbetsplatser samt all tänkbar service. På behagligt avstånd från Högsbo finns stora knutpunkter för kollektivtrafik - västerut finns Frölunda Torg, norrut finns Järntorget/Linnéplatsen och österut Mölndals Centrum.

KOMMUNIKATIONER: Bra allmänna kommunikationer tex. buss 83, 84 och 751 stannar precis utanför fastigheten.

PARKERING: Parkeringsmöjligheter finns intill fastigheten.

SERVICE: All offentlig och kommersiell service med butiker och lunchrestauranger finns inom ett par minuters avstånd. Högsbo har ett eget köpcentrum 421, där besökare bland annat hittar välkända aktörer såsom ICA Maxi, H & M, MediaMarkt, Hemtex, Dressmann, Intersport och många fler.

FASTIGHETEN: Byggnaderna är idag kontorsbyggnader i fyra plan med vissa lagerdelar i bottenplan och består av två huskroppar med kontor samt viss lagerdel.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630





Andra hyresgäster i fastigheten

Bulten AB - Omnisys Instruments Aktiebolag - Sc1ent Group AB - PMC Hydraulics Aktiebolag -
Phoenix Contact Aktiebolag - ebm-papst Aktiebolag - Ahpa Expo Möbler AB - Wattif EV Sverige
AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



PLANRITNINGSPÅR
Adress: August Barks Gata 6A
Plan: 2
Yta (LOA): ca 264 kvm

CASTELLUM