



Växjö, City

Storgatan 36-40

Butik, Restaurang/Café

Yta	139 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Butikslokal i galleria med bästa skyltläget direkt mot Storgatan

Nu finns chansen att hyra en mycket attraktiv butikslokal om 139 kvm, perfekt belägen i Växjös enda citygalleria med direkt entré och skyltfönster ut mot den gångtrafikerade Storgatan. Ett unikt tillfälle för dig som söker ett mindre men synligt butiksläge med hög kundgenomströmning och goda möjligheter att etablera eller utveckla din verksamhet.

- ✓ Skyltläge
- ✓ Storgatan
- ✓ Galleria

Planlösningen är öppen och flexibel, vilket ger möjlighet till kreativ produktplacering och en välkomnande kundmiljö.

Tack vare det centrala läget omges du av etablerade butiker, caféer och restauranger som bidrar till ett levande kvarter året runt. Närheten till kollektivtrafik, parkeringsmöjligheter och stadens puls gör lokalen lättillgänglig för både stamkunder och spontana besökare.

Detta är en perfekt lokal för dig som söker ett butiksläge med stor synlighet – en plats där varje kvadratmeter jobbar för din affär.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller boka en visning. Den här butikslokalen kan bli starten på nästa kapitel i din verksamhet!

PLANLÖSNING: Öppen och inbjudanden butiksytta i den främre delen av lokalen. I den bakre delen av lokalen finns det pentry, wc och personal. Det finns även möjlighet att hyra till förråd för ytterligare lagringsmöjligheter ifall behovet finns.

OMRÅDET: Det blir inte mer centralt än detta. Fastigheten ligger i Växjös stadscentrum och har utöver den egna gallerian mängder av butiker, restauranger, caféer och kultur runt knuten. En kort promenad bort ligger vackra Linnéparken som är en del av Växjö stadspark, ett fem kilometer långt promenadstråk runt Växjösjön.

Uthyrningskoordinator

Annie Söderberg

@ annie.soderberg@castellum.se

+46470727737



Fakta

Yta

139 kvm

Lokaltyp

Butik, Restaurang/
Café

Adress

Storgatan 36-40

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Växjö Tegnér 15

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

151 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

Lastport P Parkering

Elbilsaddning Skyltläge

Garage Restaurang

Skyltfönster

Service i området

Resecentrum Buss

P Parkering Restaurang Café

Hotell Shopping

Elbilsaddning Gym

KOMMUNIKATIONER: Järnvägsstationen och resecentrum ligger bara 600 meter från fastigheten. Stationen ingår i Kust till kust-banan som går mellan Kalmar och Göteborg, och genom Öresundstågstrafiken finns goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. Växjö Airport är bara 30 minuter bort. Eget parkeringshus finns i fastigheten.

SERVICE: Gallerian som ligger i fastighetens bottenplan har utöver shoppingmöjligheter ett gym, apotek och ett systembolag. Eftersom fastigheten är så centralt placerad finns det mesta i närområdet – shopping, skolor, förskolor, caféer, restauranger, kommunikationer och mycket mer.

FASTIGHETEN: Butiksfastighet med Centrumgalleria i bottenvåning samt delvis källare, på våningsplanen ovanför finns kontor. En mindre del utgörs av bostadslägenheter med loftgång. Dessutom finns ett stort parkeringshus i flera plan.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrningskoordinator

Annie Söderberg

@ annie.soderberg@castellum.se

+46470727737





Andra hyresgäster i fastigheten

Knock 'em down AB - H & M Hennes & Mauritz Sverige AB - Tegnér 15 - Svenska Handelsbanken AB - Tegnér 15 - Trafikverket - Tegnér 15 - Systembolaget Aktiebolag - Tegnér 15 - Brödernas Växjö AB - Sit n Go - Kjell & Co Elektronik AB - LO-distriktet i Småland och Blekinge - ShopIT Online Europe AB - Rituals Cosmetics Sweden AB - Apotek Hjärtat AB - Tegnér 15 - Kicks - StudentConsulting Sweden AB - Tegnér 15 - Lernia Bemannings AB - Tegnér 15 - Z.one AB - Växjö Inunder AB - PHM Redovisning AB - Pressbyrå - Excellent Nails i Sverige AB - Svea Vaccin AB - Tegnér 15 - Pistage - Bankomat AB - Tegnér 15 - Budbee Sweden AB - Avarn Security AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

