

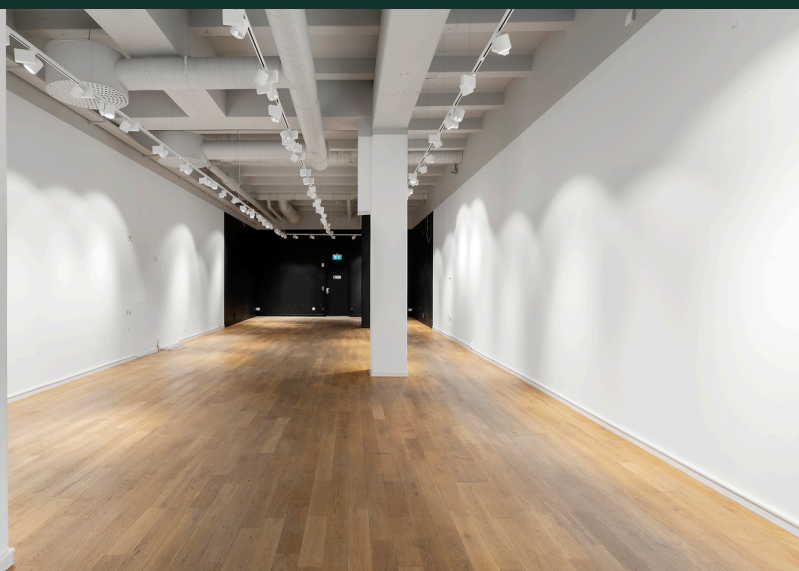


Borås, Centrum

Torggatan 25

Butik

Yta	195 kvm
Arbetsplatser	1 - 10 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



CASTELLUM

Butikslokal med bästa skyltläge mitt i händelsernas centrum i vår citykärna!

Mitt på centralaste gatan i city finner ni denna butikslokal! Den perfekta lokalen för dig som vill driva butik i en stadskärna med mycket rörelse och aktivitet.

- ✓ Bästa läget
- ✓ Mitt på Stora Torget
- ✓ Skyltläge

Här arbetar du och dina medarbetare i ett centralt och attraktivt läge mitt i händelsernas centrum med bästa möjliga skyltfönster. Här har man två stora skyltfönster där ena vetter mot Stora torget vid entrén och ut mot Österlånggatan.

Önskar du driva en butik mitt i stadens hjärta med ett guldäge? Då är detta den perfekta lokalen för dig!

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: En öppen butiksyta, personalutrymme med fräscha ytskikt såsom wc, städ, pausrum med pentry samt ett mindre lager/förråd.

OMRÅDET: Ett stenkast bort från denna centralt belägna fastighet finner du Borås vackra Stadspark, delvis omgiven av Viskan vilken rinner genom centrum. Till Stadsparken tar du dig för en kort break i citypulsen eller varför inte njuta av en medhavd lunch, kaffe eller passa på att kika in till lunchrestaurangen som ligger direkt när du kommit in i parken. Alldeles i närheten finner vi även Sandwalls plats med dess uteserveringar, caféer och restauranger som är en perfekt och mycket populär mötesplats både för affärslunchen och en träff i goda vänners sällskap. Inte sällan är det full fart här på lunchtid och om det är soligt och fint väder - ja, då gäller det att vara ute i god tid för att få plats på uteserveringarna! Fastigheten är belägen vid Stora Torget i Borås.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
195 kvm	1 - 10 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik	0

Adress

Torggatan 25

Stad och område

Borås, Centrum

Fastighet

Borås Midas 14

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

35 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,54 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

36 000 kr/mån

Hysesindikation ca 36 000 kr per månad
Driftkostnader tillkommer med ca 2 800 kr per månad
Fastighetsskatt tillkommer med ca 1 251 kr per månad
Moms tillkommer.

Faciliteter i fastigheten

- Café P Parkering
- Elbilsaddning Skyltläge
- Garage Restaurang
- Skyltfönster

Service i området

- Resecentrum Buss
- P Parkering Restaurang Café
- Hotell Tåg Shopping
- Elbilsaddning Gym

KOMMUNIKATIONER: Med tåg och buss tar du dig enkelt hit, gångavstånd från Centralstationen och Södra Torget med det flesta bussförbindelser. För dig som pendlar från Göteborg är restiden till Borås ca 45-50 minuter och avgångar är frekventa, både med tåg och buss.

PARKERING: Besöksparkering finns i t ex Midas-garaget och på Midas-terrassen.

SERVICE: Hos oss har varje hyresgäst ett eget team! Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

FASTIGHETEN: Fastigheten är belägen vid Stora Torget i Borås. Byggnaden innehåller butiker och kontor och garage.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484





En värld bortom det
förväntade





Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

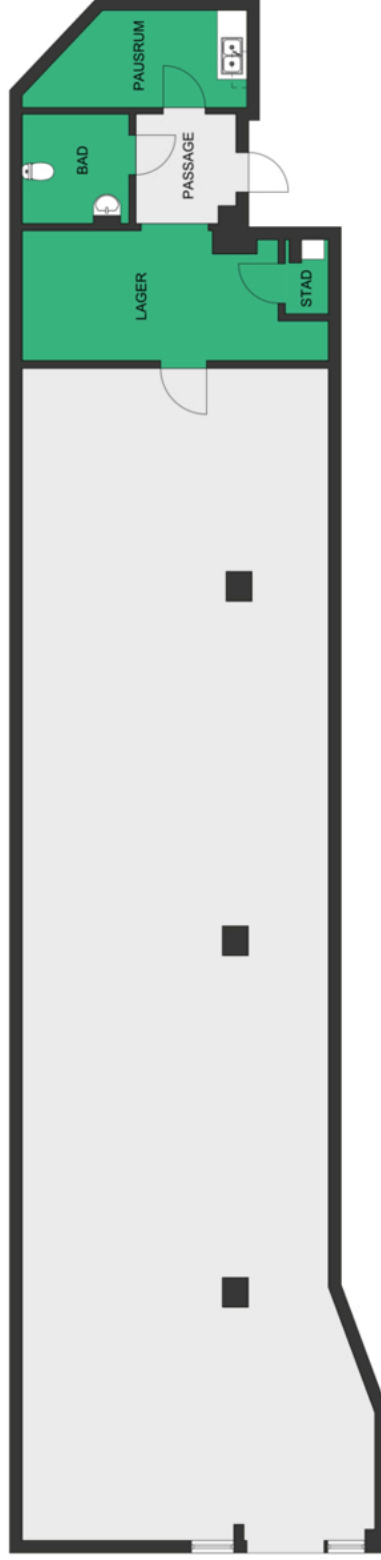
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Adress: Torggatan 25
Plan: -
Yta: 195 m²