



ÖREBRO | LAGER/LOGISTIK | 16000 M<sup>2</sup>

# NORRA PALMBOHULTVÄGEN 5





- ✓ Örebro's nya utvecklingsområde
- ✓ Nära anslutning till E18/E20
- ✓ Hel eller delbar lagerbyggnad
- ✓ 11 m fri takhöjd
- ✓ Lasthus och portar
- ✓ Säkerhetsklass 2
- ✓ Solcellsanläggning
- ✓ Markparkering

## NYPRODUCERADE LOKALER FÖR LAGER ELLER PRODUKTION

Castellum har fått en markreservation för att uppföra ca 16 000 kvm i Örebro nya utvecklingsområde Palmbohult - där E18 möter E20.

### PLANLÖSNING

Här kan ni som hyresgäst få möjlighet till en helt egen lagerbyggnad, ca 15 250 kvm varav 680 kvm på entresolplan. Den är även delbar och kommer att kunna delas av för upp till tre hyresgäster, minsta möjliga lokal är ca 3 000 kvm.

### OMRÅDET

Palmbohult är Örebro's nyaste företagsområde, beläget som en fortsättning av områdena Pilängen och Berglunda längs motorvägen mot söder.



### Hej!

Jag heter Hans Hjalmarsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 65 04

[hans.hjalmarsson@castellum.se](mailto:hans.hjalmarsson@castellum.se)

## KOMMUNIKATIONER

Läget i direkt anslutning till E18 och E20 ger snabba distributionsvägar i alla riktningar. Örebro Airport ligger 10 min inom med bil.

## SERVICE

I angränsade Truckstop Örebro finns mycket service för tung trafik samlad, t ex så går det inom 800 m att tanka diesel, el och gas (både LBG och LNG).

## PARKERING

Det kommer att bli ca 80 bil parkeringsplatser inom fastigheten samt bra förutsättningar för cykelparkering.

Lokalerna kommer ha goda in- och utlastningsmöjligheter med flera lasthus och portar.

11 m fri takhöjd

Sprinkler


Säkerhetsklass 2

Solcellsanläggning

## OM FASTIGHETEN

Castellum har fått en markanvisning att uppföra en modern och effektiv lager- och produktionslokal.

  
GODA IN- OCH  
UTLASNINGSMÖJLIGHETER

  
11 M FRI  
TAKHÖJD

  
NÄRA  
ANSLUTNING  
TILL E18/E20

## FAKTA

### Adress:

Norra Palombohultvägen  
5

### Område:

Berglunda

### Fastighet:

Projekt Palombohult

### Storlek:

3 000-16 000 m<sup>2</sup>

### Typ:

Lager/Logistik

### Våning:

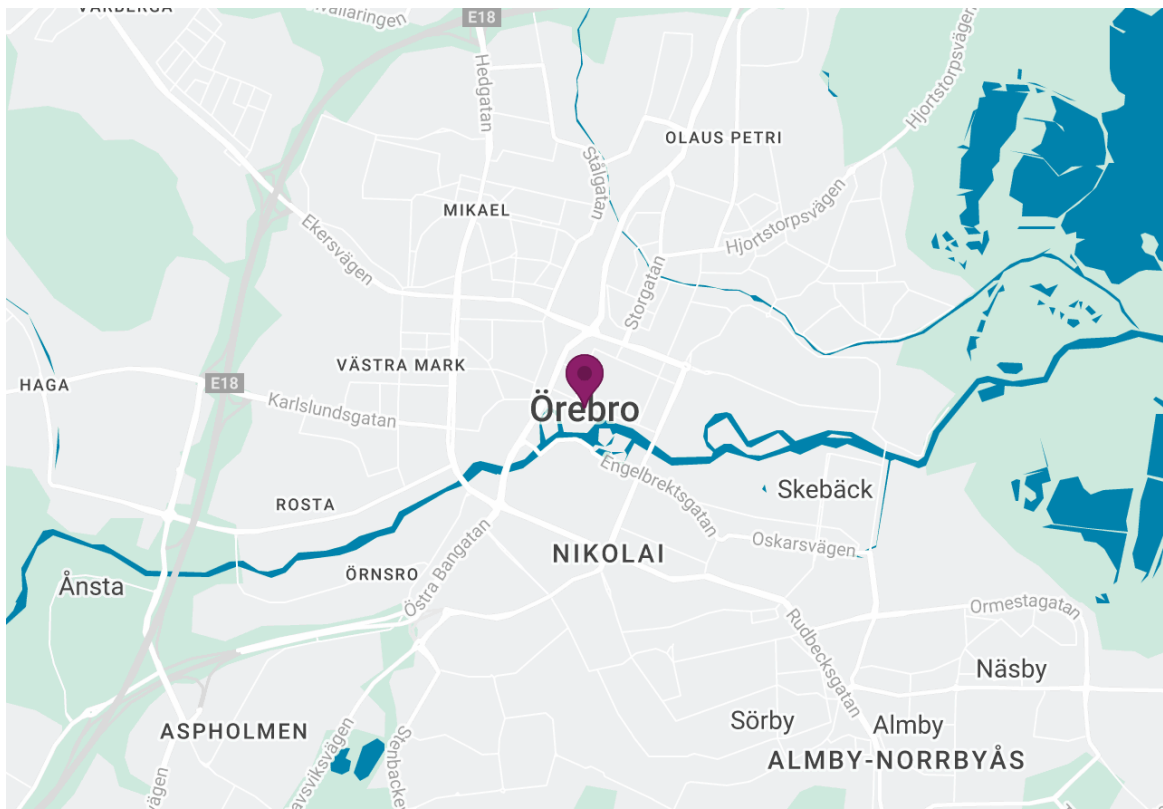
2

### Byggt:

2023

### Tillträde:

2025-10-01



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**

# Kartbilaga



Copyright Örebro Kommun

Skala 1:4000



*Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.

## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.