



Stockholm, Gärdet/Stockholms Hamnkvarter

Östhammarsgatan 68

Kontor

Yta

533 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



Söker du showroom med egen entre direkt från gatan

Unik lokal med flera användningsområden. Lokalen har sedan tidigare nyttjats som tillredningskök och mötesrum, men fungerar lika bra som kombinerat kontor och lager då lasthiss finns.

- ✓ Kombilokal
- ✓ Lasthiss
- ✓ Egen ingång

Lokalen kan nyttjas som showroom, kontor, dans eller produktion.

Lokalen ligger en trappa ner från markplan men naturligt ljus i vissa delar finns.

I fastigheten finns det cykelrum och möjlighet att hyra till förråd. Det går även att hyra till garageplatser samt besöksparkering på baksidan. Service i området i form av gym, mötes- och konferensytor, ett flertal restauranger för ett bra utbud av frukost, lunch och catering. Här är det enkelt att skapa värde för både företag och medarbetare.

Hit tar du dig både med buss som stannar bara några meter från fastigheten, Gärdets tunnelbanestation samt bil via E18 och E4/E20

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Området Gärdet/Värtahamnen är ett välkänt område i Stockholm med en gedigen historik. Nu genomför Stockholms stad ett av Europas största stadsutvecklingsprojekt - Norra Djurgårdsstaden - som sträcker sig från Hjorthagen i norr till Loudden i söder. Här uppförs en hållbar blandstad med 12000 bostäder och 35000 arbetsplatser samt ett brett serviceutbud med restauranger, kaféer, bank, friskvård, butiker och mataffärer. Stadsdelen ska vara färdig under 2025.

KOMMUNIKATIONER: Det är endast cirka 10 minuters promenad till Tunnelbana Gärdet och bussar går utanför fastigheten. Med bil är det via nya tunneln nära ut på E18 och E4/E20.

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fakta

Yta
533 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress

Östhammarsgatan 68

Stad och område

Stockholm, Gärdet/Stockholms Hamnkvarter

Fastighet

Stockholm Tegelludden 13

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

Total energianvändning

139 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

2,8 kg CO₂ / m², år

Hysesindikation

151 000 kr/mån

Bashyra

Faciliteter i fastigheten

 Cykelrum  Elbilsladdning
 Restaurang  Gym

Service i området

 Buss  Parkering  T-bana

SERVICE: Det finns gott om restauranger i området. Du har SATS som granne. På Gärdet kan du åka skidor när snön ligger, ta en skön joggingrunda på lunchen, besöka utegymmet och Kampementsbadet som ligger knappt 200 meter bort.

FASTIGHETEN: Väl belägen kontorsfastighet på Gärdet. Trevligt och grönskande torg utanför fastigheten med gemensamma sittbänkar i soligt läge.

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Discovery Networks Sweden AB - Carl Zeiss AB - FMV Försvarets Materielverk - Alaska Film & TV AB - Evidensia Sverige AB - Tegelludden 13 - Evidensia Smådjur AB - Rego Production AB - Evidensia Djursjukvård AB - R17 Group AB - Eatery Sverige AB - Odin Target Range Technology AB - Foleyworks AB - PPB Holding AB - Christian Dahlberg - FremantleMedia Sverige AB - InfoZone Sverige AB



Kv. Tegeludden 13
Östhammarsgatan 68
Plan 2
Ca 533 kvm, Kontor

27 arbetsplatser	
Skrivbord	15
Touch-Down	12
Konferensrum (14-16P)	1
Mötesrum (4-6P)	2
Fokus/Samtalrum	4
FRDKOP	5
Pentry/Paus	1
WC	1
WC/DU	1
RWC	1
Entré	
Nödut.	
Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
FRDK/Svenn/Kop	
WC/RWC/DU	



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM