



Stockholm, Kista

Isafjordsgatan 30 A

Kontor

Yta	946 kvm
Arbetsplatser	73 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Kontor eller utbildning? Du avgör.

På en central adress i Kista erbjuds en flexibel och modern kontorslokal om 946 kvm, anpassningsbar efter era behov och önskemål. Lokalen passar utmärkt för det större företaget som vill ge sina medarbetare en trivsamt och välplanerad arbetsmiljö. Här finns cirka 73 arbetsplatser placerade i ljusa zoner längs fasaden, kompletterade med samtalsrum, ett större mötesrum och generösa ytor för samarbete och fokus.

Pentry och lounge utgör en naturlig samlingspunkt för pauser och spontana möten, medan smart placerade stödfunktioner skapar en effektiv vardag. Fastigheten ligger i ett lugnt läge trots sin direkta närhet till huvudgatan i bubblande Kista centrum, vilket ger en perfekt balans mellan tillgänglighet och arbetsro. Lokalens flexibilitet gör den lika lämpad för traditionellt kontorsarbete som för utbildning och projektbaserade arbetssätt.

Välkommen på visning – här kan ert nästa kapitel ta form.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



Fakta

Yta	Arbetsplatser
946 kvm	73 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Isafjordsgatan 30 A

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

Stockholm Keflavik 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Silver

Total energianvändning (2025)

33 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,1 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

 Uteplats  Cykelrum  Garage

Service i området

 Buss  Parkering  Utegym
 Restaurang  Hotell
 Shopping  Gym  T-bana

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar 946 kvadratmeter och erbjuder en modern, välplanerad arbetsmiljö med god balans mellan öppna ytor och rum för fokus och möten. Här finns cirka 73 arbetsplatser, placerade i ljusa och luftiga zoner längs fasaden för att maximera dagsljus och skapa en trivsamt arbetsro. Arbetsstationerna är organiserade i tydliga kluster som stödjer både samarbete och effektivitet i vardagen. I lokalens mitt finns flera mindre samtalsrum som ger möjlighet till avskildhet när arbetet kräver koncentration eller konfidentiella dialoger. Ett större mötesrum kompletterar utbudet och skapar goda förutsättningar för workshops, presentationer och teammöten. Planlösningen är utformad för att underlätta naturliga flöden genom lokalen, med generösa gångstråk som gör det enkelt att orientera sig. Pentry- och loungeområdet är placerat nära entrén och fungerar som en social knutpunkt i lokalen. Här finns plats för både lunch, spontana möten och pauser under arbetsdagen. Intill ligger även hygienutrymmen och ett förråd/teknikutrymme som stödjer verksamhetens praktiska behov. En spiraltrappa markerar entrézonen och ger en arkitektonisk karaktär som förstärker lokalens identitet. Helheten präglas av en genomtänkt struktur där funktionalitet och trivsel går hand i hand. Lokalen erbjuder en flexibel grund som enkelt kan anpassas efter verksamhetens behov och utveckling över tid – en arbetsplats som stödjer både produktivitet och välmående.

OMRÅDET: Hej, hello, guten tag, ni hao, marhaba. Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Den byggs ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats.

SERVICE: En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



FASTIGHETEN: En fin och välskött kontorsfastighet med trevliga utemiljöer. Fastigheten är på ca 25 000 kvm. Parkering erbjuds i varmgarage eller utomhus.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



Fråga oss!

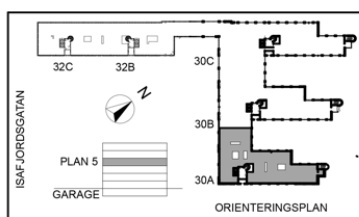
Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





30A-5



73 ARBETSPLATSER CA 13m² / ARBETSPLATS

LOKAL 946m²
Kv KEFLAVIK 1
ISAFJORDSGATAN 30A
PLAN 5, VÅNING 3TR
KISTA

SKALA 1:200 / A3

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Andra hyresgäster i fastigheten

Stockholm Kommun - Keflavik 1 - Tibble Campus Kista AB - Järvaskolan AB - Jensen Education Aktiebolag - HRF Hörselskadades Riksförbund - Keflavik 1 - Intel Sweden AB - SSC - Infineon Technologies Nordic AB - Cadence Design Systems AB - Kista Stars International Preschool AB - SOS Alarm - Keflavik 1 - International Preschool Kista AB - El Birria Group AB - Onsemi - Iris Hadar AB - Ingate Systems AB - Järva Ungdomsmottagning - RoyalTable AB - AKG Sverige AB - Radio Evolution Sweden AB - Järva Unga Beroendecentrum - Gateway Digital Sweden AB - Balanced Competence Sweden AB - Kista Rekond - CommScope Sweden AB - Svenska TakVisionärerna AB - Retail 24 - Telpartner Sverige AB - Returab Sverige Aktiebolag - Xclusive Idrott & Kulturförening - Base of Trade Stockholm AB - Abonos omsorg AB - Aviareps AB - Dicientia AB - ABD Bygg AB - Lyx lampor i Göteborg AB - Glowly AB - Dromator Service AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

