



Kungsbacka, Hede

Faktorvägen 1

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	1 780 kvm
Arbetsplatser	5 - 30 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Lager med 8 meter i takhöjd!

Öppen lageryta med väderskyddade lastkajer. Rymlig takhöjd om ca 8 meter. Det finns tillgång till en stor utegård. Ett antal kontorsrum finns i lokalen för administrativt arbete.

- ✓ Lastkaj
- ✓ 8 m i takhöjd
- ✓ Nära E6:an

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Öppen lagerdel samt kontorsrum.

OMRÅDET: I norra Kungälv, ca två mil söder om Göteborg. Ett naturnära men ändå centralt industriområde med shopping och kommunikationer i närheten. I Kungälv har flera nya och välordnade kontors- och industriområden växt fram på senare år och nya planeras. Näringslivet domineras av små och medelstora företag. Tillväxten i kommun har varit stark sedan 1970-talet.

KOMMUNIKATIONER: Buss kör i närområdet och det finns bra kollektivtrafik norrut mot Göteborg och Mölndal i form av pendeltåg och expressbuss. Söderut mot Varberg, Falkenberg och Halmstad går tåg varje timma. Påfarten till E6 ligger två minuts färd bort och det är enkelt att nå kontinenten via färjorna i Göteborg och Varberg. Inom 30 minuter är man på Landvetter Flygplats eller Göteborgs centrala delar.

SERVICE: I närheten ligger Hede Fashion Outlet och fler restauranger finns att välja på. I Kungälv innerstad, som ligger nära, finns gott om caféer och restauranger likaså i Kungälvsmässan köpcenter finns all tänkbar service med många butiker, systembolag, bank, apotek, mataffärer. Parkeringar finns i anslutning till fastigheten. Havet, badstränderna och de många naturreservaten ger möjligheter till fina upplevelser på. Gottskär och Särö är klassiska seglarmiljöer. Kungälv Innerstad, med anor från medeltiden, präglas av träbebyggelse från förra sekelskiftet.

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



Fakta

Yta	Arbetsplatser
1780 kvm	5 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor, Lager/Logistik	0

Adress

Faktorvägen 1

Stad och område

Kungälv, Hede

Fastighet

Hede 3:12

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning

32 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,1 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Markparkering - Skyltmöjlighet -
Lättillgängligt



Andra hyresgäster i fastigheten

Vitrolife Sweden Aktiebolag - Region Halland

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



