



Stockholm, Bromma/Mariehäll

Adolfsbergsvägen 29

Kontor

Yta

465 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



Modern och representativ lokal med uteplats

Modern kontorslokal med centralt läge i hjärtat av Mariehäll. Lokalen har en välkomnande receptions yta, flera mötesrum och direkt tillgång till en fin och avskild uteplats.

- ✓ Nära Bromma Blocks
- ✓ Goda kommunikationer
- ✓ Uteplats

Denna lokal är idealiskt belägen för dig som vill vara nära allt. Med flera busslinjer som trafikerar området och förbinder dig med destinationer som Alvik, Spånga, Solna, Danderyd, Ekerö och Mörby, är det enkelt att nå dit du behöver vara. Dessutom ligger Sundbyberg, en kommunikationsknutpunkt, på bekvämt gångavstånd och erbjuder tunnelbana, pendeltåg, fjärrtåg och flygbussar för enkel och smidig transport.

För de som reser med bil erbjuder den snabba åtkomsten till E4 och E18 möjligheten att snabbt ta sig till olika delar av staden och regionen. Bromma flygplats, som ligger precis intill, gör affärsresor till en bris med sina korta incheckningstider och smidiga förbindelser inom Europa och hela Sverige.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar cirka 465 kvm och har en modern och välbalanserad planlösning med plats för cirka 25 arbetsplatser, fördelade mellan öppet kontorslandskap och enskilda kontorsrum. Planen är uppbyggd kring en ljusgård, vilket ger mycket goda ljusförhållanden och skapar en trivsamt arbetsmiljö. I lokalen finns ett större konferensrum för 8–10 personer samt flera mötesrum för 4–6 personer, strategiskt placerade längs den interna kommunikationsytan. En touch-down-yta ger flexibilitet för tillfälligt arbete och informella möten. Entrén leder in till en receptions- och loungeyta som fungerar som lokalens nav. I direkt anslutning finns pentry med pausytor, vilket skapar en naturlig samlingspunkt för personalen. Servicefunktionerna är väl tilltagna med WC-grupp, städutrymme samt förråd/ serverutrymmen. Planlösningen är tydligt zonindelad med god separation mellan arbetsytor, mötesrum och gemensamma funktioner – en flexibel kontorslokal som passar väl för det växande teamet eller verksamheter med höga krav på möteskapacitet och arbetsmiljö.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta

465 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Adolfsbergsvägen 29

Stad och område

Stockholm, Bromma/Mariehäll

Fastighet

Stockholm Betongblandaren 13

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

17 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,27 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

OMRÅDET: Välkommen till Bromma/Mariehäll, en av Stockholm kommuns största arbetsplatser och ett område som ständigt utvecklas för att bli en förlängning av innerstaden. Beläget vid Bällstaån och gränsande till Sundbyberg, erbjuder detta område en fascinerande mix av kontor, lager och butiker. Inom räckhåll ligger Bromma Blocks, ett imponerande shoppingcenter som inte bara erbjuder en mångfald av butiker utan också ett brett utbud av service. Här finner du allt från shopping och restauranger till andra bekvämligheter. Sundbybergs centrum, en annan närliggande pärla, erbjuder ytterligare möjligheter till shopping, restauranger och en levande stadskärna. Välkommen till Bromma/Mariehäll – där framtid och tradition möts i en pulserande stadsdel!

KOMMUNIKATIONER: Det går snabbt och lätt att ta sig till Bromma var du än befinner dig. Tvärbanan går ifrån Sickla Udde och genom Bromma, med en hållplats mitt i Mariehäll fram till Solna Station. Området trafikeras av flertalet busslinjer och kopplar ihop Bromma med bland annat Spånga, Alvik, Älvsjö, Solna, Danderyd, Ekerö och Mörby. Sundbyberg som är en stor kommunikationsknutpunkt på gångavstånd erbjuder tunnelbana, pendeltåg och fjärrtåg. Om du färdas med bil är du snabbt ute på lederna med närhet till både E4 och E18.

PARKERING: Parkando har hand om driften av parkeringsanläggningen. Det finns möjlighet att antingen hyra fasta platser i garage eller hyra rörliga tillstånd utomhus. Det finns även parkeringsautomater i området för kortare besök. Är du intresserad, kontakta Parkando på telefonnummer 08 408 396 38. Vi vill vara ett hållbart fastighetsföretag och vill göra det enkelt för våra hyresgäster transportera sig miljömedvetet. Är du intresserad av att kunna ladda din elbil på jobbet kan du kontakta din Biträdande förvaltare för mer information.

SERVICE: I området finns både café och restaurang. På café Lilla Hörnan beläget vid Gårdsfogdevägen 3A kan du avnjuta både morgonkaffe med macka samt lunch. På Restaurang Mariehäll beläget runt hörnet på Karlsbodavägen 17C kan du äta högklassig lunch mån-fre. På andra sidan vägen finner ni Bromma Blocks med all tänkbar service - sportbutiker, heminredning, restauranger och gym.

FASTIGHETEN: En av de två huskroppar som fastigheten består av byggdes av bilfirman Lada från forna Sovjetunionen, där de huserade ett antal år. Idag har byggnaderna stora lokaler som är lätta att växa i, det finns även takterrass med utsikt över Bällstaån, i ett område som är under utveckling i och med att Stockholm växer.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

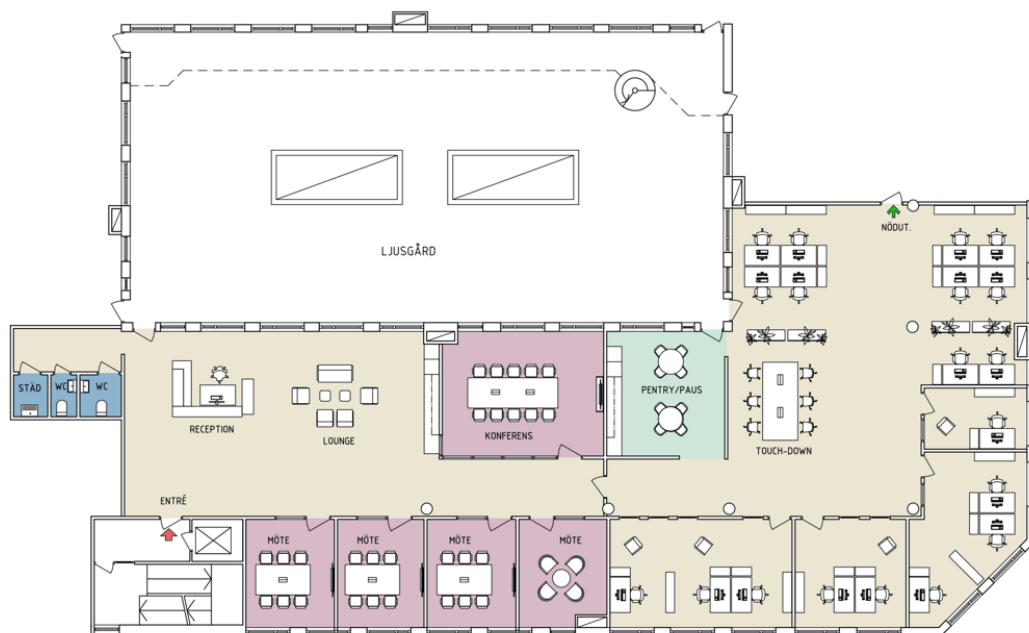
@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Kv. Betongblandaren 13
 Adolfsbergsvägen 29, Mariefält
 Plan 2 tr.
 Ca 465 kvm, Kontor

25 arbetsplatser	
i öppet landskap	16
i kontor	9
Konferens (8-10P)	1
Mötesrum (4-6P)	4
Pentry/Paus	1
WC	2
Städ	1
Entré	
Nödut.	
Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
Förråd/Server/Kop	
WC/DU/Bastu	



SKALA 1:150 - A3
 0 1 2 3 4 5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

JYSK AB - Betongblandaren 13 - Selga brommabutiken - WAGO Sverige AB - teoge - Stockholms kommun - Betongblandaren 13 - IC Control Media & Sport AB - AKG Sverige AB - Åke Sundvall Byggnads AB - Itron Sweden Aktiebolag - High Fidelity CI AB - JVAB Infra AB - City Solfilm & Säkerhet i Sverige AB - FIH CREATIONS AB - projektmedia - Ekerö Tak AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM