

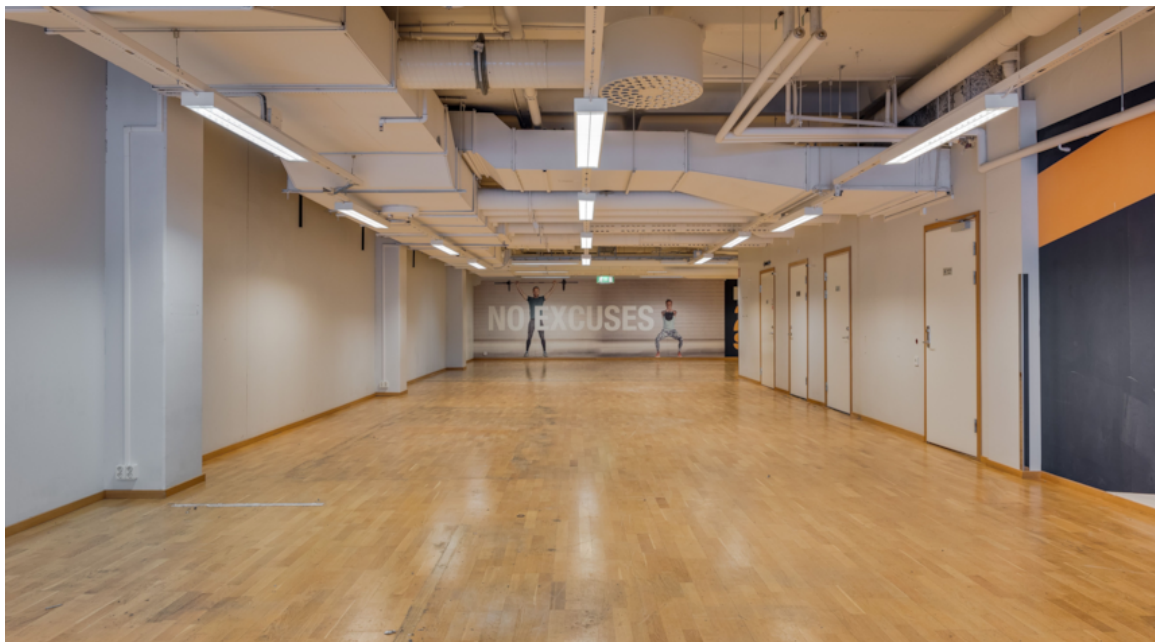


VÄXJÖ | BUTIK | 842 M²

VÄSTRA ESPLANADEN 5



CASTELLUM



- ✓ Garage
- ✓ Parkering elladdning
- ✓ Sopsortering
- ✓ Miljöcertifiering
- ✓ Buss 100 meter
- ✓ Restaurang
- ✓ Tåg 650 meter

CENTRALT BELÄGEN, STÖRRE CITYLOKAL MED MÅNGA MÖJLIGHETER!

Letar du efter en flexibel och centralt belägen lokal för din nästa verksamhet? Då är denna mångsidiga lokal på mellan 634 och 842 kvadratmeter är perfekt för dig! Tidigare använt som gym, kan den enkelt anpassas för en mängd olika ändamål, inklusive butik, restaurang och bar. Detta är varför du ska välja denna lokal:

Flexibel storlek: Anpassa lokalen efter dina behov och verksamhetens krav, från 634 till 842 kvm.

Mångsidig användning: Oavsett om du planerar att starta ett gym, en butik eller en bar/restaurang, erbjuder denna lokal en perfekt plattform för din vision.

Central Placering: Belägen på ett strategiskt centralt läge, utan gym i närheten, skapar en unik möjlighet för att fylla det lokala behovet.

Stort flöde av människor: Området är omgivet av ett stort antal arbetsplatser som i kombination med besökare i Tegnégallerian och närliggande verksamheter, ger en stabil och potentiell kundbas.



Hej!

Jag heter Jenny Rungegård. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 470 72 77 33

jenny.rungegard@castellum.se

God tillgänglighet: Busshållplats i direkt anslutning och parkeringshus i fastigheten för bekväm åtkomst och ökad kundtillströmning.

Möjlighet att koppla ihop med Tegnégallerian: Öppna upp lokalen till gallerian för att dra nytta av ett ökat kundflöde och skapa synergier med andra näringsidkare.

Fräscha WC/Omklädningspaket: Lokalen kommer med ett modernt och fräscht wc/omklädningspaket, vilket ger extra bekvämlighet för dina kunder och anställda.

Denna lokal är den perfekta möjligheten att skapa en framgångsrik och inbjudande verksamhet. Kontakta oss idag för mer information och upptäck hur denna flexibla och attraktiva lokal kan bli platsen för din nästa affärsframgång!

PLANLÖSNING

Butiksfastighet med Centrumgalleria i bottenvåning samt delvis källare, på våningsplanen ovanför finns kontor. En mindre del utgörs av bostadslägenheter med loftgång. Dessutom finns ett stort parkeringshus i flera plan.

OMRÅDET

Det blir inte mer centralt än detta. Fastigheten ligger i Växjö stadscentrum och har utöver den egna gallerian mängder av butiker, restauranger, caféer och kultur runt knuten. En kort promenad bort ligger vackra Linnéparken som är en del av Växjö stadspark, ett fem kilometer långt promenadstråk runt Växjösjön.

KOMMUNIKATIONER

Järnvägsstationen och resecentrum ligger bara 600 meter från fastigheten. Stationen ingår i Kust till kust-banan som går mellan Kalmar och Göteborg, och genom Öresundstågstrafiken finns goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. Växjö Airport är bara 30 minuter bort. Eget parkeringshus finns i fastigheten.

SERVICE

Gallerian som ligger i fastighetens bottenplan har utöver shoppingmöjligheter ett gym, apotek och ett systembolag. Eftersom fastigheten är så centralt placerad finns det mesta i närområdet – shopping, skolor, förskolor, caféer, restauranger, kommunikationer och mycket mer.

FAKTA

Adress:

Västra esplanaden 5

Område:

City

Fastighet:

Växjö Tegnér 15

Storlek:

634- 842 m²

Typ:

Butik

Våning:

1

Byggt:

1982

OM FASTIGHETEN

Butiksfastighet med Centrumgalleria i bottenvåning samt delvis källare, på våningsplanen ovanför finns kontor. En mindre del utgörs av bostadslägenheter med loftgång. Dessutom finns ett stort parkeringshus i flera plan.



FLEXIBEL



GOD
TILLGÄNGLIGHET

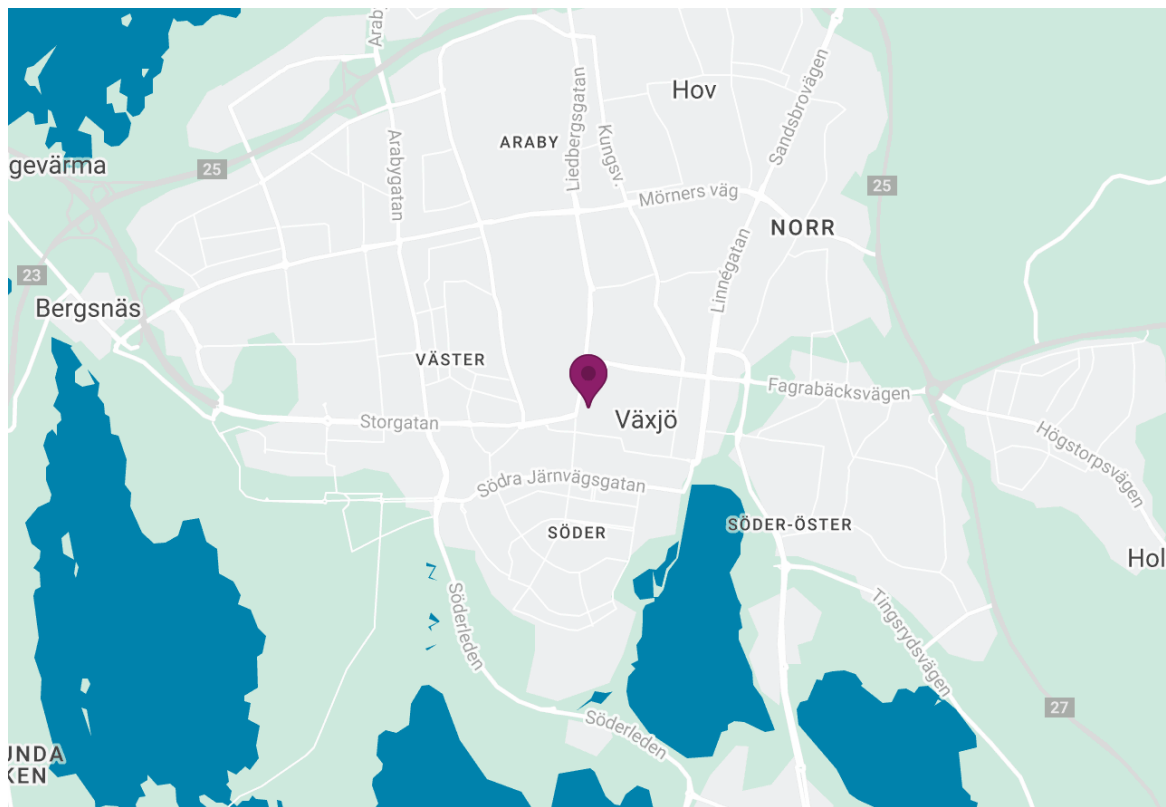


MÅNGSIDIG
LOKAL

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.

PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JENNY RUNGEGÅRD
Affärsområdeschef Växjö



ERIK PERSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

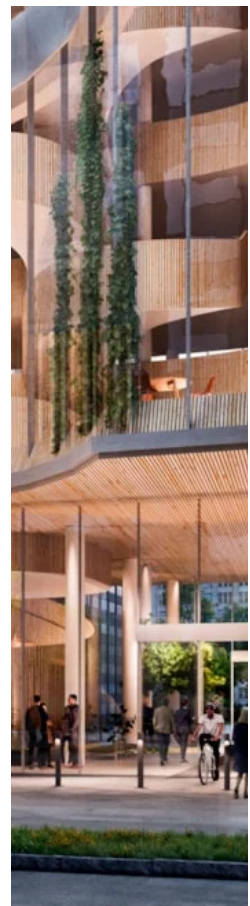
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

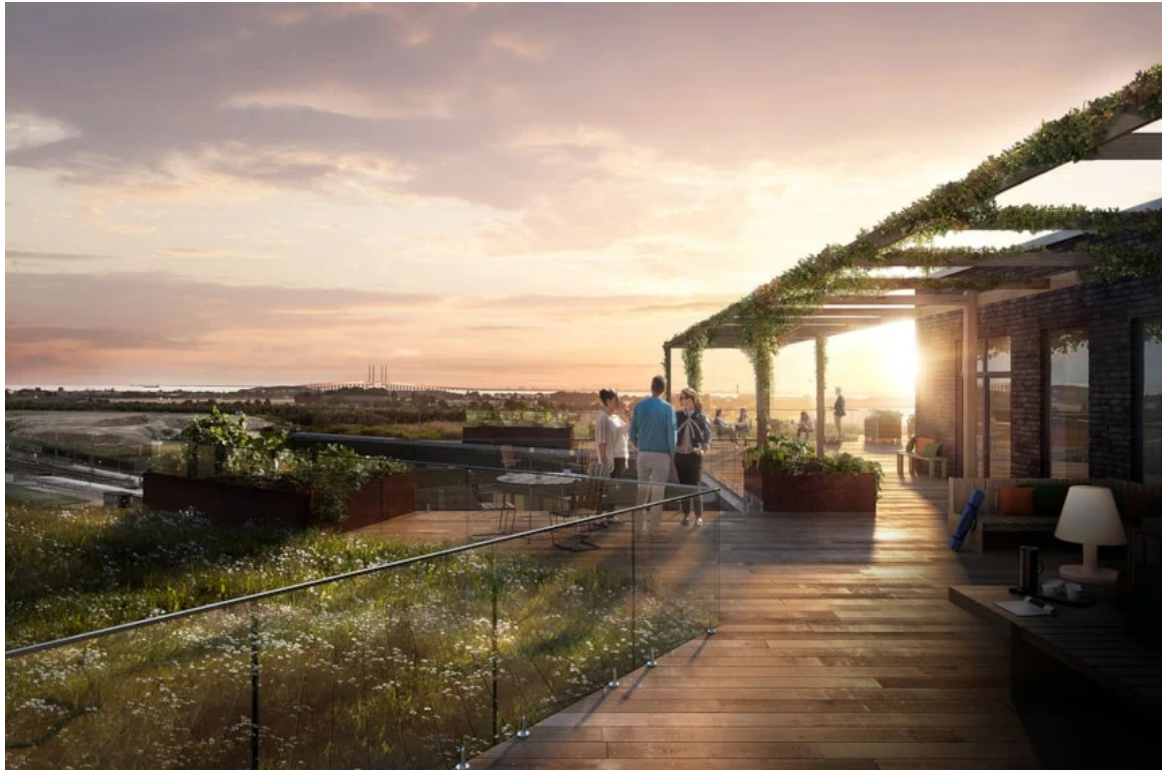




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM