



Jönköping, Solåsen

Kalkstensgatan 6-8

Kontor

Yta	1 379 kvm
Arbetsplatser	70 - 140 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Rymlig utbildningslokal i centralt läge.

Vi erbjuder en utbildningslokal med en yta på imponerande 1379 kvm. Beläget på ett strategiskt centralt läge, är denna lokal perfekt för olika utbildningsverksamheter.

Lokalen har ca 10-12 klassrum. Dessutom finns det generösa personalytor för lärare och personal att arbeta och samarbeta i.

För att eleverna ska kunna ta en paus och njuta av sina måltider eller mellanmål finns ett pentry tillgängligt. Detta ger eleverna en bekväm och praktisk plats att ladda om och umgås.

En annan fördel med denna utbildningslokal är att det finns gott om parkeringsmöjligheter i närheten.

Sammanfattningsvis erbjuder denna utbildningslokal en imponerande yta, strategiskt läge, klassrum för upp till 10 elever, stora personalytor, pentry för elever och gott om parkeringsmöjligheter.

- ✓ Utbildningslokal
- ✓ Modernt
- ✓ Citynära

PLANLÖSNING: Lokalen är idag fördelad på 10 st ljusa och moderna klassrum med tillgång till flera grupprum. Kontorsutrymmen för lärare och personal samt pentry och pausyta för personalen. Separat elevpentry finns i anslutning till ljusgården.

KOMMUNIKATIONER: Utmärkta vägförbindelser till E4:an, centrum och A6. Goda bussförbindelser med centrum.

PARKERING: Parkeringsplatser finns till hyresgästerna och deras besökare i anslutning till fastigheten

Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta

1 379 kvm

Arbetsplatser

70 - 140 st

Lokaltyp

Kontor

Adress

Kalkstensgatan 6-8

Stad och område

Jönköping, Solåsen

Fastighet

Jönköping Överlappen 13

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

75 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Parkering - Cykelparkering - Buss 400 meter

- Restaurang 400 meter

FASTIGHETEN: Den här fastigheten är strategiskt belägen i Ljungarums industriområde och sträcker sig över en yta av 5776 kvadratmeter. En av de främsta fördelarna med denna fastighet är dess utmärkta kommunikationsmöjligheter. Ljungarum är känt för sin närhet till vägnätet, bara 3 min till E4:an och 5 min till centrum. Dessutom finns det goda kollektivtrafikförbindelser i närheten, vilket underlättar för både anställda och besökare att nå fastigheten.

Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151





Andra hyresgäster i fastigheten

Cramo AB - Överlappen 13 - Koneo AB - Crossfit Jönköping



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

