



STOCKHOLM | KONTOR | 1745 M²

HANGÖVÄGEN 20





- ✓ Restaurang/café
- ✓ Buss
- ✓ T-bana
- ✓ Gym
- ✓ Garage
- ✓ Cykelförråd
- ✓ Omklädningsrum
- ✓ Elbilsladdning

INFLYTTNINGSKLART KONTOR FÖR DET STÖRRE FÖRETAGET!

Välkommen till The Rotterdam District!

Här får ni som hyresgäst ett modernt, fint kontor med stora öppna arbetsytor. Lokalen har bra ljusinsläpp och vissa delar av lokalen har utsikt över vatten som ger ett trivsamt arbetsklimat.

PLANLÖSNING

Kontorsytan är fördelade på stora öppna arbetsytor och ett flertal konferensrum och fokusrum.

OMRÅDET

Området Värtahamnen är ett välkänt område i Stockholm med en gedigen historik. Från att ha varit ett område dedikerat till hamnverksamhet finns här idag ett brett utbud av kontors-, lager- och kryssningsverksamhet, till exempel har mediebranschen en betydande närvaro.

Stockholms stad genomför nu ett av Europas största stadsutvecklingsprojekt - Norra Djurgårdsstaden - som sträcker sig från Hjorthagen i norr till Loudden i söder. Här



Hej!

Jag heter Stina Wollsen.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+

stina.wollsen@
castellum.se

uppförs en hållbar blandstad med 12 000 bostäder och 35 000 arbetsplatser samt ett brett serviceutbud med restauranger, caféer, bank, friskvård, butiker och mataffärer.

KOMMUNIKATIONER

Det är ca 6 minuters promenad till Gärdets tunnelbanestation. Bussar går nära fastigheten. Med bil är det via nya tunneln nära ut på E18 och E4/E20.

SERVICE

Det finns ett flertal restauranger i området. Eatery Värtahamnen ligger i fastigheten. Du har träningsanläggningar i området. På Gärdet finns gott träningsmöjligheter, du kan du åka skidor när snön ligger, ta en skön joggingrunda på lunchen, besöka utegymmet eller Kampementsbadet.

OM FASTIGHETEN

Väl belägen kontorsfastighet i Värtahamnen.

FAKTA

Adress:

Hangövägen 20

Område:

Gärdet/Värtahamnen

Fastighet:

Stockholm Rotterdam 1

Storlek:

1 745 m²

Typ:

Kontor

Våning:

3

Byggt:

1998

Tillträde:

2024-09-01

RESTAURANG I
HUSET

NATURNÄRA

VATTENUTSIKT



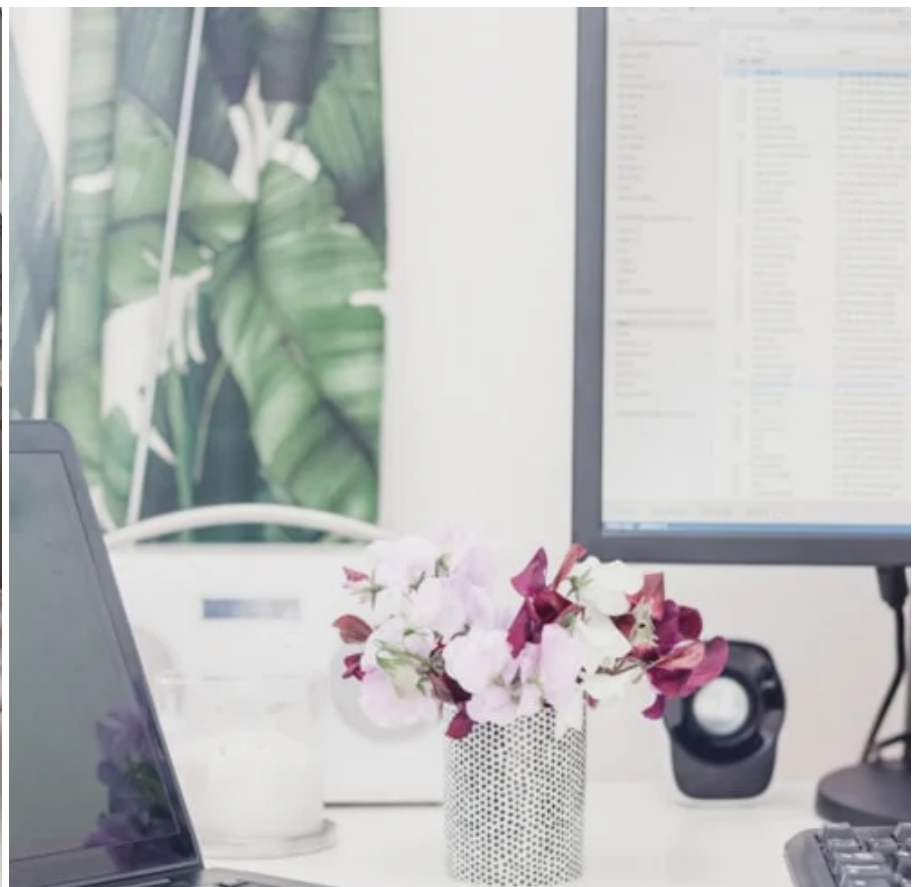
Kv. Rotterdam 1
 Hangövägen 20, Gärdet
 Plan 3
 Ca 1745 kvm, Kontor

122 arbetsplatser	
i öppet landskap	116
i fokusrum	6
Konferens (20-24P)	2
Mötesrum (8-10P)	4
Mötesrum (6-7P)	2
Samtalsrum	3
FRD	4
KOP/Teknik	2
Vilrum	1
Pentry/Paus	1
Kaffestation	1
WC	12
RWC/DU.	3
Städ	1
Entré	
Nödut.	
Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
Förråd/Server/Kop	
WC/HWC/Städ	



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



KARIN JACOBSSON
*Affärsområdeschef AO
Gärdet Mariehäll*



NIKLAS PURANEN
*Kommersiell
Förvaltare/Affärsutvecklare
Gärdet*



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.