



NORRKÖPING | KONTOR | 272 M<sup>2</sup>

# REPSLAGAREGATAN 15





- ✓ Tåg 1000 meter
- ✓ Skyltläge
- ✓ Parkering
- ✓ Restaurang 30 meter
- ✓ Café 30 meter
- ✓ Hotell 100 meter
- ✓ Spårvagn 50 meter
- ✓ Buss 50 meter
- ✓ Inflyttningsklart
- ✓ Stora fönster

## KONTORET PÅ NORRKÖPINGS MEST EFTERTRAKTADE LÄGE!

Här har du nära till det mesta som innerstaden kan erbjuda. Våra kontorslokaler erbjuder rymliga och trivsamma ytor för arbete och produktiva möten. Med öppna stora delar och några avskilda rum, finns det flexibilitet för olika arbetsstilar och behov.

Ett välutrustat pentry för enkel tillagning av måltider och två toaletter för bekvämlighet. Dessutom har du tillgång till vackra gröna innergård, perfekt för avkoppling och kreativitet.

Njut av fri Wifi-uppkoppling medan du arbetar utomhus eller tar en paus i den natursköna omgivningen.

Konferenslösningar är utformade för att främja produktiva möten och samarbete.

Med modern teknik och bekväma möbler kan du hålla inspirerande och framgångsrika möten.

Vissa bilder är visionsbilder.



### Hej!

Jag heter André Is.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 11 470 53 19

[andre.is@castellum.se](mailto:andre.is@castellum.se)

Välkommen till ett kontor med fokus på både effektivitet och trivsel, där du kan uppleva det bästa som innerstaden har att erbjuda.

## PLANLÖSNING

Trivsamma och öppna ytor med ett fåtal rum.

Bra konferenslösningar.

Ljus och elegant lokal med moderna ytskikt.

## OMRÅDET

Fastigheten är idealiskt placerad i en central del av staden, precis intill en livlig gågata, och erbjuder närhet till ett utbud av charmiga restauranger och stadens pulserande centrum. Dessutom finns Knäppingsborg, med sina småskaliga butiker och handelsverksamheter, alldeles i grannkvarteret, där de drivs med passion och engagemang.

## KOMMUNIKATIONER

Närhet till både lokaltrafikens samlingspunkt Söder Tull och Resecentrum, samt enkel parkering i det närliggande parkeringshuset med det moderna "check in - check out" systemet.

## SERVICE

I centrala Norrköping City finns en attraktiv destination som rymmer över 140 butiker, gym, restauranger och kollektivtrafik, allt för att tillgodose olika intressen och behov. Dessutom erbjuds närhet till bekväma parkeringshus för enkel tillgänglighet. Inte nog med det, inom bara 2 minuters gångavstånd når du även Knäppingsborg med sin unika och lockande atmosfär.

## PARKERING

Garage med plats för 6 fordon

Hiss finns i det gemensamma trapphuset

## OM FASTIGHETEN

Central fastighet som kombinerar butikslokaler, restauranger, kommersiella serviceutrymmen, bostadslägenheter och garage

### FAKTA

**Adress:**

Repslagaregatan 15

**Område:**

Centralt Innanför  
Promenaderna

**Fastighet:**

Norrköping Korpen 20

**Storlek:**

272 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

2

**Byggt:**

1964

**Tillträde:**

2024-05-01

MITT I CITY

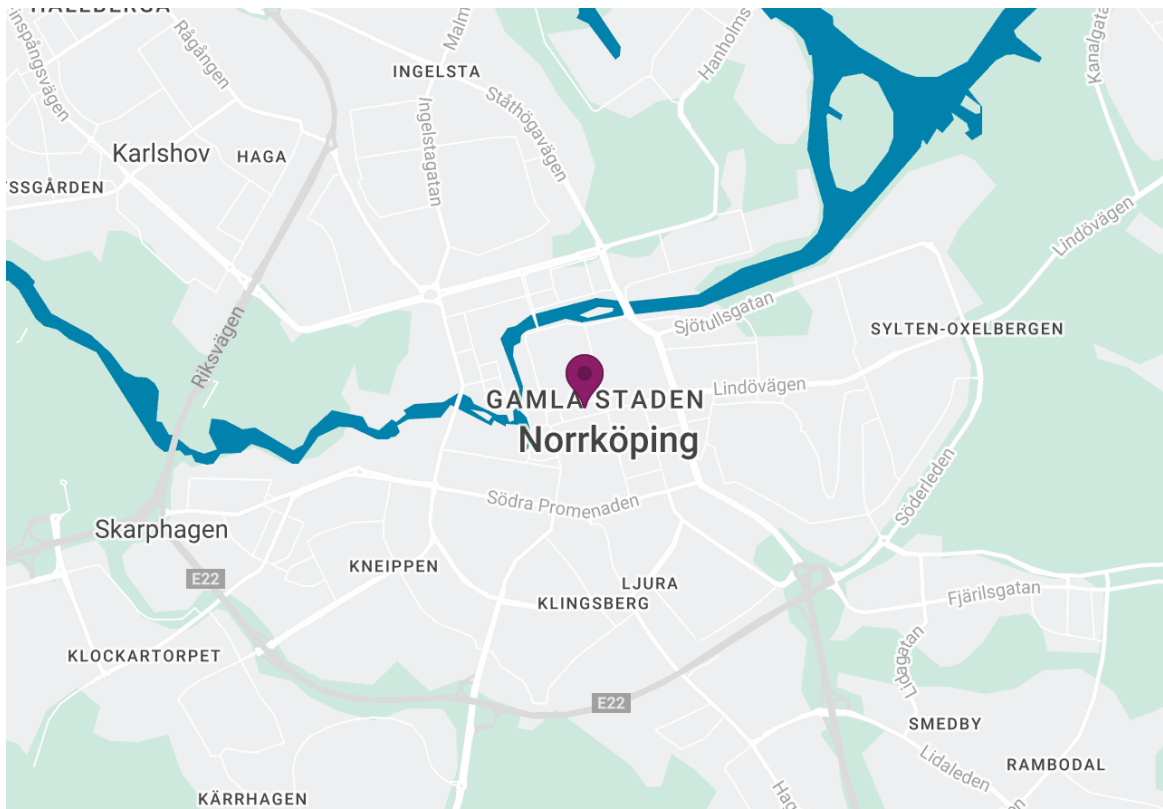
NÄRA TILL ALLT

LJUST & FINT

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





Adress: Repslögsgatan 15



Visa avvikelser kan förekomma.

*Planskiserna är ej skalenska. Med reservation för eventuella avvikelser.*





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LUDVIG TÖRNQVIST  
*Teknisk Förvaltare*



ROGER PETERSSON  
*Fastighetsansvarig*



ANDRÉ IS  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

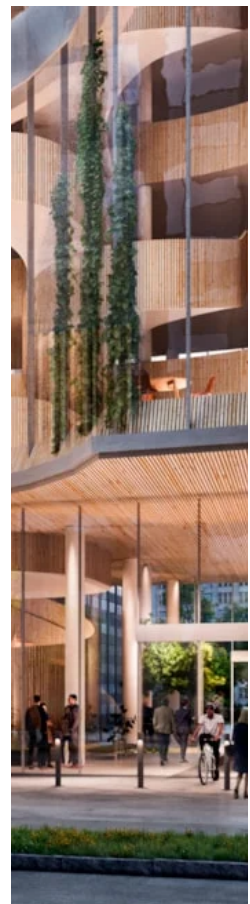
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM