



Malmö, Fosie

Flintyxegatan 8 A

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	1 983 kvm
-----	-----------

Arbetsplatser	25 - 35 st
---------------	------------

Tillträdesdatum	2026-03-31
-----------------	------------



Rymlig lager- och produktionslokal med moderna kontor i Fosie

Välkommen till en flexibel och välplanerad lokal i hjärtat av Fosie industriområde – ett av Malmös mest attraktiva lägen för verksamheter inom lager, logistik och produktion. Här erbjuds en rymlig och funktionell fastighet som kombinerar effektiva produktionsytor med moderna kontorsmiljöer, perfekt för företag som söker en komplett helhetslösning.

- ✓ Strategiskt läge i Fosie
- ✓ Lokal med bra kvalitet
- ✓ Generösa parkeringsytor

Lager- och produktionsytor – ca 1 600 kvm med hög funktionalitet
De generösa lager- och produktionsytorna om ca 1 600 kvm har en fri takhöjd på cirka 6 meter under balk, vilket skapar god rymd och möjliggör effektiv lagring och hantering. Lokalen är utrustad med tre portar, men det finns möjlighet att installera fler vid behov, vilket gör ytan mycket flexibel för olika typer av logistikflöden och produktion.

Kontorsdel i två plan – moderna och funktionella arbetsmiljöer
Kontorsytorna är fördelade på både bottenplan och plan 1, och är idag främst indelade i cellkontor. Här finns cirka 13 kontorsrum, flera mötes- och konferensrum, lunchrum samt omklädningsrum. Lokalerna erbjuder god arbetsmiljö för både administrativ personal och arbetsledning, och kan enkelt anpassas efter en ny hyresgästs behov.

Utemiljö – parkering och logistikytor
Fastigheten erbjuder ca 30 parkeringsplatser, generösa ytor för in- och utlastning, samt cykelparkeringar – ett värdefullt tillskott för företag med både medarbetare och transportflöden i fokus.
Denna lokal passar perfekt för företag som behöver en kombination av lagerytor, produktion och kontor i en strategiskt belägen och lättillgänglig del av Malmö.

Uthyrare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta

1 983 kvm

Arbetsplatser

25 - 35 st

Lokaltyp

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Adress

Flintyvegatan 8 A

Stad och område

Malmö, Fosie

Fastighet

Malmö Krukskärvan 11

Tillträde

2026-03-31

Total energianvändning (2025)

26 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,83 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

👤 Omklädningsrum 🚶 Uteplats

P Parkering

Service i området

🚌 Buss



Fosie industriområde är ett av Malmös största och mest etablerade verksamhetsområden, strategiskt placerat i södra Malmö med utmärkt anslutning till både Inre Ringvägen, E6/E22 och övriga huvudleder. Området är känt för sin mångfald av företag inom logistik, tillverkning, bygg, handel och service – en dynamisk miljö där små och stora verksamheter samverkar och utvecklas.

Här finns snabb access till hela Öresundsregionen, vilket gör området mycket attraktivt för företag med regionala eller internationella flöden. Närheten till Malmös centrala delar, Hyllie, hamnen och både järnvägs- och busstrafik skapar en smidig vardag för både medarbetare och kunder.

Fosie erbjuder en robust infrastruktur, goda parkeringsmöjligheter, välutbyggd service samt ett fortsatt starkt utvecklingstryck – ett område där företag ges goda förutsättningar att växa.

OMRÅDET: I Fosie Industriby har du nära till både service och kommunikationer. Industriområdet består av ett stort antal företagslokaler av varierande storlek. Här är bebyggelsen blandad och består både av höghus och industrier samt äldre hus i herrgårdsstil. Fosie kyrka, runstenen och många av bostadsområdenas namn skvallrar om stadsdelens gamla anor. Dagens Fosie utmärker sig bland annat genom Fosie Industriby med cirka 10 000 arbetsplatser och cirka 300 företag.

KOMMUNIKATIONER: Närhet till inre och yttre Ringvägen. Stadsbussar stannar i närheten och det är promenadavstånd till Jägersro Center.

SERVICE: I Fosie Industriby finns all tänkbar service. Allt från restauranger och shoppingcenter till detaljhandel och verkstäder. Post och bank finns på gångavstånd. Jägersro Center, som du hittar på gångavstånd, erbjuder inte bara trav och galopp utan också en hel del shopping. Närheten till Öresundsbron och Köpenhamn ger flera bra möjligheter.

FASTIGHETEN: Industribyggnad med stora kontorsdelar. Stommen består av prefabricerade betongelement. Taktäckning av duk och papp samt isolering av mineralull. Fönster med metallbågar och treglas isolerrutor. Vatten, avlopp och el är anslutet till det kommunala nätet. Uppvärmning sker med fjärrvärme. Kyla finns installerad.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725





Andra hyresgäster i fastigheten

NP Innovation AB - Örestads Industriebekvakning AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



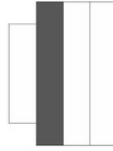


CASTELLUM

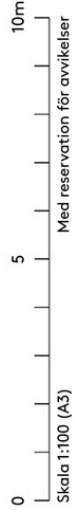
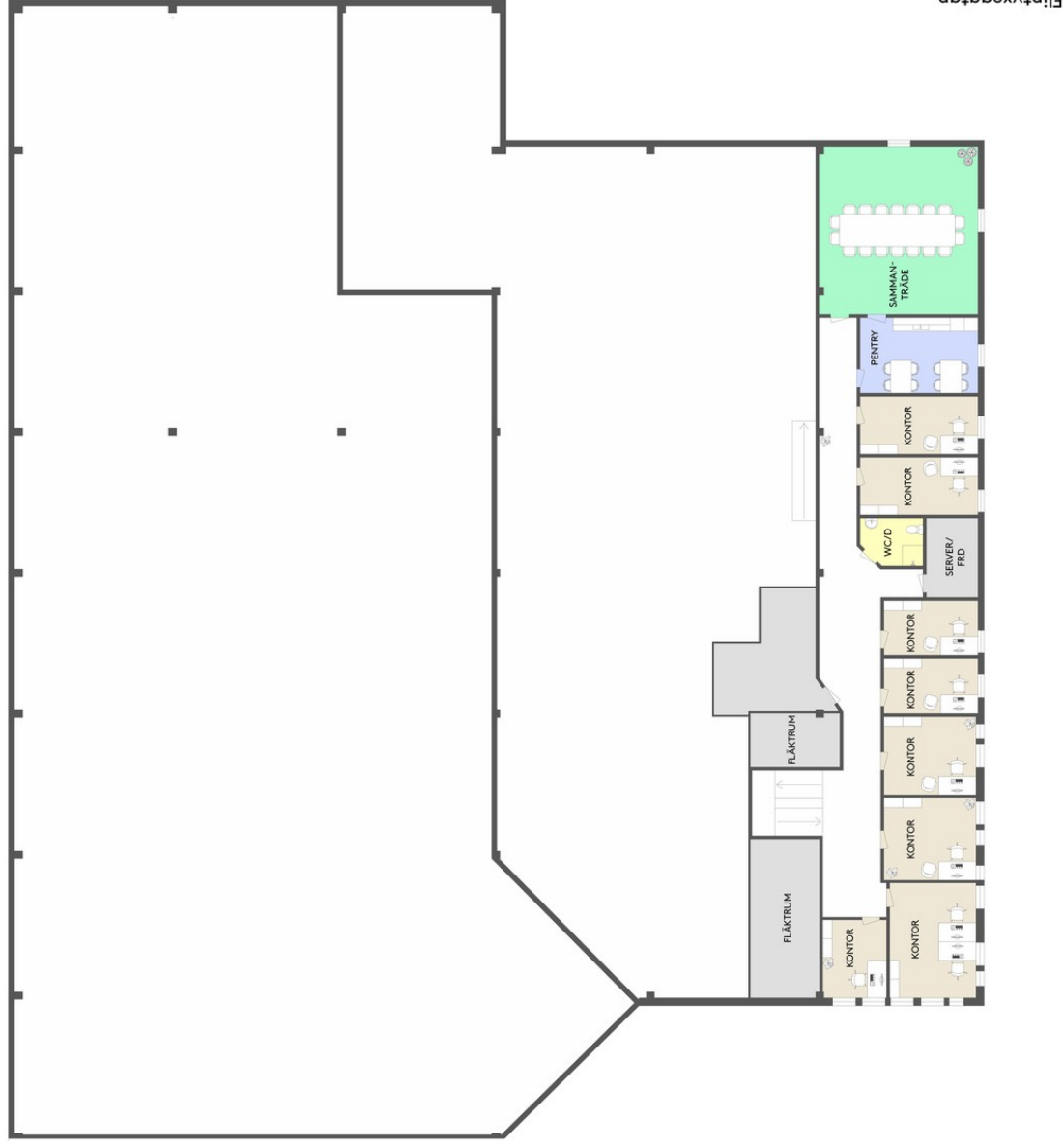
Adress: Flintxygatan 8A
Plan: 1
Yta: 310 kvm
Lokaltyp: Lager/Kontor

9 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i storkontor	9
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	0
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	1
EL/IT	3
Pentry	1
WC	1
Omkl./Dusch	1
Städ	0

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal
Kök/Pentry	Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch



Plan 1





CASTELLUM

Adress: Flintyegatan 8A
Plan: Bottenplan
Yta: 1670 kvm
Lokaltyp: Lager/Kontor

8 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i storkontor	8
Arbetsplatser i kontor	
Konferens	1
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	1
EL/IT	0
Pentry	2
WC	4
Omkl./Dusch	4
Städ	1

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal
Kök/Pentry	Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch



Bottenplan



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser