

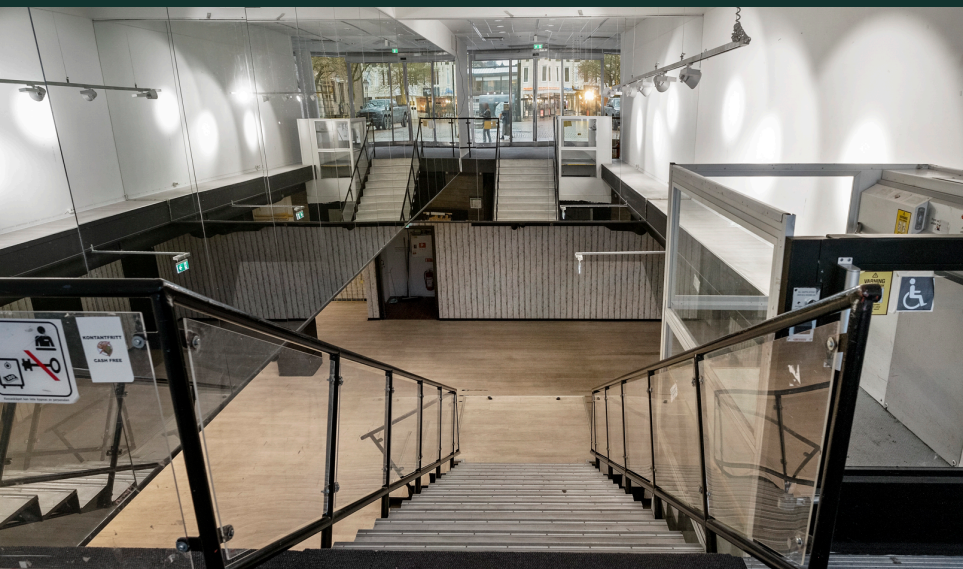


Borås, Centrum

Stora Brogatan 20-22

Butik, Restaurang/Café

Yta	607 kvm
Arbetsplatser	5 - 25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	-1



Välkommen till den ultimata spelhallen, butiken eller caféet i hjärtat av Borås!

Drömmer du om ett ställe där du kan fördjupa dig i spännande spel och samtidigt njuta av god mat och dryck? Då har du kommit helt rätt! Vår spelhall/ café är belägen i källarplanet vid det pulserande Stora Torget mitt i Borås. Skapa spännande spelupplevelser med spelkonsoler och datorer och utforska en värld av action, äventyr och mycket mer. En upplevelse utöver det vanliga. Eller skapa ett trivsamt och välkomnade café att koppla i. Eller varför inte öppna en butik? Möjligheterna är många nu när denna lokal blir ledig, var med och utforma den tillsammans med oss. Central placering precis vid Stora Torget, vilket gör lokalen till det perfekta utflyktsmålet för både lokalbor och besökare.

- ✓ Mitt i city
- ✓ Vid Stora Torget
- ✓ Möjligheternas lokal

Välkommen att kontakt oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Välkomnande entré i markplan med en bred trappa alt hiss ner till en stor öppen yta med utrymme för ett tillredningskök.

OMRÅDET: Ett stenkast bort från denna centralt belägna fastighet finner du Borås vackra Stadspark, delvis omgiven av Viskan vilken rinner genom centrum. Till Stadsparken tar du dig för en kort break i citypulsen eller varför inte njuta av en medhavd lunch, kaffe eller passa på att kika in till lunchrestaurangen som ligger direkt när du kommer in i parken. Alldeles i närheten finner vi även Sandwalls plats med dess uteserveringar, caféer och restauranger som är en perfekt och mycket populär mötesplats både för affärslunchen och träff i goda vänners sällskap. Inte sällan är det full fart här lunchtid och om det är soligt och fint väder - ja, då gäller det att vara ute i god tid för att få plats på uteserveringarna!

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
607 kvm	5 - 25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Restaurang/ Café	-1

Adress

Stora Brogatan 20-22

Stad och område

Borås, Centrum

Fastighet

Borås Nestor 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

123 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

1,5 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Restaurang/café - Tåg < 500m

KOMMUNIKATIONER: Nära promenadavstånd till både buss-och tågkommunikation. Resecentrum liksom Södra Torget ligger inom nära räckhåll. Tätt buss- och tågförbindelse till Göteborg med en ungefärlig transporttid på 45-50 minuter.

PARKERING: Besöksparkering finns t ex på Midas-terrassen och i Midas-garaget som är utrustade parkeringsplatser med laddstationer för elbilar.

SERVICE: Hos oss har varje hyresgäst ett eget team! Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

FASTIGHETEN: Fastigheten är belägen i de mest attraktiva stråken av Borås centrum, vid Stora Torget. Byggnade är en butiks- och kontorsbyggnad som innehåller butikslokaler på 2 plan och i övrigt kontorslokaler. Med dess centrala läge har vi direkt närhet till all tänkbar service så som bank, apotek, servicebutiker, klädbutiker, tandläkare och läkarmottagning.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484





Andra hyresgäster i fastigheten

KappAhl Sverige AB - Advokatbyrån Eriksson & Bengtsson AB - Lilla Brogatan Kontorshotell AB -
SkoPlus, Walter Angwald Aktiebolag - GP - N.Y. - Espresso House Sweden Aktiebolag - Nestor 2
- Sam Nails AB - Salong Beauty Hair Borås - Chopsticks - BSV Arkitekter & Ingenjörer AB -
Nestor 2



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

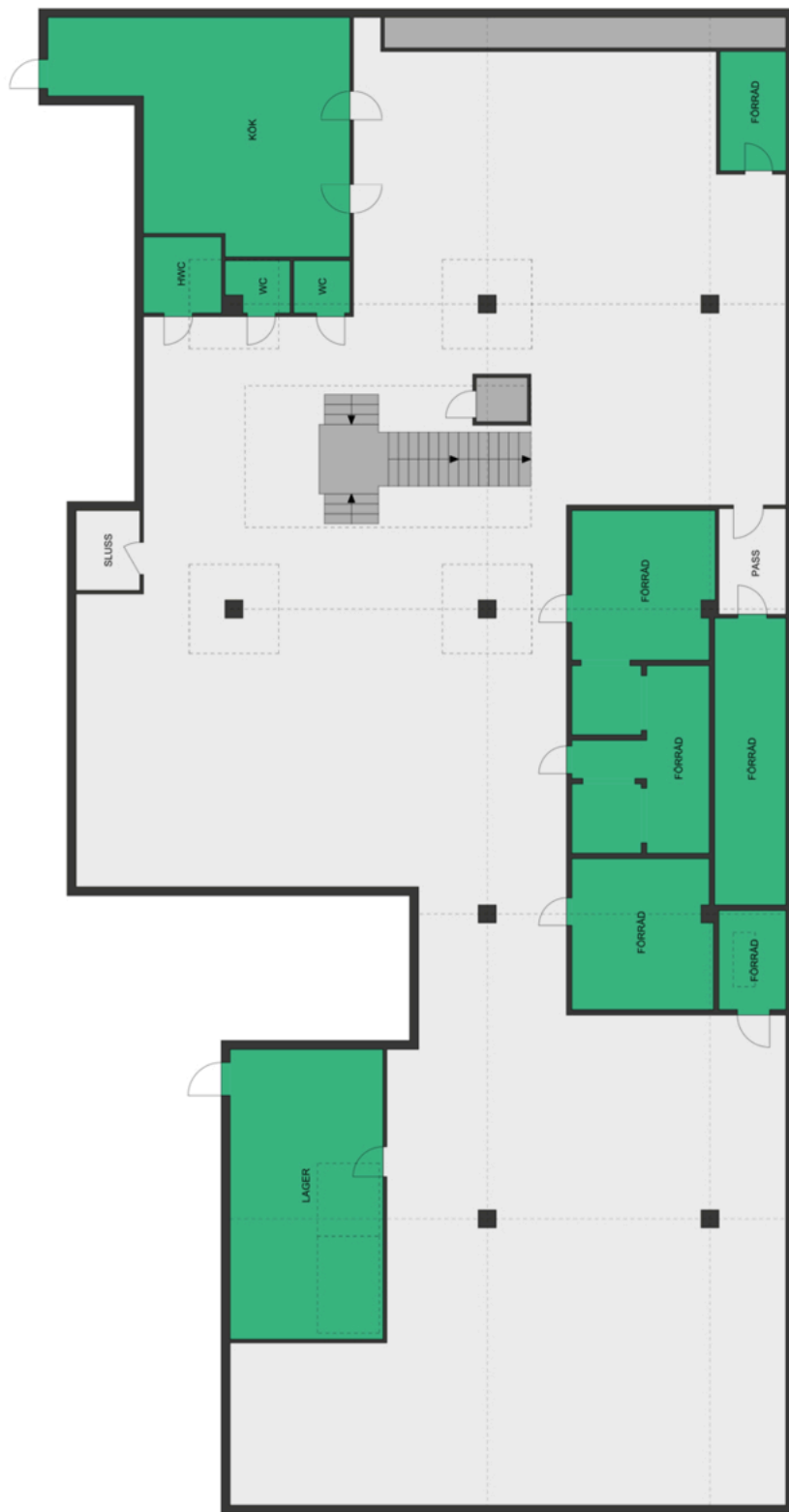
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Adress: Stor Brogatan 22
Plan: -
Yta: 607 m²

