



Stockholm, Bromma/Mariehäll

Karlsbodavägen 17

Kontor

Yta	725 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Fräsch lokal med härlig takhöjd med industriell karaktär

Välkommen till denna unika lokal om 725 kvm med industriell karaktär och högt i tak!

- ✓ Industriell karaktär
- ✓ Härligt ljusinsläpp

Takhöjden i den stora öppna delen intill de fina fönstren är 4,4 m och ger ett luftigt utrymme och mycket bra ljusinsläpp.

Den stora öppna ytan är perfekt att använda som showroom men kan anpassas efter eget tycke och smak.

I ett av omklädningsrummen finns en bastu som ger dig möjlighet till en stunds avslappning.

För större leveranser finns lasthiss och lastkaj att tillgå.

I området finns restaurang Kök. Här serveras varierande luncher av bra kvalitet med en stor och härlig salladsbuffé. Om behovet av catering skulle uppstå så bistår de gärna med det.

Välkommen på visning!

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta 725 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 0

Adress
Karlsbodavägen 17

Stad och område
Stockholm, Bromma/Mariehäll

Fastighet
Flyghuset/B5

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Very Good

& Laddplatser

Total energianvändning
45 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
1,6 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter
Tvärbana 100 m - Buss < 500m



OMRÅDET: Välkommen till Bromma/Mariehäll, en av Stockholm kommuns största arbetsplatser och ett område som ständigt utvecklas för att bli en förlängning av innerstaden. Beläget vid Bällstaån och gränsande till Sundbyberg, erbjuder detta område en fascinerande mix av både nya och äldre kontor och butiker. Här möts du av en levande atmosfär där tradition möter modernitet. Utmed den vackra Bällstaån växer nya stadsdelar fram, inklusive det attraktiva bostadsområdet Bromma Sjöstad. Samtidigt pågår spännande utveckling mot Ulvsunda industriområde. Bromma/Mariehäll är inte bara platsen för din framtida arbetsplats, det är också en perfekt knutpunkt för bekvämlighet och nöjen. Inom räckhåll ligger Bromma Blocks, ett imponerande shoppingcenter som inte bara erbjuder en mångfald av butiker utan också ett brett utbud av service. Här finner du allt från shopping och restauranger till andra bekvämligheter. Om du reser mycket är närheten till Bromma Flygplats också en stor fördel. På bara en timmes avstånd har du möjlighet att utforska Visby, Malmö eller varför inte Helsingfors? Sundbybergs centrum, en annan närliggande pärla, erbjuder ytterligare möjligheter till shopping, restauranger och en levande stadskärna. Området genomgår också en transformation mot en modern blandstad, med fokus på att utveckla fler bostäder. Detta skapar en dynamisk och inkluderande miljö där arbete, boende och nöjen samspelar för att skapa en levande gemenskap. Välkommen till Bromma/Mariehäll – där framtid och tradition möts i en pulserande stadsdel!

KOMMUNIKATIONER: Det går snabbt och lätt att ta sig till Bromma var du än befinner dig. Tvärbanan går ifrån Sickla Udde och genom Bromma, med en hållplats mitt i Mariehäll fram till Solna Station. Området trafikeras av flertalet busslinjer och kopplar ihop Bromma med bland annat Spånga, Alvik, Älvsjö, Solna, Danderyd, Ekerö och Mörby. Sundbyberg som är en stor kommunikationsknutpunkt på gångavstånd erbjuder tunnelbana, pendeltåg, fjärrtåg och flygbussar. Om du färdas med bil är du snabbt ute på lederna med närhet till både E4 och E18. Bromma flygplats, som ligger precis intill, har korta incheckningstider som gör det enkelt att flyga inom Europa och hela Sverige.

PARKERING: Parkando har hand om driften av parkeringsanläggningen. Det finns möjlighet att antingen hyra fasta platser i garage eller hyra rörliga tillstånd utomhus. Det finns även parkeringsautomater i området för kortare besök. Är du intresserad, kontakta Parkando på telefonnummer 08 408 396 38 Vi vill vara ett hållbart fastighetsföretag och vill göra det enkelt för våra hyresgäster transportera sig miljömedvetet. Är du intresserad av att kunna ladda din elbil på jobbet kan du kontakta din Biträdande förvaltare för mer information.

FASTIGHETEN: Fastigheten med gångavstånd till flyget och tvärbanan utanför dörren. Tack vare sin närhet till Bromma flygplats har det här alltid suttit företag med kopplingar till flyg. Fastigheten består av flera byggnader med kontor och samt industriytor som konverterats till handel/Grosshandel.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



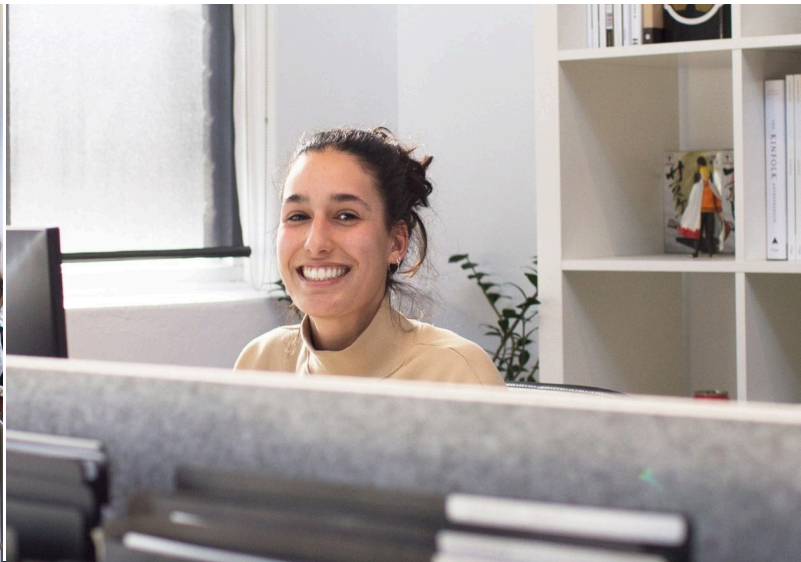
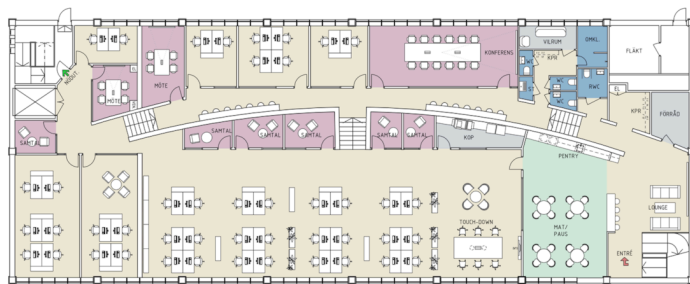


Andra hyresgäster i fastigheten

Höganäs Byggkeramik Aktiebolag - Tuc Sweden AB - Vallonsmidet 8 - Bastuspecialisten Ragnar Frunck Aktiebo - Tikkurila Sverige AB - Loelle AB - PRO Kakel och Klinker Sverige AB - Sector Alarm AB - Vallonsmidet 8 - Flügger Aktiebolag - Vallonsmidet 8 - Marbodol - Kungälv's Rörläggeri AB - Vallonsmidet 8 - Skyltbolaget Sweden AB - NFG - Max Gustafsson Invest & Trading AB - Kungälv's Rörläggeri Aktiebolag - AB Café Lilla Hörnan Bromma - EPSILON AB - Mio Försäljning AB - Betongblandaren 10 - Selga brommabutiken



CASTELLUM
Kv. Vallonsmidet 8
Karlsbodavägen 17, Mariehall
Plan 2
Ca 725 kvm, Kontor/Showroom



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

