



Borås, Centrum

Torggatan 21

Butik

Yta	641 kvm
Arbetsplatser	2 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Butikslokal på bästa adress mitt i Borås City!

Nu finns möjlighet att etablera din verksamhet i en attraktiv butikslokal med absolut toppläge mitt i Borås City vid Stora Torget. Kunderna parkerar gör man enkelt i Midas-garaget i samma fastighet.

- ✓ Vid Stora Torget
- ✓ All tänkbar service
- ✓ Skyltmöjligheter

Lokalen har stora skyltfönster som ger utmärkt exponering och ett naturligt kundflöde – perfekt för dig som vill synas. Finns även skyltmöjligheter på fasaden.

Butiken erbjuder ljusa och öppna ytor med goda exponeringsmöjligheter. Extra förråd finns praktiskt beläget i källaren, vilket kan extra förvaringsutrymme och en smidig vardag.

Passar många typer av butiksconcept, en lokal med oslagbart läge för dig som vill ta plats i Borås mest attraktiva handelsstråk.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Stora öppna försäljningsytor med generösa skyltfönster. Personalutrymmen är belägna längst in i lokalen.

OMRÅDET: Ett stenkast bort från denna centralt belägna fastighet finner du Borås vackra Stadspark, delvis omgiven av Viskan vilken rinner genom centrum. Till Stadsparken tar du dig för en kort break i citypulsen eller varför inte njuta av en medhavd lunch, kaffe eller passa på att kika in till lunchrestaurangen som ligger direkt när du kommit in i parken. Alldeles i närheten finner vi även Sandwalls plats med dess uteserveringar, caféer och restauranger som är en perfekt och mycket populär mötesplats både för affärlunchen och en träff i goda vänners sällskap. Inte sällan är det full fart här på lunchtid och om det är soligt och fint väder - ja, då gäller det att vara ute i god tid för att få plats på uteserveringarna! Fastigheten är belägen vid Stora Torget i Borås.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
641 kvm	2 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik	0

Adress

Torggatan 21

Stad och område

Borås, Centrum

Fastighet

Borås Midas 14

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

108 kWh/m²

Klimatpåverkan

5,57 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

128 000 kr/mån

Tillkommer till hyran:
Driftkostnader 172 kr/kvm
Fastighetsskatt 77 kr/kvm
Moms 25%

Faciliteter i fastigheten

- Cykelrum
- Parkering
- Elbilsladdning
- Skyltläge
- Garage
- Restaurang

Service i området

- Resecentrum
- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Tåg
- Shopping
- Elbilsladdning
- Gym
- Grönområde

KOMMUNIKATIONER: Med tåg och buss tar du dig enkelt hit, gångavstånd från Centralstationen och Södra Torget med det flesta bussförbindelser. För dig som pendlar från Göteborg är restiden till Borås ca 45-50 minuter och avgångar är frekventa, både med tåg och buss.

PARKERING: Besöksparkering finns i t ex Midas-garaget och på Midas-terrassen.

FASTIGHETEN: Fastigheten är belägen vid Stora Torget i Borås. Byggnaden innehåller butiker och kontor och garage.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Försäkringskassan - Midas 14 - Arbetsförmedlingen - Midas 14 - Handelsbolaget Svenska Bio Lidingö - Skatteverket - Midas 14 - LST Midas - Springrolls AB - SSC - Alfakassan - Castellum Väst Aktiebolag - Dressmann AB - Midas 14 - Lernia Bemanning AB - Midas - Telia Sverige AB - Midas - Tele2 Sverige Aktiebolag - Midas - Nail Icon i Borås AB - Ur & Penn AB - Bankomat AB - Midas 14 - Borås kommuns parkeringsaktiebolag - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

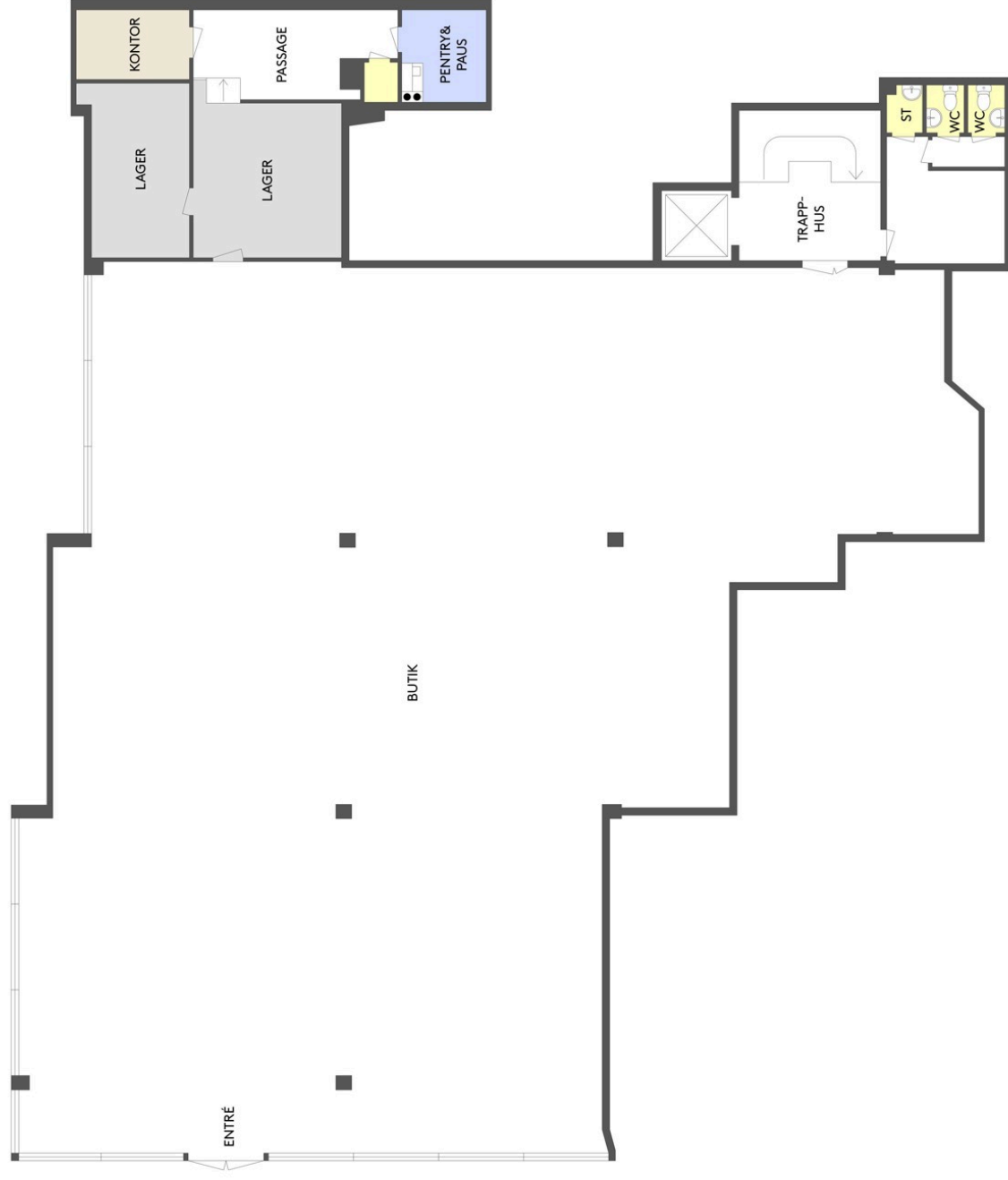
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Torggatan 23
Lokaltyp: Butik



- Kontorsyta
- Möte/konferens/samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch