



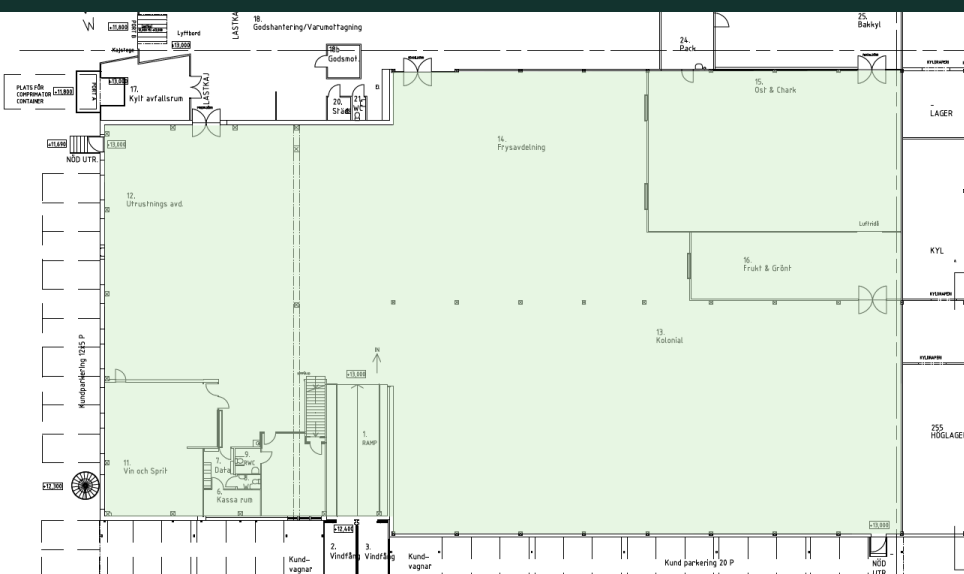
Göteborg, Olskroken

Grönsaksgatan 5

Butik, Lager/Logistik

Yta 3 448 kvm

Tillträdesdatum 2026-04-01



Företagsbutik, lager och kontor i attraktiva Partihallarna

Nu finns möjlighet att hyra en välanpassad och funktionell lokal om totalt 3 448 kvm i Partihallarna, med ett strategiskt läge på Grönsaksgatan 5. Lokalen lämpar sig väl för verksamheter inom livsmedel, grossist, logistik eller liknande. Ytan kan även nyttjas för annan lagerverksamhet, helt eller delvis.

- ✓ Flexibel yta
- ✓ Effektiv logistik
- ✓ B2B-fokuserad butik

Plan 1 – 3 281 kvm

Här erbjuds generösa lager- och logistikytor kombinerat med företagsbutik, samt kyl- och frysrum, vilket skapar goda förutsättningar för temperaturkontrollerad hantering och effektivt varuflöde. Lokalen har smidig inlastning via två lasthus.

Butiksdelen är avsedd för försäljning till andra företag (B2B). Försäljning till privatpersoner är inte tillåten.

Plan 2 – 167 kvm

På entréplan finns ljusa kontorsytor med god standard, lämpliga för administration, försäljning eller ledning.

Det finns även möjlighet att hyra till ytterligare kontorsytor i samma fastighet vid behov, vilket ger flexibilitet för verksamheter i tillväxt.

Lokalen är tillgänglig från 1 april 2026.

PLANLÖSNING: Plan 1 består av lager, kyl- och frysrum samt företagsbutik (3 281 kvm). Plan 2 är entrésolkontor (167 kvm). Lokalen kan även användas som ren lagerverksamhet och har smidig inlastning via två lasthus.

OMRÅDET: Fastigheten ligger mitt i Partihallsområdet. Området består av diverse grossister inom bl.a. grönsaker, frukt, mat samt blommor.

FASTIGHETEN: Fastighet med stort lager och kontor. P-pl finns runt fastigheten.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta

3 448 kvm

Lokaltyp

Butik, Lager/
Logistik

Adress

Grönsaksgatan 5

Stad och område

Göteborg, Olskroken

Fastighet

Göteborg Olskroken 35:9

Tillträde

2026-04-01

Total energianvändning (2025)

6 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,66 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

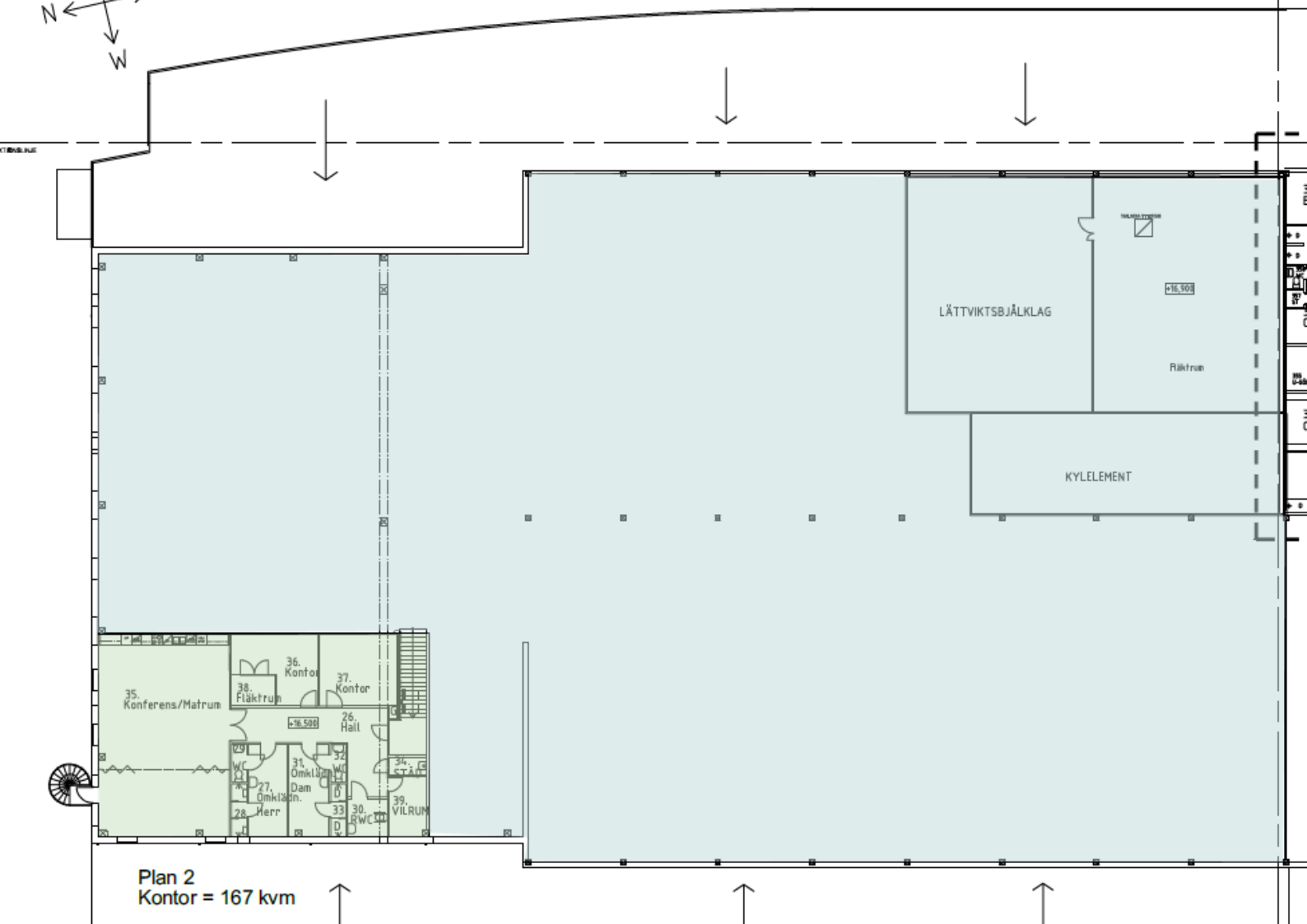
Hyresindikation

330 000 kr/mån

Kallhyra i befintligt skick: 1150 kr/kvm

Driftkostnad inkl. el och bevaktning: 228 kr/kvm

Fastighetskatt: 22 kr/kvm



Andra hyresgäster i fastigheten

Turk Food Sweden AB - AB Malte Gustavsson Frukt & Bär



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

