



Göteborg, Olskroken

Grönsaksgatan 5

Butik, Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	3 448 kvm
Arbetsplatser	5 - 50 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Lager eller företagsbutik och kontor i attraktiva Partihallarna

Nu finns möjlighet att hyra en välanpassad och funktionell lokal med ett strategiskt läge i Partihallarna. Lokalen lämpar sig väl för verksamheter inom livsmedel, grossist, logistik eller liknande. Ytan kan även nyttjas för annan lagerverksamhet, helt eller delvis. Idag finns det en port via två lasthus men det är möjligt att sätta in fler portar.

- ✓ Flexibel yta
- ✓ Effektiv logistik
- ✓ B2B-fokuserad butik

Plan 1 – 3 281 kvm

Här erbjuds generösa lager- och logistiktor kombinerat med företagsbutik, samt kyl- och frysrum. Lokalen har smidig inlastning via två lasthus. Fastighetens detaljplan godkänner försäljning till andra företag (B2B).

Lagret har ca 6 meter i takhöjd.

Plan 2 – 167 kvm

Här finns ljusa kontorsytor med god standard, lämpliga för administration, försäljning eller ledning. Det finns även möjlighet att hyra till ytterligare kontorsytor i samma fastighet vid behov.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Plan 1 består av lager, kyl- och frysrum samt företagsbutik samt plan 2 med kontor och omklädningsrum.

OMRÅDET: Fastigheten ligger mitt i Partihallsområdet. Området består av diverse grossister inom bl.a. grönsaker, frukt, mat samt blommor.

FASTIGHETEN: Fastighet med stort lager och kontor. P-pl finns runt fastigheten.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
3 448 kvm	5 - 50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Industri, Kontor, Lager/ Logistik	0

Adress

Grönsaksgatan 5

Stad och område

Göteborg, Olskroken

Fastighet

Göteborg Olskroken 35:9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

22 kWh/m²

Klimatpåverkan

1,12 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

287 000 kr/mån

Kallhyra i befintligt skick: 1000 kr/kvm
Driftkostnad inkl. el och bevaktning: 228 kr/kvm
Fastighetskatt: 22 kr/kvm

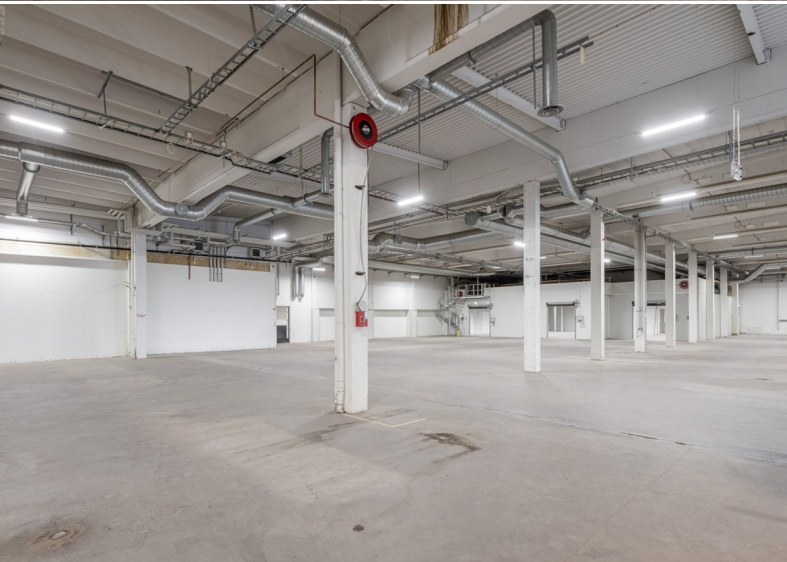
Faciliteter i fastigheten

- 🚻 Omklädningsrum
- 🚚 Lastkaj
- P Parkering
- 📍 Skyltläge



Andra hyresgäster i fastigheten

AB Malte Gustavsson Frukt & Bär



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

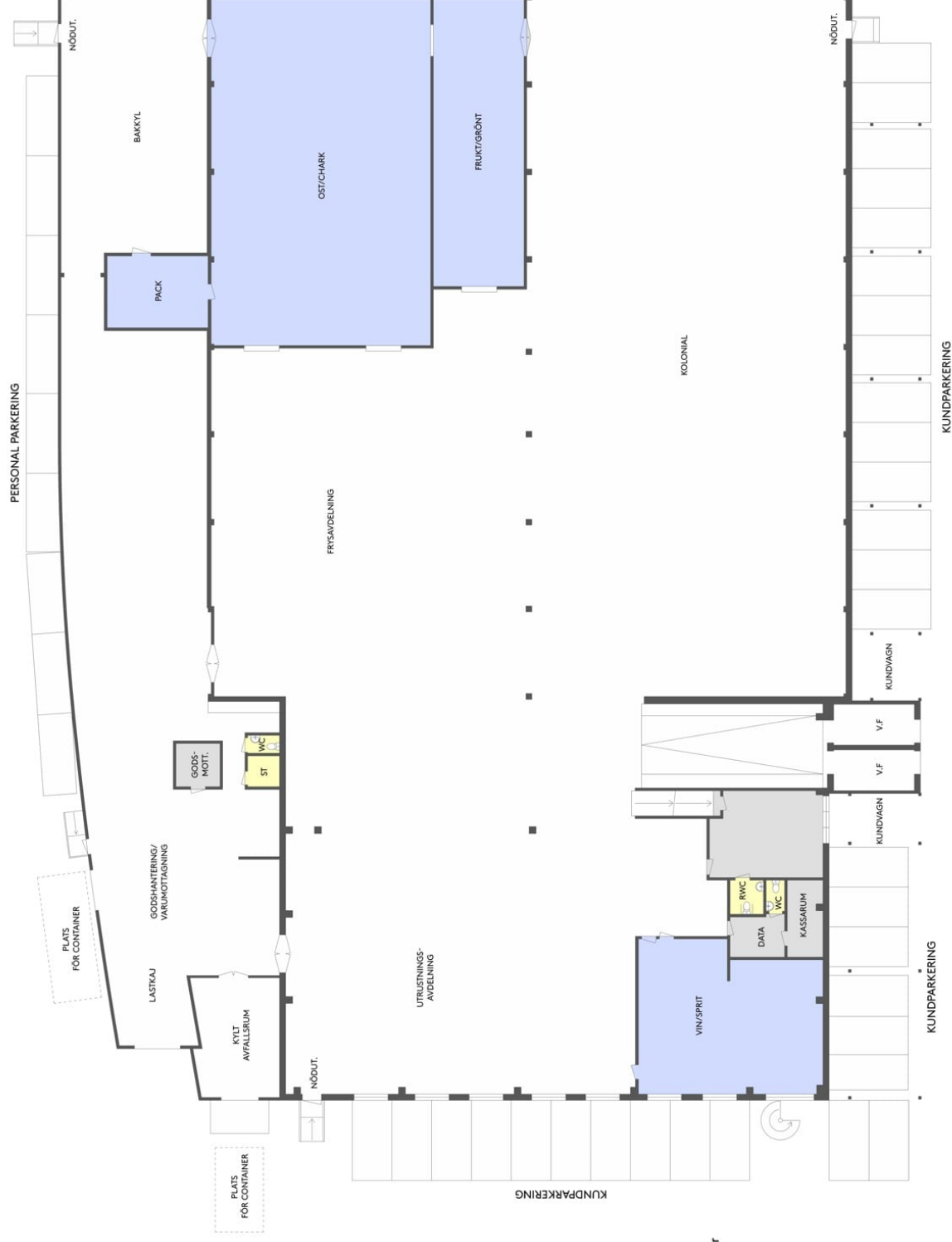
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Grönsäcksgatan 5
Plan: Bottenplan
Yta: 3281 kvm
Lokaltyp: Butik



- Chark/Mejeri/Alkohol/Grönsaker
- Teknik/Förvaring
- WC/RWC/Städ/Dusch