



MALMÖ | KONTOR, COWORKING/KONTORSHOTELL
| 1700 M²

NORDENSKIÖLDGATAN 24,
MALMÖ





- ✓ Konferensservice
- ✓ Reception
- ✓ Buss < 500m
- ✓ Tåg < 500m
- ✓ Gym < 500m
- ✓ Cykelförråd
- ✓ Restaurang/café
- ✓ Garage
- ✓ Elbilsladdning

CENTRALA COWORKINGLOKALER I MODERNA STUDIOHUSET MED UTSIKT ÖVER SUNDET

Vi har genom vårt coworkingbolag United Spaces nu möjlighet att erbjuda flexibla arbetsplatser och kontor med havsutsikt i Studiohuset i Malmö, granne med universitetet och bara några kvarter från centralstationen.

Här är det nära till det mesta. I samma hus finns hotell, eventlokaler och restauranger för alla smaker. Fem minuter bort finns Malmö centralstation med korta resor till både Köpenhamn och CPH Airport. Och Kungsparken finns runt knuten, med springspår och vackra promenadstråk.

Kul lunchträning, inspirerande nätverksträffar och generös frukostbuffé är bara några exempel på allt ni får på köpet som medlem hos United Spaces. Alla medlemmar får dessutom automatiskt tillgång till alla United Spaces coworkingarenor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala, Helsingborg och Jönköping. Perfekt för dig som reser mycket eller har verksamhet på flera orter. Är du redan hyresgäst hos Castellum får du extra förmånliga priser.



Hej!

Jag heter Henrik Franzén. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 40 17 44 12

henrik.franzen@castellum.se

PLANLÖSNING

Välj mellan eget kontor, eget skrivbord och loungeplats – eller kombinera precis som du vill, prata med oss så skraddarsyr vi en lösning som passar ditt företag perfekt. Vi har även många rum för riktigt bra möten och event. Dessutom fixar vi gärna med catering, eller annat som gör ditt möte perfekt.

OM FASTIGHETEN

STUDIO är ett levande hus i centrala Malmö. Studio fylls av innovativa företag, trevliga konferensytor och kreativa miljöer. Entrén till huset är en stor offentlig möteplats dit alla är välkomna att mötas, arbeta, eller bara ta en paus i vardagen. Lokal 17 och Salads & Smoothies erbjuder fräscha luncher och högst upp i huset finns välrenommerade Kasai och en fantastisk Sky Bar.

STUDIO BOX är ett kontor med all inclusive, tillgång till gemensamma ytor med lounge, mötesrum, pentry och terrass.

STORY HOTEL högst upp i huset gör det möjligt för långväga gäster att stanna kvar över natten.

BLACK BOX är en större multifunktionell yta för tv-/filminspelningar, konserter, konstgalleri, teater-/ och scenshower.

STUDIO TALKS ger möjligheten till PopUp-utställningar och intressanta föreläsningar.

FAKTA

Adress:

Nordenskiöldsgatan 24,
Malmö

Område:

Centrum

Fastighet:

Studio

Storlek:

1-1 700 m²

Typ:

Kontor,
Coworking/Kontorshotell

Våning:

2



4 MÖTESRUM



NÄRA CENTRUM

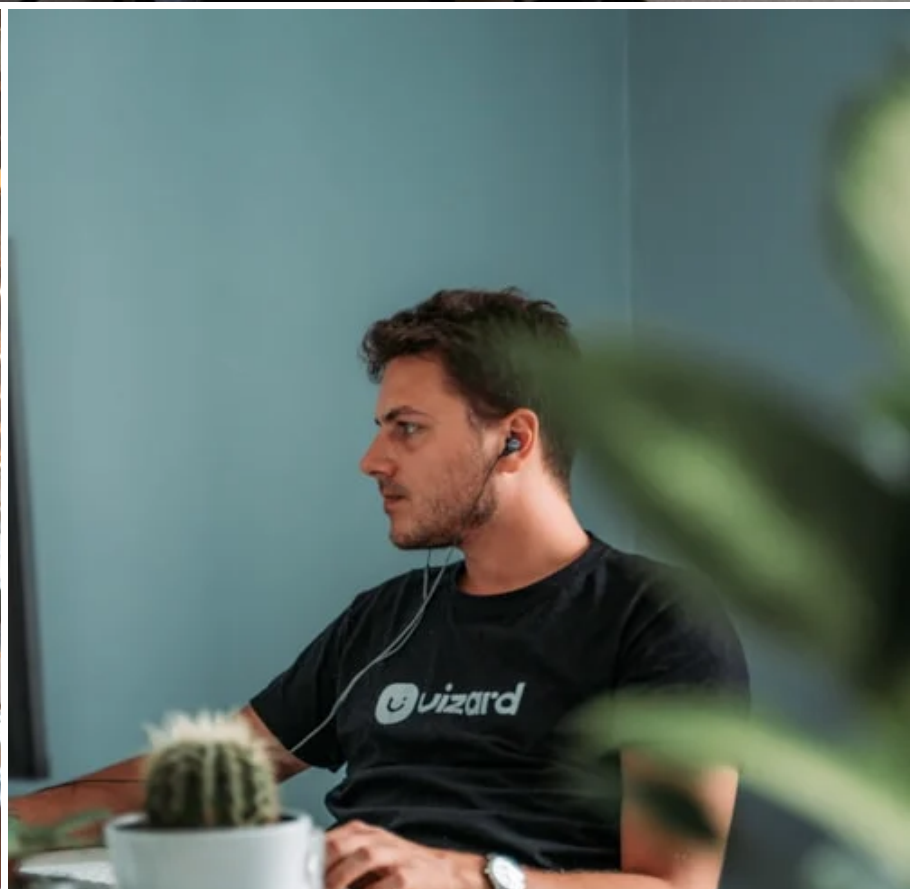


HAVSUTSIKT



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CONNY SCHOUG
Fastighetsansvarig



HENRIK FRANZÉN
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM