



MALMÖ | LAGER/LOGISTIK | 1167 M<sup>2</sup>

# KANTYXEGATAN 25F





## MODERNT LAGER I FOSIE

Lager med tillhörande kontor. Höjd i lager ca 6 meter

## PLANLÖSNING

Modern lager och kontorsfastighet. På fastigheten finns tre stycken huskroppar innehållandes skiftande verksamheter inom lager/logistik, handel och kontor. Fastigheten är placerad på Kantyxegatan som är en av huvudlederna genom Fosie industriområde.

## OMRÅDET

Fastigheten är placerad i Fosie som representerar välkända företag inom de flesta branscher. Tack vare sitt läge i Malmö med bra tillgänglighet och stadig popularitet växer Fosie. Generellt är Fosie ett stabilt och tryggt område.

## KOMMUNIKATIONER

Från fastigheten tar du dig snabbt in till Malmö centrum. Med bil tar resan knappt 15 minuter. Fastigheten är placerad mellan yttre och inre ringvägarna, tillgängligheten med bil är således utmärkt. Stadsbuss går längs Kantyxegatan.



### Hej!

Jag heter Håkan Gustafsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 40 38 37 25

[hakan.gustafsson@castellum.se](mailto:hakan.gustafsson@castellum.se)

## SERVICE

I Fosie Industriby har du nära till både service och kommunikationer. Ett stenkast från fastigheten finns påfart till de större vägnäten och på gångavstånd har du all tänkbar service så som lunchrestauranger, bank, systembolag mm. Industriområdet består av ett stort antal företagslokaler av varierande storlek. Fastigheten ligger i Fosie stadsdel. Här är bebyggelsen blandad och består både av höghus och industrier samt äldre hus i herrgårdsstil. Fosie kyrka, runstenen och många av bostadsområdenas namn skvallrar om stadsdelens gamla anor. Dagens Fosie utmärker sig bland annat genom Fosie Industriby med cirka 10 000 arbetsplatser och cirka 300 företag. Jägersro Center, som du hittar på gångavstånd, erbjuder inte bara trav och galopp utan också en hel del shopping. Närheten till Öresundsbron och Köpenhamn ger flera bra möjligheter.

## OM FASTIGHETEN

Modern lager och kontorsfastighet. På fastigheten finns tre stycken huskroppar innehållandes skiftande verksamheter inom lager/logistik, handel och kontor. Fastigheten är placerad på Kantyxegatan som är en av huvudlederna genom Fosie industriområde.

### FAKTA

**Adress:**

Kantyxegatan 25F

**Område:**

Fosie

**Fastighet:**

Malmö Dubbelknappen  
4

**Storlek:**

1 167 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Lager/Logistik

**Våning:**

1

**Tillträde:**

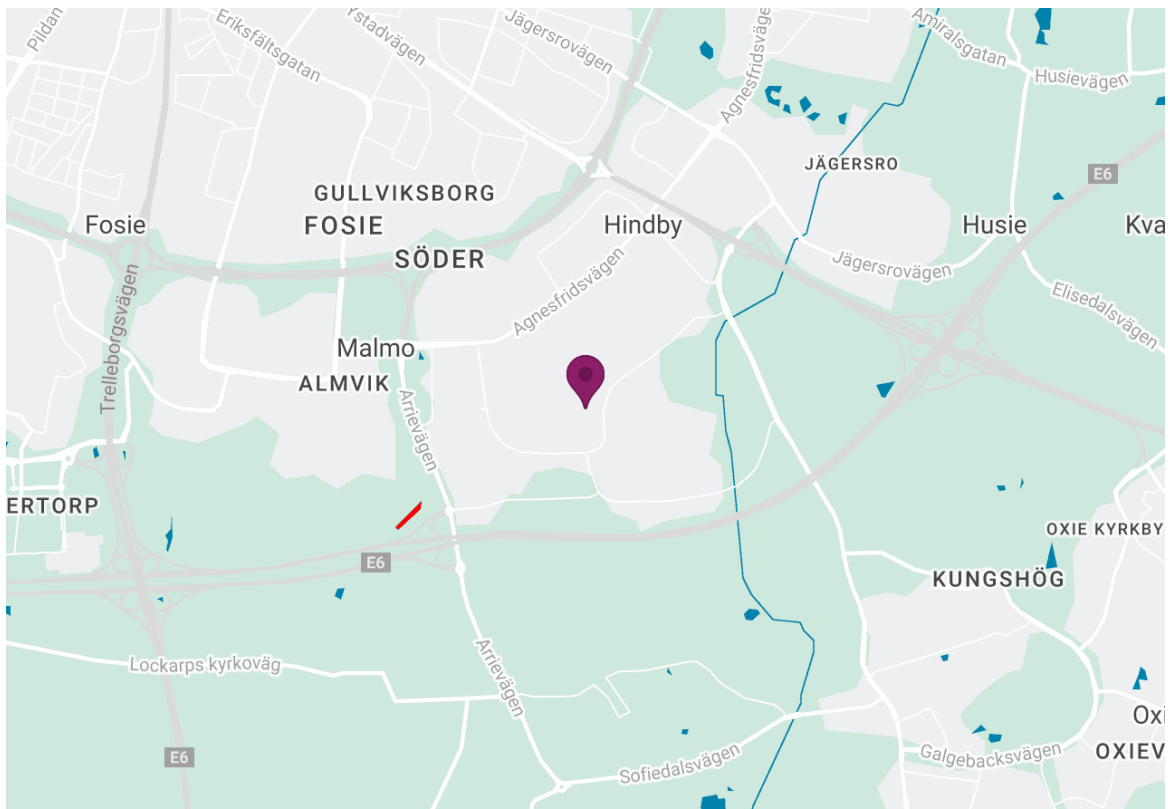
Enligt  
överenskommelse



MODERN  
FASTIGHET



TAKHÖJD LAGER  
6 METER



CASTELLUM

Adress: Kantyrvegatan 25  
Lokalitet: Lager



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

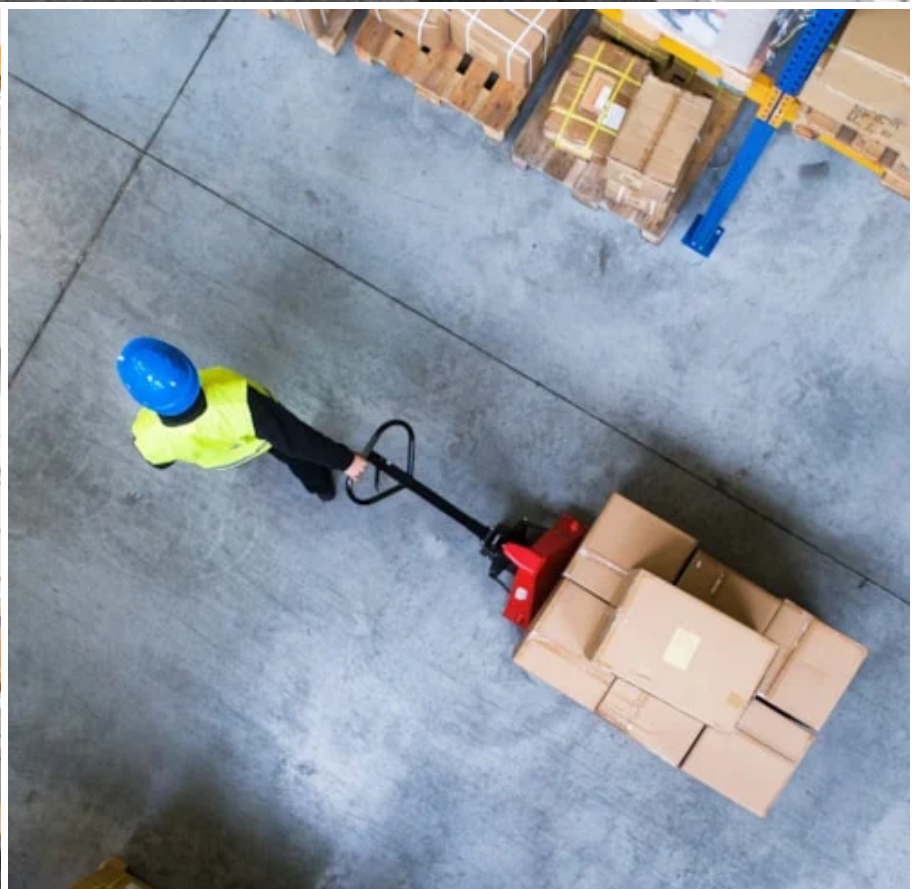
Med reservation för avvikelser.  
Måttolerna är endast ett förslag och  
kan inte stå i genombrotet i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*









## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LIBAN ISAK  
*Fastighetsansvarig*



LINA KRISTERSSON  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.