



MÖLNDAL | KONTOR | 229 M²
WALLINSGATAN 8





TILLGÄNGLIG LOKAL FÖR VÅRD- ELLER KONTORSÄNDAMÅL

Vi erbjuder en lokal på våning 4 i fastigheten med godkänd detaljplan för vård- och/eller kontorsändamål.

Lokalen är i behov av renovering och kan anpassas efter er verksamhet.

Hiss finns för bekvämlighet och tillgänglighet.

För mer information eller för att boka en visning, vänligen kontakta mig.

PLANLÖSNING

Kontorsfastighet med stor parkeringsyta mellan husen och Bifrostgatan.

OMRÅDET

Fastigheten ligger nära centrala Mölndal med med sitt rika utbud av kommersiell och offentlig service i form av

livsmedelsaffärer, klädbutiker, apotek, systembolag m m. samlat i Mölndals Galleria. Där ligger även

Folkets hus, Stadshuset, Mölndals sjukhus och Aktiviteten.



Hej!

Jag heter Katarina Uppling. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 706 65 06

katarina.uppling@
castellum.se

Mölndals stad har idag över 60 000 invånare och är den tredje största kommunen i Västra Götalandsregionen. Fastigheten har ett strategiskt läge i nära anslutning till de större kommunikationslederna E6, E20/Söderleden, västkustbanan samt kust till kustbanan. Flera av de mest forskningsintensiva företagen finns i Mölndals stad och företagsklimat rankas bland de bästa i Sverige.

KOMMUNIKATIONER

Området har god tillgång till kollektivtrafik mot Mölndal, Frölunda och Göteborg. Med bil tar man sig lätt från E6 avfart Lackarebäcksmotet respektive Söderleden avfart Fässbergsmotet.

OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet med stor parkeringsyta mellan husen och Bifrostgatan.



VÅRD



HÖGT UPP



FLEXIBEL
ANPASSNING

FAKTA

Adress:

Wallinsgatan 8

Område:

Lackarebäck

Fastighet:

Wallinsgatan

Storlek:

229 m²

Typ:

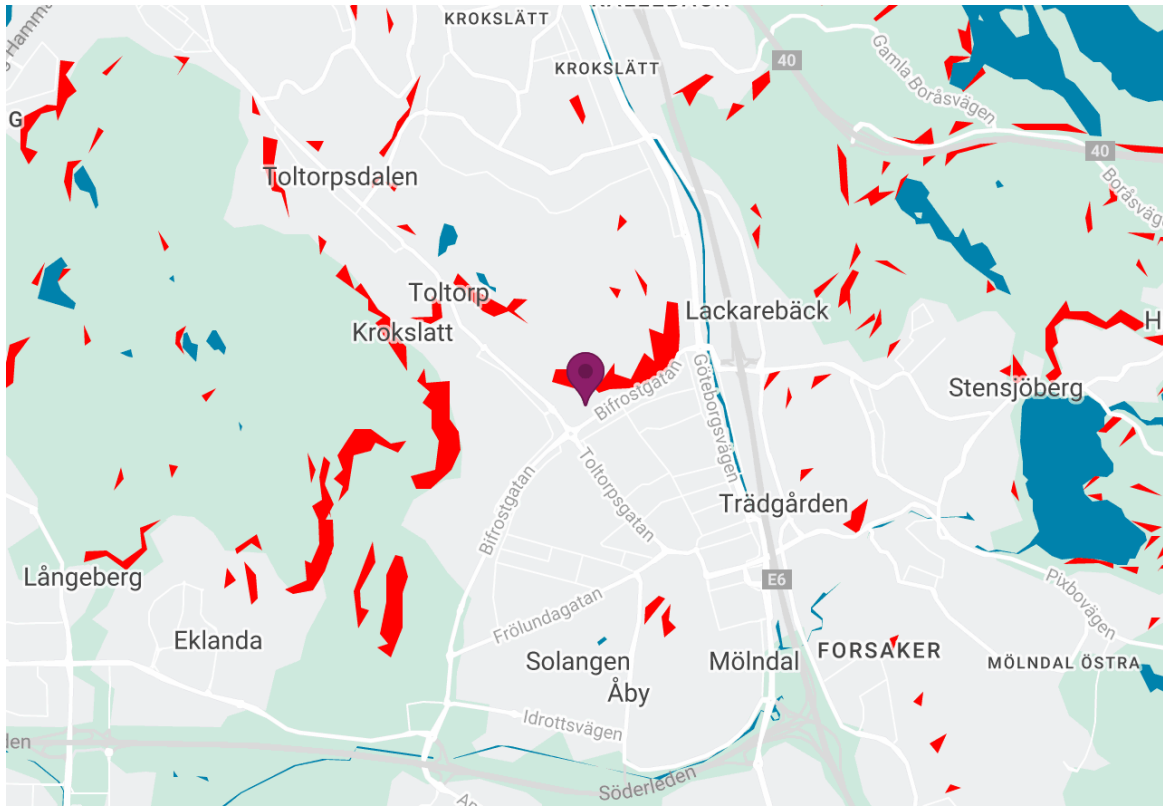
Kontor

Våning:

4

Tillträde:

2024-03-25



CASTELLUM

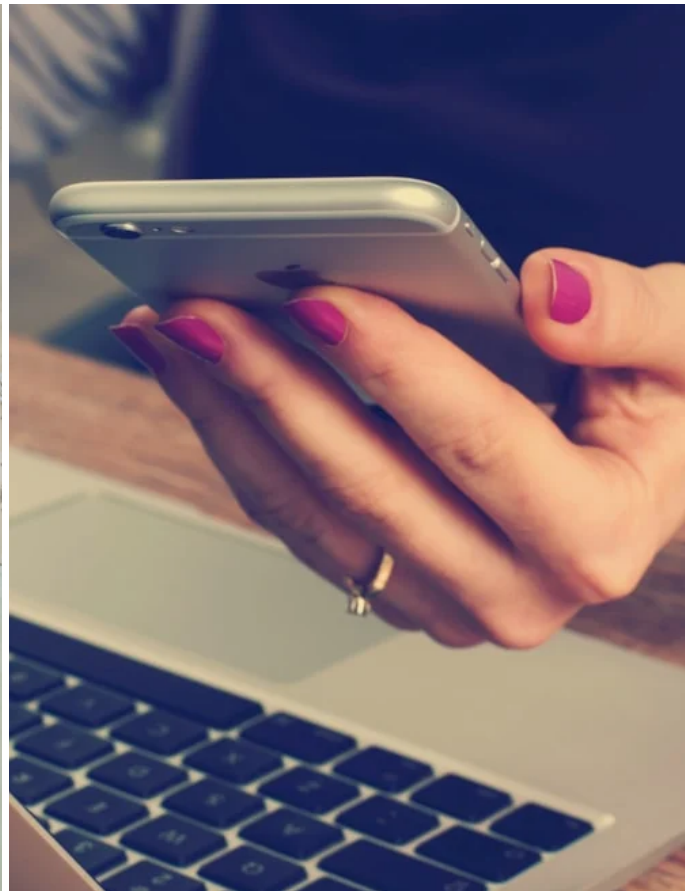
Adress: Wallingsgatan 6
 Yta: 229 m²
 Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
 Eventuell möblering är endast ett förslag och
 kanske inte är genomförbar i verkligheten.

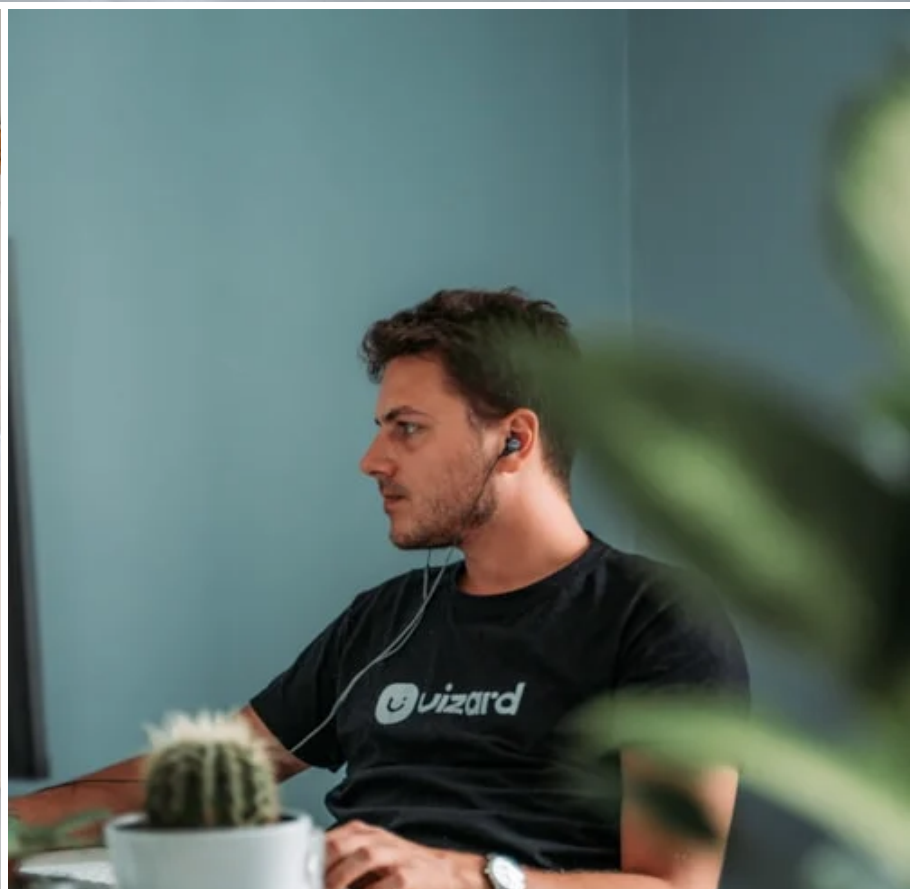
Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Adress: Wallinsgatan 6
 Yta: 229 m²
 Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



TOBIAS ERIKSSON
Teknisk Förvaltare



ANDREAS OLSSON
Fastighetsansvarig



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.