



Helsingborg, Centrum

Stortorget 2

Kontor

Yta	482 kvm
Arbetsplatser	20 - 48 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Ljust kontor på attraktivt cityläge vid Stortorget i Helsingborg

Det här kontoret på Stortorget 2 erbjuder en ljus och trivsam arbetsmiljö där både moderna materialval och stilrena detaljer skapar en professionell och välkomnande känsla. Lokalen passar dig som söker en kombination av enskilda arbetsrum, öppna kontorsytor och mötesrum i varierande storlek. De stora fönstren släpper in gott om dagsljus och ger ditt företag en inspirerande arbetsplats mitt i centrala Helsingborg. Läget vid Stortorget gör det enkelt för både medarbetare och besökare att ta sig hit och ger närhet till restauranger, service, kultur och kommunikationer.

- ✓ Ljus modern arbetsmiljö
- ✓ Flexibel planlösning
- ✓ Centralt läge vid Stortorget

PLANLÖSNING: Planlösningen är flexibel och kan anpassas efter hur ditt företag arbetar. Oavsett om ni föredrar öppna ytor, enskilda kontor eller en kombination finns goda möjligheter att skapa en funktionell arbetsmiljö.

OMRÅDET: Mitt i centrala Helsingborg med centrums shoppingstråk i närheten. Fastigheten ligger precis nedanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsam stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

KOMMUNIKATIONER: Ca 200m till Helsingborg C med färje-, buss- och tågstation.

PARKERING: Korttidsparkering finns i närheten och det finns möjlighet att hyra garageplatser i närheten.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
482 kvm	20 - 48 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Stortorget 2

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Högvakten 6

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

27 kWh/m²

Klimatpåverkan

7,2 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Tåg
- Shopping
- Elbilsaddning
- Gym
- Färja
- Grönområde

SERVICE: Helsingborgs centrum med komplett utbud av service.

FASTIGHETEN: Fastighet i sex plan i brunt hyllingetegel. Arkitekt är Nils Einar Eriksson arkitektkontor AB genom Gunnar Bornö. Ursprungligen uppförd för bankverksamhet. I dag finns förutom bank även advokatkontor och andra kontorsverksamheter i huset.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Advokatfirman Lindahl Kommanditbolag - Skandinaviska Enskilda Banken AB - Högvakten 6 -
BDO Syd KB - Ryds Glas AB - Högvakten 6 - Helsingborg





En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Stortorget 2
Fastighetsbeteckning: Högvakten 6
Yta: 482 kvm
Lokaltyp: Kontor

36 arbetsplatser	20
Arbetsplatser i stor kontor	16
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	0
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	1
EL/IT	0
Pentry	1
WC	3
Omkl./Dusch	1
Städ	2

	Kontorsyta
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch



Norra Kyrkogatan

