



Stockholm, Danderyd

Svärdvägen 15

Kontor

Yta

455 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



Modern och rymlig kontorslokal i hjärtat av Danderyd

Välkommen till denna moderna och välplanerade lokal på Svärdvägen i Danderyd. Planlösningen erbjuder en blandning av öppet kontorslandskap för 12 personer och 12 kontorsrum. Här finns också flera mötesrum, samtalsrum och pausutrymmen.

- ✓ Fräscha ytskikt
- ✓ Bästa skyltläget
- ✓ Goda kommunikationer

Här finns också generösa ytor för pentry och paus centralt i lokalen som kommer att byggas och här har nästa hyresgäst möjlighet att sätta sin prägel på färg och utformning.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Lokalen är fördelad med en flexibel planlösning som erbjuder en mix av öppna arbetsytor, kontorsrum och mötesrum. Planlösningen kan enkelt anpassas efter behov, där rum kan skapas eller minskas beroende på verksamhetens önskemål.

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fakta

Yta
455 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress

Svärdvägen 15

Stad och område

Stockholm, Danderyd

Fastighet

Hus 4, Svärdvägen 15

Tillträde

Enligt överenskommelse

Faciliteter i fastigheten

🚲 Cykelrum 🍴 Restaurang

Service i området

🍴 Restaurang ☕ Café 🛍 Shopping
🏋 Gym 🚆 T-bana

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser i garage. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

SERVICE: Tre restauranger finns i fastigheten. Ett stenkast bort finner du Mörby Centrum som erbjuder goda luncher, shopping, kassatjänst, systembolag och Friskis & Sveltis. I området finns fler bra restauranger. Träningsanläggning i form av SATS Danderyd på Karlsrovägen 2. För hyresgäster i fastigheten finns låst cykelrum, publik dusch och omklädningsrum.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger i bästa skyltläge intill E18 med goda kommunikationer och med ett stort serviceutbud.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

SVÄRDVÄGEN 15

PLAN 3, VÄNING 1 TR

KV SVÄRDET 7

MÖRBY, DANDERYDS KOMMUN

Lokalarea ca 455 m² (SS 21054.2009)

TOTALT ANTAL ARBETSPÅSÄTTNINGAR:

Öppet kontor

Kontorsrum

Antal arbetsplatser kan utökas eller minskas enligt önskemål. I detta exempel 25 m² / person.

Reception / lounge

Mötesrum 12 personer

Mötesrum 8 personer

Samlingsrum 3 personer

Förädl, kopiering

VC, WC / dusch

Sädd

Öppet kontor, ca 33 m²

Kontorsrum, ca 131 m²

Mötesrum, samlingsrum, ca 61 m²

Lounge, ca 29 m²

Pentry, pausyta, ca 59 m²

VC, WC, dusch, städ, ca 8 m²

Förädl, kopiering, ca 20 m²

Gångstråk / korridor, ca 59 m²

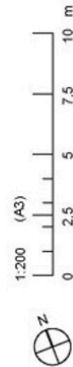
Färdighetsgenomsnitt dörren /

anpassande verktyg

Huvudentré

Entré

Utrymning



CASTELLUM

pan arkitekter

2024-06-14

Förslag planlösning

SVÄRDVÄGEN 15

PLAN 5, VÄNING 3 TR

KV SVÄRDET 7

MÖRBY, DANDERYDS KOMMUN

Lokalarea ca 454 m² (SS 21054:2009)

TOTALT ANTAL ARBETSPÅTÄLLNINGAR:

Öppet kontor

Kontorsrum

Antal arbetsplatser kan utökas eller minskas enligt önskemål. I detta exempel 18 m² / person.

Mötesrum 10 personer

Mötesrum 8 personer

Föränd, kopiering, server

VC, WC / dusch

Städ

Kontorsrum, ca 208 m²

Mötesrum, ca 71 m²

Pentry, pausyta, ca 86 m²

VC, WC / dusch, städ, ca 12 m²

Föränd, kopiering, server, ca 14 m²

Gångstråk / korridor, ca 88 m²

Färdigställningsanläggning /

anpassningsanläggning

Huvudentré

Entré

Utrymning

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

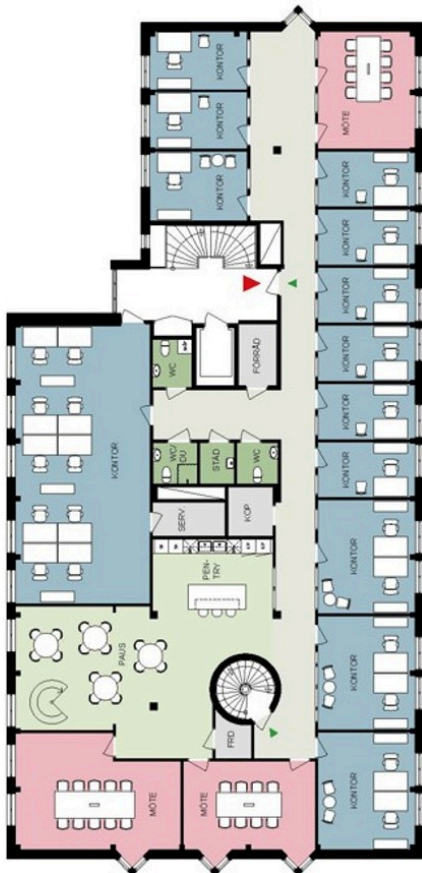
80

80

80

80

80



pan
arkitekter

Förslag planlösning



CASTELLUM

2024-07-08