



Helsingborg, Centrum

Norra Strandgatan 32

Kontor

Yta

348 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Kontor i två våningsplan

Carmig kontorslokal, centralt beläget i mitten av Helsingborg. Lokalen erbjuder flertal rum, kontor, konferens, omklädningrum och pentry i två plan. De två våningsplanen binds ihop av en interntappa. Översta våning är ett helt komplett utrustat kontor och våning under har tidigare varit en dental-verkstad. Viss anpassning av lokalen är möjlig.

- ✓ Buss 300 m
- ✓ Tåg 300 m
- ✓ Restauranger 100 m

PLANLÖSNING: Se ritning

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i hjärtat av Helsingborgs city, med omedelbar närhet till både stadsliv och rekreation. I direkt anslutning finns Stortorget och det levande shoppingstråket längs Kullagatan, medan Slottshagen och strandpromenaden längs Gröningen erbjuder närhet till grönska och hav. Området präglas av ett rikt utbud av handel, restauranger och mötesplatser, vilket skapar en attraktiv och levande stadsmiljö.

KOMMUNIKATIONER: Tillgängligheten är mycket god. Helsingborg C ligger cirka 500 meter bort och erbjuder tåg-, buss- och färjeförbindelser som knyter samman staden med regionen och Danmark. Lokala bussförbindelser finns längs Drottninggatan, som löper parallellt med fastigheten, vilket gör det enkelt att ta sig till och från området.

PARKERING: Parkeringsmöjligheter finns i närområdet, bland annat genom timparkering på Stortorget och Hamntorget. Närmaste parkeringsgarage är beläget cirka 100 meter från fastigheten på Norra Strandgatan, med ytterligare garagemöjligheter vid Sundstorg. Detta skapar god tillgänglighet för både besökare och medarbetare i det centrala läget.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta

348 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Norra Strandgatan 32

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Delfinen 15

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

73 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,75 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Balkong Kök

Service i området

Resecentrum Buss

Parkering Restaurang Café

Hotell Tåg Shopping

Gym Färja Grönområde

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett mycket brett och varierat serviceutbud. Här erbjuds restauranger, caféer och butiker i direkt anslutning, kompletterat med dagligvaruhandel, gym, bank och postservice. Det centrala läget ger mycket goda förutsättningar att kombinera arbete med ett levande stadsliv och ett stort utbud av service och bekvämligheter.

FASTIGHETEN: Delfinen 15 är en attraktiv centrumfastighet med ett av Helsingborgs absolut bästa lägen, mitt på Kullagatan – stadens främsta shoppingstråk. Här kombineras centrala butikslägen i markplan med kontorsytor i övre plan, vilket skapar en dynamisk miljö med både handel och arbete. Fastighetens läge ger direkt tillgång till stadens puls, samtidigt som närheten till havet och gröna ytor skapar en balanserad och trivsamt arbetsmiljö.

TEKNISK INFORMATION: Hlss finnes

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Bulls Pool & Bar - Frälsningsarmen/Myrorna - Cowi AB - Advokatbolaget Helsing Handelsbolag
- Localize Direct - Beatrix Ekonomikonsult AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

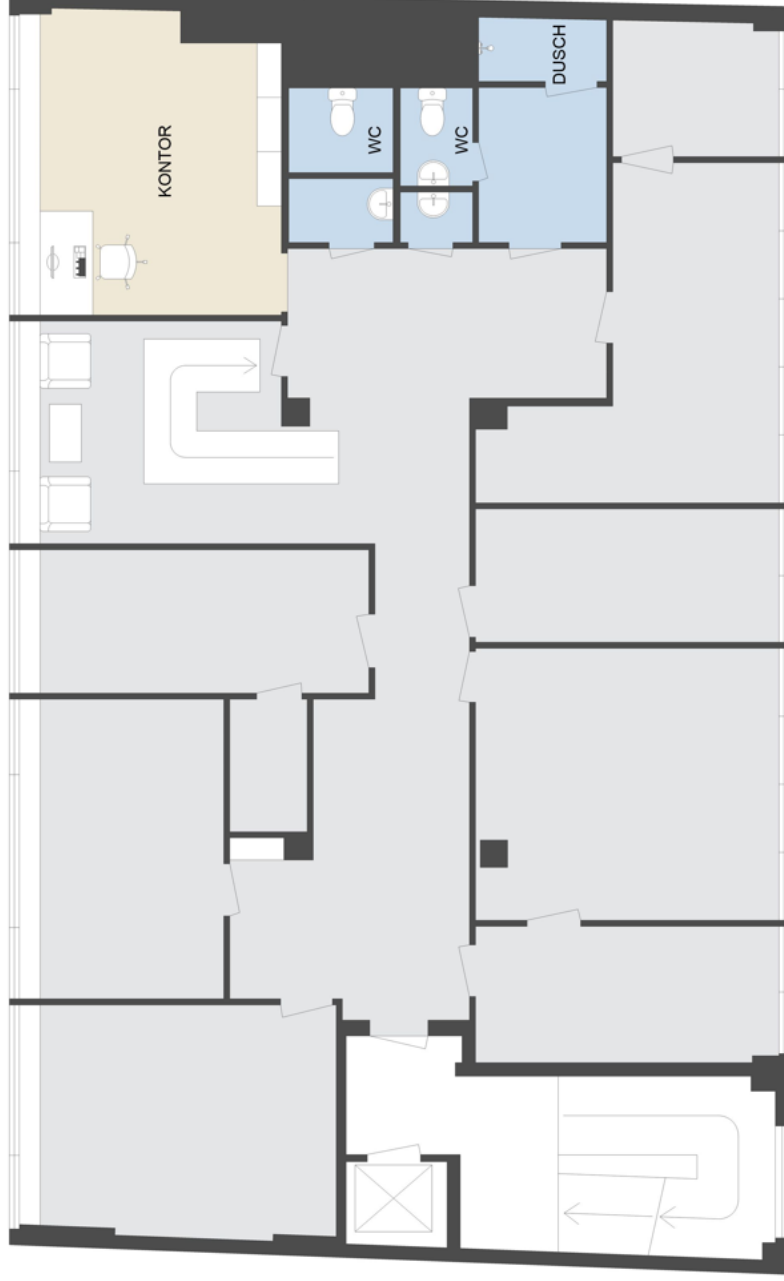
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Norra Strandgatan 32
Fastighetsbeteckning: Kv. Delfinen 15
Plan: 3
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



CASTELLUM

Adress: Norra Strandgatan 32
Fastighetsbeteckning: Kv. Delfinen 15
Plan: 4
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.