



Örebro, City

Stortorget 13

Kontor

Yta	397 kvm
Arbetsplatser	20 - 30 st
Tillträdesdatum	2027-04-01
Våningsplan	3



Ljus, rymd och citypuls – ditt nya kontor på Stortorget

Här händer det! Castellum bygger ett hus som blir hjärtat i stadens nöjesliv. Restaurang i markplan och på taket, kontor med utsikt över ett kvarter som aldrig står still. Här kan du ta möten i en dynamisk miljö, börja din after work på kontoret och sedan kliva ut i stadens mest levande restaurangstråk.

- ✓ Mitt i smeten
- ✓ Utsikt över stadens hjärta
- ✓ Smart planlösning

Hit kan ni ta er smidigt med både buss och cykel, och om ni väljer bilen så finns det även parkeringsmöjligheter.

För dig som vill ha energi, rörelse och inspiration varje dag – det här är mer än en arbetsplats. Det är en upplevelse. För företag som vill kombinera affärer med livsstil är detta den självklara adressen. Välkommen till Stortorget 13.

PLANLÖSNING: Lokalen är 397 kvadratmeter och ligger två trappor upp, med stora fönster som släpper in generöst med dagsljus och ger utsikt över stadens puls. Här skapas en arbetsmiljö som inspirerar och ger energi – perfekt för företag som vill signalera framgång och modernitet. Kontoret anpassas efter hyresgästens önskemål. Här kan till exempel ett öppet kontorslandskap kombineras med tysta kontor och konferensrum. Kanske lockar det med en stor lounge för gemensamma pauser, eller en aktivitetsyta? Allt designas för att skapa en flexibel och effektiv arbetsdag. Det här är mer än ett kontor – det är en arbetsplats som ger ditt företag en självklar position mitt i smeten. Med stora fönster som är öppningsbara, modern design och en planlösning som kombinerar öppenhet med avskildhet blir detta en miljö som medarbetare älskar.

Affärsutvecklare

Hans Hjalmarsson

@ hans.hjalmarsson@castellum.se

+4619276504



Fakta

Yta	Arbetsplatser
397 kvm	20 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress
Stortorget 13

Stad och område
Örebro, City

Fastighet
Örebro Hållstugan 32

Tillträde
2027-04-01

Certifieringar
Miljöbyggnad nyproduktion, Guld

Faciliteter i fastigheten
P Parkering Ψ Restaurang

Service i området
Buss P Parkering Ψ Restaurang
Café Hotell Shopping
Grönområde



En värld bortom det
förväntade



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





22	Arbeitsplatz / Standort
2	Arbeitsplatz / Kontor (pl)
1	Reception
1	Vänjyta kunder
1	Konferens 12 pl
1	Mötesrum 5 pl
6	Projektor/Touch down 6 pl
3	Fokuserum/Teamrum
1	Samlingsrum
2	Tel.rum
1	Kopieringsrum
1	Finns
1	Konf.Pausrum
1	Lounge
1	WC
1	RWC/O
1	Städ

 Skrivebordsstørrelse 140x80

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Kommunikationsförvärg
- WC/RWC/Dusch/Stöd
- Föräld/Teknik

Plan 05	
Plan 04	
Plan 03	
Plan 02	
Plan 01	



Skala 1:100/A3

Med reservation for avviketider
2026-02-02

Storaget